

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 13. napján megtartott nyílt ülésének

tárgysorozata

jegyzőkönyve

határozata: 38-45

rendelete: 4/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

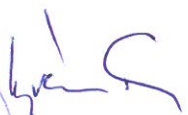
Száma: 55-8/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól**
- 2.) Megbízási szerződés települési arculati kézikönyv elkészítésére**
- 3.) Pályázat benyújtása ASP rendszer kiépítéséhez**
- 4.) EFOP -1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben-kedvezményezett térségek című pályázaton való indulásról**
- 5.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan csereszerződésre**
- 6.) Aktuális kérdések**

Gulács, 2017. március




Ujvári Judit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 13. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza ülésterme

<u>Jelen vannak:</u>	Ujvári Judit	polgármester
	Bagi Sándor	alpolgármester
	Balogh Ibolya	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Vassné Szűcs Róza jegyző

A jegyzőkönyvet készítette Fekete Lászlóné köztisztviselő

Ujvári Judit polgármester Üdvözlí a megjelent képviselőket, meghívottakat, jelenlévőket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 3 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Bagi Sándor alpolgármestert.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A Képviselő-testület Bagi Sándor alpolgármestert elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítőjeként.

Kérte napirendi módosításként, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pontban lévő Pályázat benyújtása ASP rendszer kiépítése címmel legyen az 1. napirendi pontban tárgyalva.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslatot a meghívóban szereplő napirenddel együtt elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadja el:

- 1.) Pályázat benyújtása ASP rendszer kiépítéséhez**
Előterjesztés: Ujvári Judit polgármester
- 2.) Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól**
Előterjesztés: Ujvári Judit polgármester

- 3.) **Megbízási szerződés települési arculati kézikönyv elkészítésére**
Előterjesztés: Ujvári Judit polgármester
- 4.) **EFOP -1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben-
kedvezményezett térségek című pályázaton való indulásról**
Előterjesztés: Ujvári Judit polgármester
- 5.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan csereszerződésre**
Előterjesztés: Vassné Szűcs Róza jegyző
- 6.) **Aktuális kérdések**
Előterjesztés: Ujvári Judit polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Pályázat benyújtása ASP rendszer kiépítéséhez**
Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Az új rendszer kiépítése szükséges, Tarpa székhely település adja be a pályázatot, tagönkormányzatként hozzá kell járulni.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja azt, hogy a KÖH Pályázatot nyújtson be ASP rendszer kiépítéséhez – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2017.(III. 13.)
határozata

Döntés pályázat benyújtásáról a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű pályázati felhívásra

1.) Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a közös hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat polgármesterét, hogy a KÖFOP- 1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezeti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

2.) A projekt címe: „Tarpa Nagyközség Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása”

3.) Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy az ASP központhoz való csatlakozás költségeinek támogatáson felüli részét a Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (III.6.) önkormányzati rendelete melléklete „Gulács Község Önkormányzata 2017. évi kiadásai Céltartalék részletezése” táblázatának „ASP rendszer bevezetésével kapcsolatos fejlesztések” sora terhére biztosítja.

4.) Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – Tarpa, Beregdaróc, Beregsurány, Márokpapi község polgármesterével együttműködve - a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatói Okirat megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. március 09.

2.) Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Átadja a szót Vassné Szűcs Róza jegyzőnek .

Vassné Szűcs Róza jegyző 2018. januárban hatályos rendeleti szinten kell elfogadni.

Lakossági fórumot kell összehívni, bárki kezdeményezheti.

Bagi Sándor képviselő Vadásztársaságot be lehet vonni?

Vassné Szűcs Róza jegyző válaszában elmondja, hogy a vadásztársaság is civil szervezet , így igen.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi rendeletet alkotta:

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017.(III.20.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Gulács község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvnek és a településképi rendeletnek vagy azok módosításának (továbbiakban: Dokumentumok) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban: partnerekkel) történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR.) és e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkezni jogosult személy,
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet.

(3) A partnerségi egyeztetési határidők esetenként kerülnek meghatározásra, de a KR-ben adott eljárásra vonatkozó államigazgatási szervi vagy partnerségi egyeztetési időtartamánál rövidebb nem lehet.

2.§

(1) A Dokumentumok a KR.-ben és e rendeletben előírt egyeztetése során a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot

a) helyez el vagy – amennyiben a Dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt – annak elérhetőségét közli a következő helyeken:

- aa) a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulácsi Kirendeltség előtéri hirdetőtábláján,
- ab.) a www.gulacskozseg.hu honlapon,

b) lakossági fórumon ismerteti.

(2) A partnerségi egyeztetésben az 1. § (2) bekezdés szerinti partnerek közül azoknak a javaslatát, véleményét kell figyelembe venni, megválaszolni, akik a Dokumentum területi hatályán belül rendelkeznek ingatlannal.

(3) A Partnerek a Dokumentumok teljes körű elkészítése vagy módosítása során a KR.-ben foglalt, minimális tájékoztatási forma szerint vonandók be az egyeztetésbe.

3.§

(1) A partnerségi véleményezés határidejét a polgármester állapítja meg a KR.-ben foglaltak figyelembevételével.

(2) A partnerek javaslataikat, véleményüket a megadott határidőn belül

a) írásban, papíralapon Gulács Község Önkormányzata címére

(4842 Gulács, Rákóczi u. 12.), vagy

elektronikusan polgarmesterihivatalgulacs@gmail.com címre,

b) szóban a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulácsi Kirendeltségén

polgármesternél, ügyfélfogadási időben tehetik meg.

A szóbeli kérelemről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) Az (2) szerinti véleményeket hivatalos iratként a dokumentumok között kell elhelyezni és az államigazgatási szervi véleményekkel azonos módon kell kezelni.

(4) A vélemények tisztázása érdekében polgármester a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(6) El nem fogadott véleményt önkormányzati döntéssel kell alátámasztani.

4.§

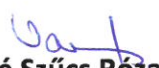
A Polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről az általános előírások szerint gondoskodik

5.§

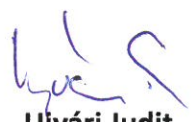
Ez a rendelet 2017. március 20-án lép hatályba.

6.§

E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.


Vassné Szűcs Róza
jegyző




Ujvári Judit
polgármester

3.) Megbízási szerződés települési arculati kézikönyv elkészítésére

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Ajánlatot felolvassa, a Magyar Állam finanszírozza a kiadásokat.

Vassné Szűcs Róza jegyző Rendezési terv módosításához lakossági fórumot kell összehívni.

Ujvári Judit polgármester igen, ezen már túl vagyunk.

Vassné Szűcs Róza jegyző Dudás úr helyrajzi számonként adjon ajánlatot.

Ujvári Judit polgármester e-mailban átküldöm a tervezőnek a beérkezett anyagokat, ami a lakosság részéről beérkezett.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja az ajánlatot a Megbízási szerződés települési arculati kézikönyv elkészítésére – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

39/2017.(III.13.)

határozata

Megbízási szerződés települési arculati kézikönyv elkészítésére

A Képviselő- testület :

Döntött arról, hogy megbízza a Nyírségterv Kft.-t (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) Gulács Község Települési Arculati Kézikönyvének elkészítésével és ellátja az ezekkel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkciót ellátását a jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezett „Tervezési szerződés „ alapján.

Felhatalmazza a település polgármesterét a tervezési szerződés aláírására.

4.) EFOP -1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben- kedvezményezett térségek című pályázaton való indulásról

Előadó: Ujvári Judit polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester pályázati lehetőség önerő nem szükséges 250 milliót Ft-ot adnak 5 település részére, tehát Gulácsnak 50 millió forint jutna. Rendezvénysátorra gondoltunk, az 5 település részére, lehetne képzéseket tartani a hátrányos helyzetű lakosság részére, a hivatal mögötti tó környékét is rendbe lehetne hozni, szabadidőparkká átalakítani.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja EFOP -1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben- kedvezményezett térségek című pályázaton való indulásról – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

40/2017.(III.13.)

határozata

EFOP -1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben- kedvezményezett térségek című pályázaton való indulásról

1. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a mellékelt összefoglaló alapján a pályázati kiírást megismerte, és az indulásnak elvi, anyagi vagy egyéb akadályát nem látja.
2. Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat pályázaton való indulását, a jelzett forrásra konzorciumi pályázat benyújtását.
3. A konzorcium összetétele:
 - Konzorciumvezető:
Tarpa Nagyközség Önkormányzata
 - Konzorciumi tagok:
Beregdaróc Község Önkormányzata
Beregsurány Község Önkormányzata
Gulács Község Önkormányzata
Márokpapi Község Önkormányzata

4. Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozattal teljes körűen felhatalmazza Ujvári Judit polgármestert a pályázaton való indulással kapcsolatos döntések meghozatalára, a konzorcium tagjaként annak képviselőjére, illetve a pályázat benyújtására.

Felelős: Ujvári Judit polgármester

Határidő a pályázat benyújtására: 2017. március 1. – 2017. április 1.

5.) Önkormányzati tulajdonú ingatlan csereszerződésre

Előadó: Vassné Szűcs Róza jegyző

Az ajánlat a jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezve.

Bagi Sándor alpolgármester személyi érintettségét jelent be.

Vassné Szűcs Róza jegyző Az ajánlattevő hozzám juttatott el csereszerződés megkötésére ajánlatot. Térkép kivonatot bemutatja, 12/11. területen lévő és a 12/12., területen lévő önkormányzati tulajdonú részt, cserélné a 12/17 és a 496 helyébe. Szakértői véleményt megkértük. A felajánlott ingatlan értéke 800.000.-Ft. az önkormányzati ingatlan 500.000.-Ft. Határozati javaslatot kérném jóváhagyni. 12/11 ingatlan bérbe van adva van, a bérlet áprilisban jár le.

Dr. Szakács Péter köztisztviselő kiegészíti az elmondottakat, hogy milyen költségek terheli az önkormányzati ingatlant.

Vassné Szűcs Róza jegyző Szakértői vélemény alapján kell a szerződést elkészíteni, a helyben szokásos módon.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért, és elfogadja javaslatot -, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2017.(III.13.)
önkormányzati határozata**

Ajánlat csereszerződés megkötésére

A Képviselő-testület:

- 1.) megismerve Bagi Sándor Gulács, Rákóczi u. 1. sz. alatti lakos csereszerződés megkötésére vonatkozó ajánlatát, azt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal tudja elfogadni.

2.) felhatalmazza Ujvári Judit polgármestert a szerződés aláírására.

1. melléklet a 41/2017.(III.13.) önkormányzati határozathoz

AJÁNLAT CSERESZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

Bagi Sándor (szül.: Fehérgyarmat, 1977.09.29., an.: Varga Julianna, szsz.: 1 770929 1206, szigsz.: 911168 PA, adóazonosító jele: 8404483574) 4842 Gulács, Rákóczi utca 1. szám alatti lakos az alábbi csereszerződés megkötésére irányuló kérelmet az alábbi tartalommal fogadja el:

1.) Gulács Község Önkormányzata (törzskönyvi azonosító száma: 443414000; adószám: 15443412-2-15; statisztikai azonosító: 15443412-8411-321-15, székhely: 4842 Gulács, Rákóczi út 12. szám) 1/3-ad arányú tulajdonában áll a Vásárosnaményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, **Gulács 12/11. hrsz.** alatt felvett, 823 m² területnagyságú, kivett „major” megnevezésű belterületi ingatlan, illetve 64/960-od arányú tulajdonát képezi a **Gulács 12/12. hrsz.** alatt felvett, „út” megnevezésű, 960 m² területnagyságú belterületi ingatlan.

Mindkét ingatlan per-, teher – és igénymentes.

2.) Bagi Sándor tulajdonát képező Vásárosnaményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, **Gulács 12/17. hrsz.** alatt felvett, kivett „udvar” megnevezésű, összesen 2533 m² területnagyságú belterületi ingatlan 537/2533-ad arányú tulajdoni hányada, továbbá kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonomat képezi a **Vásárosnaményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, Gulács 496. hrsz.** alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 2325 m² területnagyságú belterületi ingatlan.

Mindkét ingatlan per-, teher – és igénymentes.

3.) Csereingatlan

a.) a gulácsi 12/11. hrsz. alatti, major megnevezésű ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő területnagysága 274 m², melynek forgalmi értéke a 2017. március 13. napján kelt Redivivusz-Kft. (4700 Mátészalka, Hősök tere 1. szakértői véleményt alapul véve 480.000 –Ft

b.) a gulácsi 12/12. hrsz. alatt felvett, út megnevezésű ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő területnagysága 64 m², melynek forgalmi értéke 2017. március 13. napján kelt Redivivusz-Kft. (4700 Mátészalka, Hősök tere 1. szakértői véleményt alapul véve 20.000,- Ft;

c.) a gulácsi 12/17. hrsz. alatt felvett, kivett „udvar” megnevezésű, összesen 2533 m² területnagyságú belterületi ingatlan 537/2533-ad arányú tulajdoni hányad területnagysága 537 m², melynek forgalmi értéke a 2017. március 13. napján kelt Redivivusz-Kft. (4700 Mátészalka, Hősök tere 1. szakértői véleményt alapul véve 400.000,- Ft;

d.) a gulácsi 496. hrsz. alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 2325 m² területnagyságú belterületi ingatlanban kizárólagos a tulajdonjogom, melynek forgalmi értéke a 2017. március 13. napján kelt Redivivusz-Kft. (4700 Mátészalka, Hősök tere 1. szakértői véleményt alapul véve 400.000,- Ft

4.) a csereszerződést követően az ingatlanban fennálló tulajdoni viszonyok az alábbiak szerint alakulnak:

a.)Gulács Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezné a gulácsi 496. hrsz. alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 2325 m² területnagyságú belterületi ingatlan, valamint 537/2533-ad arányú tulajdoni hányadát képezné a gulácsi 12/17. hrsz. alatt felvett, kivett „udvar” megnevezésű, összesen 2533 m² területnagyságú belterületi ingatlan.

b.)Bagi Sándor 1/3-ad arányú tulajdonát képezné a gulácsi 12/11. hrsz. alatti, major megnevezésű ingatlan, továbbá a gulácsi 12/12. hrsz. alatt felvett „út” megnevezésű ingatlan 64/960-od arányú tulajdoni hányada.

6.) Aktuális kérdések

6.1. Mezőőri szolgálat

Ujvári Judit polgármester Bejelenti, hogy távozni szeretne közös megegyezéssel Bakó Gergő, helyette Zeke Mihály helyi lakos elvállalná a mezőőri munkát. Felhatalmazást kérek a szerződés megkötésére határozott idejű jogviszonyról lenne szó, 2017. március 14.napjától - december 31-ig, 161. 500.-Ft/hó fizetéssel + 20.000.-Ft üzemanyag költségtérítéssel.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért, és elfogadja javaslatot -, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2017.(III.13.)
önkormányzati határozata

Mezőőr kinevezéséről

A Képviselő-testület:

Zeke Mihály Gulács, Szabadság u. 10. sz. alatti lakost nevezi ki végzettségének megfelelően, mezőőri munkakörbe 2017. március 14. napjától - 2017. december 31. napjáig, havi 161.500.-Ft + 20.000.-Ft üzemanyag költségtérítéssel.

6.2. Reformáció 500. évfordulója

Ujvári Judit polgármester Az idén ünnepeljük a reformáció 500. évfordulóját, ebből az alkalomból úgy gondoltam, hogy a templomba készítünk a szószékre, az Úr asztalára terített, illetve 200.000.-Ft készpénzt-az egyház működési költségeihez hozzájárulásként- is adományoznánk az egyház részére. Beszéltem a Tiszteletes Asszonnyal, Virágvasárnap ünnepi istentisztelet keretében kerülne átadásra.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért, és elfogadja javaslatot -, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2017.(III.13.)
önkormányzati határozata

Egyház támogatásáról

A Képviselő-testület:

a Reformáció 500. évfordulója alkalmából az Úr asztalára és a szószékre keresztszemes terítőket ajándékoz, valamint 200.000 forintot adományoz a gulácsi református egyházközség részére a 2017. évi költségvetés terhére.

6.3. Bajorországi szakmai út

Ujvári Judit polgármester személyi érintettségét bejelentette.

Ujvári Judit polgármester A közelmúltban kaptam egy megkeresést, Bajorországba szakmai utat szerveznek, ez az önkormányzat számára nem lenne hátrány. Szeretnék részt venni, ehhez kérném a testület hozzájárulását. Pályázni kell, több lehetőség is adódna ezzel az önkormányzat számára. A részvétel összes költsége 200.000.-Ft.

A polgármester kéri, hogy aki támogatja, és elfogadja javaslatot -, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2017.(III.13.)
önkormányzati határozata

Bajorországi szakmai útról

A Képviselő-testület:

engedélyezi, Ujvári Judit polgármester részére a Bajorországi szakmai utat, melynek 200.000.- Ft költségét a 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

6.4. Bejelentés

Bagi Sándor képviselő elmondja, hogy Vadásztársaság a földtulajdonosoknak bérletet fizet a földhasználatért, ha a gazdák beleegyeznének a mezőőri hozzájárulásba e összeg befizetés nyerne, így a tulajdonosoknak mezőőri járulékot nem kellene fizetni.

Ujvári Judit polgármester Gulács vonatkozásában sok az osztatlan közös tulajdon. A tulajdonosokkal kell először egyeztetni, hogy mennyi a tulajdona és hol, akkor utána a képviselő-testület döntéséről lehet szó.

Vassné Szűcs Róza jegyző ez a mezőőri költségeket nem fedezi.

Bagi Sándor képviselő Földtulajdonosi gyűlést kell összehívni.

Ujvári Judit polgármester Mindenki nyilatkozzon a saját részéről.

Vassné Szűcs Róza jegyző Jogilag sem elfogadott, a vadásztársaság által adott bérleti díj a mezőőri járulékkal nem vonható össze.

A polgármester kéri, hogy aki támogatja, és elfogadja javaslatot -, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

45/2017.(III.13.)

önkormányzati határozata

a Vadásztársaság földtulajdonosoknak fizetendő bérleti díjáról

A Képviselő-testület:

úgy dönt, hogy nem támogatja a Vadásztársaság által a földtulajdonosoknak fizetendő bérleti díj beszámítását a mezőőri járulékba.

A Bereg Többcélú Egyesület részéről megérkezett Koncz Zsuzsa elnök, Karácsony Istvánné Máltai Szeretetszolgálat Fehérgyarmati képviselője.

Ujvári Judit polgármester Szeretettel köszönti a vendégeket.

Koncz Zsuzsa elnök Szintén üdvözlí a megjelenteket, és bemutatja a munkatársait, az Egyesületet, mikor alakult mi a munkája. Szeretnék a fenntartóként igénybe venni a Gulácsi Gondozási Központot. Normatívát tudunk igénybe venni. Átadja a szót a kollégáinak, akik szintén részletesen elmondják az egyesület feladatait, terveit.

Karácsony Istvánné Nemcsak az idősek gondozásával foglalkozunk, hanem a családok helyzetéről is gondoskodunk.

Koncz Zsuzsa elnök Szerződés ajánlatot hozott, bemutatja.

Ujvári Judit polgármester előzetes szakhatósági hozzájárulást megkaptuk, módosítani kell.

Vassné Szűcs Róza jegyző A vagyonkezelést is vállalják?

Koncz Zsuzsa elnök Fejlesztésről még nincs szó, ebben a formában még nem terveztünk.

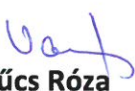
Ujvári Judit polgármester Az épület energetikailag felújított 2012-ben, jó állapotban lévő épületről van szó. Bentlakásos részt lehet kialakítani. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy átadott ajánlatot átbeszéljük, egyeztetünk az intézményvezetővel.

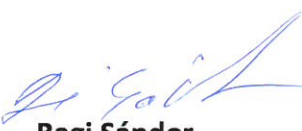
Koncz Zsuzsa elnök Mi az intézményt úgy gondoltuk, hogy augusztus-szeptember hónaptól vennénk át.

A Bereg Többcélú Egyesület résztvevői megköszönik a figyelmet és távoznak.

Ujvári Judit polgármester megígéri, hogy hiányzó Siket Sándor és Vass Albert János képviselő részére is eljuttatja a Bereg Többcélú Egyesület ajánlatát, tájékoztatásul. Továbbá be szeretném jelenteni, hogy a napokban az AGT Stúdió részéről megkeresést kaptam, a volt polgármester ügyével kapcsolatban a NAV beidézte őket. A Munkaügyi Központ részéről is jelezték, hogy őket is megkereste a NAV ugyanebben az ügyben.

Egyéb észrevétel, hozzászólás, kérdés nem volt a tanácskozást a képviselő-testület befejezte.


Vassné Szűcs Róza
jegyző


Bagi Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő


Ujvári Judit
polgármester



M e g h í v ó

..... **Úr / Asszony / Hölg**y

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületét az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.23.) 7.§ (3) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva

2017. március 13. napján (hétfő) 14:00 órára

rendkívüli ülésre összehívom.

Az ülés anyaga az alábbi email címen megtalálható:

felhasználónév: gulacstestuletipm@gmail.com

jelszó: isasu2015

Ülés helye: Gulács Községháza

Napirendi javaslat:

1.) Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2.) Megbízási szerződés települési arculati kézikönyv elkészítésére

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

3.) Pályázat benyújtása ASP rendszer kiépítéséhez

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

4.) EFOP -1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben- kedvezményezett térségek című pályázaton való indulásról

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

5.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan csereszerződésre

Előterjesztő: Vassné Szűcs Róza jegyző

6.) Aktuális kérdések

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Gulács, 2017. március 8.

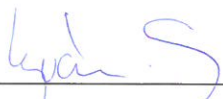
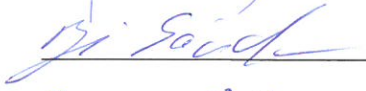
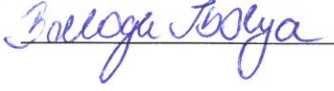


**Ujvári Judit
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

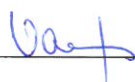
Készült **2017. év március** hó **13. napján (hétfő, 14 óra)** tartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit polgármester
2.) Bagi Sándor alpolgármester
3.) Balogh Ibolya képviselő
4.) Siket Sándor képviselő
5.) Vass Albert János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szűcs Róza jegyző
2.) Kovács Józsefné pü. főea.
3.) Pongó Sándor Roma Nemzetiségi Önk. elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Gulács község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA ELFOGADÁSÁHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően **az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig ún. településképi rendeletet kell alkotni.**

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

1. a partnerségi szabályzat rendelet formában történő megalkotása (mellyel egyidőben a jelenlegi szabályzatot hatályon kívül kell helyezni), továbbá
2. ún. Arculati Kézikönyv megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy **az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.**

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt szabályzat a fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

A partnerségi egyeztetés szabályzatát a rendelet melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a partnerségi egyeztetési szabályzatot.

Gulács , 2017. március 3.

Tisztelettel:

Ujvári Judit
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A partnerségi rendelet elfogadása nélkül nem lehet lefolytatni rendezési terv módosítására vonatkozó egyeztetési eljárást, azaz nem módosítható a rendezési terv. A kérelemmel az Önkormányzathoz forduló személyek, szervezetek nem tudják megvalósítani terveiket, ami hátráltatja fejlesztési terveiket, ami hátrányos költségvetési és gazdasági hatást gyakorol. A partnerségi rendelet elfogadása erősíti a társadalmi szervek közreműködését a jogszabály alkotási és egyéb döntési folyamatokban.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nincs kimutatható hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A partnerségi egyeztetés növeli az adminisztrációs kötelezettségeket.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A partnerségi rendelet elfogadása nélkül nem lehet lefolytatni rendezési terv módosítására vonatkozó egyeztetési eljárást, azaz nem módosítható a rendezési terv.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek a végrehajtáshoz adottak.

Rendelet-tervezet

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Gulács község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvnek és

a településképi rendeletnek vagy azok módosításának (továbbiakban: Dokumentumok) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban: partnerekkel) történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR.) és e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkezni jogosult személy,
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet.

(3) A partnerségi egyeztetési határidők esetenként kerülnek meghatározásra, de a KR-ben adott eljárásra vonatkozó államigazgatási szervi vagy partnerségi egyeztetési időtartamánál rövidebb nem lehet.

2.§

(1) A Dokumentumok a KR-ben és e rendeletben előírt egyeztetése során a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot

a) helyez el vagy – amennyiben a Dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt – annak elérhetőségét közli a következő helyeken:

aa) a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulácsi Kirendeltség előtéri hirdetőtábláján,

ab.) a www.gulacskozseg.hu honlapon,

b) lakossági fórumon ismerteti.

(2) A partnerségi egyeztetésben az 1. § (2) bekezdés szerinti partnerek közül azoknak a javaslatát, véleményét kell figyelembe venni, megválaszolni, akik a Dokumentum területi hatályán belül rendelkeznek ingatlannal.

(3) A Partnerek a Dokumentumok teljes körű elkészítése vagy módosítása során a KR-ben foglalt, minimális tájékoztatási forma szerint vonandók be az egyeztetésbe.

3.§

(1) A partnerségi véleményezés határidejét a polgármester állapítja meg a KR-ben foglaltak figyelembevételével.

(2) A partnerek javaslataikat, véleményüket a megadott határidőn belül

a) írásban, papíralapon Gulács Község Önkormányzata címére

(4842 Gulács, Rákóczi u. 12.), vagy

elektronikusan polgarmesterihivatalgulacs@gmail.com címre,

b) szóban a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulácsi Kirendeltségén polgármesternél, ügyfélfogadási időben tehetik meg.
A szóbeli kérelemről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) Az (2) szerinti véleményeket hivatalos iratként a dokumentumok között kell elhelyezni és az államigazgatási szervi véleményekkel azonos módon kell kezelni.

(4) A vélemények tisztázása érdekében polgármester a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(6) El nem fogadott véleményt önkormányzati döntéssel kell alátámasztani.

4.§

A Polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről az általános előírások szerint gondoskodik

5.§

Ez a rendelet 2017. március 15-én lép hatályba.

6.§

E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Ujvári Judit
polgármester



NYÍRSÉGTERV KFT.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó utca 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73/A. II/3.
Tel./fax: +36 42 421 303
Mobil: +36 30 606 4245, +36 30 303 7371
E-mail: nyirsegeterv@gmail.com;
nyirsegeterv@nyirsegeterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegeterv.hu

Tisztelt Ujvári Judit Polgármester Asszony!

Tájékoztatom Önt arról, hogy Magyarország Kormánya az Önkormányzatok számára Települési Arculati Kézikönyv készítését tette kötelezővé a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § tartalmi követelményei szerint. Ennek határideje 2017. október 31.

A költségek ellentételezését Magyarország Kormánya biztosítja, tehát az Önkormányzat költségvetését nem fogja érinteni.

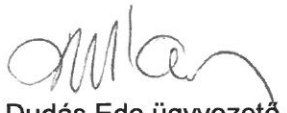
Amennyiben a jelzett feladat elvégzésében segíteni tudunk, szívesen adunk bővebb tájékoztatást az Arculati Kézikönyv és a hozzá kapcsolódó települési értékvédelmi rendelet tárgykörében

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét, segítő közreműködését előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2017. február 15.

Tisztelettel:

NYÍRSÉGTERV
Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Adószám: 12983050-2-15
Cg.: 15-09-068164
OTP Rt.: 11744003-20615376


Dudás Ede ügyvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gulács Község Önkormányzata

cím: 4842. Gulács, Rákóczi u. 12. szám

adószáma: 15762197-1-15

képviseli: Ujvári Judit polgármester asszony, továbbiakban Megrendelő, és

másrészről/ cég neve: **Nyírségterv Kft.**

székhelye: 4431. Nyíregyháza, Mackó u.6.sz.

levelezési cím: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.sz.

cégjegyzékszáma: Cg. 15-09-068164

adószáma: 12983050-2 -15

bankszámla száma: OTP Rt. 11744003-20615376

képviseli: **Dudás Ede**, a továbbiakban vállalkozó / Tervező között az alábbiak szerint jött létre:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megbízása alapján Tervező elkészíti Gulács Község Települési Arculati Kézikönyvét, Településképi Rendelet tervezetét, és az ezekkel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátását, az alábbiak szerint:

A Tervező a szerződés szerinti dokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő szabványok, hatósági előírások, irányadó jogszabályok, szabványok, műszaki előírások, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásainak figyelembevételével a Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint.

II. A megbízás teljesítése során Tervező feladatát képezi:

- A Települési Arculati Kézikönyv elkészítése, véglegesen 3-3 nyomtatott és CD példányban
- Településképi Rendelet elkészítése, véglegesen kidokumentálva 3-3 példányban
- Településképi Rendelet egyeztetése és az előzőekben részletezett feladatokkal kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátása

III. Határidők:

A vállalt feladat elvégzésének véghatárideje, a Településképi Rendelet hatálybalépésének jogszabály szerint meghatározott véghatárideje:

2017. október 1.

IV. Teljesítés módja, helye:

A teljesítés a Megrendelő székhelyén történik.

V. A megbízás teljesítéséhez a Megrendelő biztosítja:

- Digitalizált alaptérképeket, amennyiben az Önkormányzat rendelkezik ezzel
- Hatályos településrendezési eszközök
- A Település vizsgálatához szükséges településtörténeti dokumentumok

VI. Megállapodás a díjban:

A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés I. pontjában részletezett feladatok ellátásáért a tervezőt **780.000 + 27 % áfa**, összesen **990.600 Ft.** azaz **kilencszázkilencvenezer - hatszáz forint** tervezői díj illeti meg.

A Tervező a dokumentációt az egyeztetésekhez szükséges módon digitális és nyomtatott formában készíti el.

VII. Fizetési feltételek:

A Tervező, a tervezési díj leszámolására a Rendelet elfogadásra történő előterjesztésével egyidejűleg, jogosult. Megrendelő a benyújtott számlákat a beérkezéstől számított tizenöt napon belül, a tervező bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

VIII. Alvállalkozói közreműködés:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező a teljesítés során jogosult az előírt képesítéssel rendelkező, közreműködő szaktervezőket, mint alvállalkozókat igénybe venni.

A Tervező az általa igénybe vett közreműködő szaktervező/k tevékenységét irányítja, felelőssége az elfogadásra kerülő valamennyi munkarész tartalmáért áll fenn a megbízó felé.

IX. Szerzői jogok:

A jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció a Tervező szellemi terméke, s mint ilyen a szellemi alkotásokra vonatkozó 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll.

A tervezéshez Megrendelőtől átvett dokumentumok (adatok) csak a szerződésben rögzített feladathoz használhatók fel (tovább nem adhatók), az eredeti szerzői jogok tiszteletben tartásával, források megjelölésével.

X. Egyéb kikötések:

A Tervező jogosult a Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, ill. utasítást kérni.

A Tervező előzetes figyelmeztetés után elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő vagy Költségviselő alkalmatlan, vagy szakszerűtlen utasítást ad a munka végzésére.

XI. Záró rendelkezések:

A szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2017. március 21.


Gulács Község Önkormányzat
Ujvári Judit
Megrendelő
Polgármester Asszony


Nyírségterv Kft.
Dudás Ede
Tervező
ügyvezető

NYÍRSÉGTERV
Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Adószám: 12983050-2-15
Cg.: 15-09-068164
OTP Rt.: 11744003-20615376

Tárgy: Pályázat benyújtása a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító számú, „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázati kiírásra

lkt.sz: 53-24/2017

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évi LIV. törvénnyel módosított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114 §-a a következő kötelezettséget írja elő az önkormányzatok számára.:

„(1) A helyi önkormányzat a pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatok egységes szabályok szerinti elvégzését, átláthatóságát biztosító - az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható - informatikai rendszert működtet, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál.

(2) A helyi önkormányzat - egyes kötelező feladatainak informatikai támogatása céljából - csatlakozik a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó, az állam által biztosított, elektronikus információs rendszerhez (a továbbiakban: önkormányzati ASP rendszer). A csatlakozás módját, végső határidejét és az önkormányzati ASP rendszer szakrendszereit kormányrendelet határozza meg.

(3) A helyi önkormányzat az önkormányzati ASP rendszer által biztosított szakrendszeri feladatainak informatikai támogatására szerződést a csatlakozás végső időpontját követő időtartamra nem köthet. (4) A Kormány rendeletében kijelölt szerv az önkormányzati eladósodási folyamatok megindulásának felismerése és megakadályozása, a közpénzek önkormányzati felhasználása, a feladatfinanszírozás és a likviditási helyzet folyamatos nyomon követése céljából, a helyi önkormányzat gazdálkodási feladatainak támogatása és a folyamatos állami pénzügyi ellenőrzés feltételeinek biztosítása érdekében adattárházat (a továbbiakban: önkormányzati adattárház) üzemeltet.”

Az önkormányzati ASP rendszerhez való csatlakozás módját, a csatlakozás végső határidejét, az önkormányzati ASP rendszer szakrendszereit, az önkormányzati adattárházat működtető szervet, az önkormányzati adattár adatai forrását és az önkormányzati adattárházból történő adatlekérdezés, adatösszegzés és adatszolgáltatás feltételeit az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) szabályozza.

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázati felhívás (továbbiakban: Felhívás) a **kormányrendeletben foglalt kötelezettségek végrehajtását támogatja az önkormányzatok számára nyújtott csatlakozási források biztosításával.**

Az önkormányzati ASP rendszer elemei: a szakrendszerek, a keretrendszer, a támogató rendszerek és az önkormányzati adattárház.

Az önkormányzati ASP rendszer szakrendszerei:

- iratkezelő rendszer, - önkormányzati települési portál rendszer,
- az elektronikus ügyintézési portál rendszer,
- gazdálkodási rendszer,
- ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- önkormányzati adó rendszer,
- ipar- és kereskedelmi rendszer
- hagyatéki leltár rendszer.

A keretrendszer a szakrendszerek számára egységes felületet és hozzáférést, egységes felhasználó-, és jogosultságkezelést, valamint a rendszerszintű menedzsment (üzleti) funkciók elérését biztosítja. A támogató rendszerek az önkormányzati ASP rendszer napi adminisztratív, ügyfélszolgálati és működtetési feladatait segítő alkalmazások.

A kormányrendelet alapján a települési önkormányzat az önkormányzati ASP rendszerhez a keretrendszer és szakrendszerek igénybevételével (továbbiakban: rendszercsatlakozás) tud csatlakozni.

A Felhívás alapján a pályázat benyújtásának határideje 2017. március 14. A projekt megvalósítás legkésőbb 2018. június 30-ig kötelező, az önkormányzati adórendszer vonatkozásában a rendszerre csatlakozást már 2017. év negyedik negyedévében el kell indítani.

A települési önkormányzatok, valamint közös önkormányzati hivatalok székhely önkormányzatai a települések állandó lakosságától függően pályázhatnak, így Tarpa, Beregdaróc, Beregsurány, Gulács, Márokpapi települések a 2. kategóriába, azaz a 3.000 fő fölötti lakosságú települések közé tartoznak.

A kormányrendelet 4. melléklete értelmében a pályáztatási időszakot két időszakra osztották fel. Az első körös pályázók 2016. szeptember 15. és 2016. október 14-e között nyújthatták be a pályázataikat.

A második körös pályázók – köztük Tarpai KÖH települések - 2017. február 1. és 2017. március 14. között pályázhatnak. A Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal esetében Tarpa Nagyközség Önkormányzata, mint székhelyönkormányzat a pályázó és Beregdaróc, Beregsurány, Gulács, Márokpapi Község Önkormányzata a Közös Hivatalhoz csatlakozó tagönkormányzat.

A 2. kategóriába tartozó pályázók legfeljebb 7 millió forintba pályázhatnak. Az ASP rendszerhez való csatlakozási rendszer kiépítésének támogatáson felüli kiadásait a támogatást igénylőknek saját erőből szükséges fedezniük. Jelen pillanatban még nem látható, hogy a teljes rendszer kiépítése mennyi többletköltséget eredményez.

A többletköltség fedezetéül Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete melléklete „Tarpa Nagyközség Önkormányzat 2017. évi kiadásai Céltartalék részletezése” táblázatának „

. ASP rendszer bevezetésével kapcsolatos fejlesztések” sora szolgál fedezetül, amely soron 1 millió forint van elkülönítve ezen cél megvalósítására.

A pályázat benyújtásával kapcsolatosan a szakmai előkészítő munka elkezdődött. Együttműködési ajánlatot adott Versenyhajó (Budapest, Batthyány u. 2.- Molnár D Péter vezető pályázati tanácsadó

Tevékenység	Elszámolható bruttó összeg 2. kategóriában
Eszközök (szoftverrel együtt) beszerzése	3.150.000
Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása (IT biztonsági szabályzat, Iratkezelési szabályzat)	840.000
Önkormányzat elektronikus ügyintézés kialakítása	770.000
Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja	1.540.000
Oktatáson való részvételhez kapcsolódó utazása	210.000
Tesztelés, élesítés	280.000
Projektmenedzsment	Összes elszámolható költség maximum 2,5 %-a
Nyilvánosság biztosítása	Összes elszámolható költség maximum 0,5 %-a
Összesen	7.000.000

A Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó 5 önkormányzat nevében a közös önkormányzati hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat nyújthat be támogatási kérelmet.

A Felhívás alapján a közös önkormányzati hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat polgármesterének a közös önkormányzati hivatal fenntartó önkormányzatoktól külön-külön felhatalmazással kell bírnia.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassák a pályázat benyújtását, amellyel 7 millió forint körüli összeggel csökkenthetjük az ASP rendszer kiépítésének költségeit, amely kötelező feladat az önkormányzatok részére 2018. január 01-től.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2017. (.....)

Döntés pályázat benyújtásáról a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű pályázati felhívásra

1.) Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a közös hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat polgármesterét, hogy a KÖFOP- 1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezeti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

2.) A projekt címe: „Tarpa Nagyközség Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása”

3.) Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy az ASP központhoz való csatlakozás költségeinek támogatáson felüli részét a Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete . melléklete „ Tarpa Nagyközség Önkormányzat 2017. évi kiadásai Céltartalék részletezése” táblázatának „ ASP rendszer bevezetésével kapcsolatos fejlesztések” sora terhére biztosítja.

4.) Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – Beregdaróc, Beregsurány, Gulács, Márokpapi község polgármesterével együttműködve - a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatói Okirat megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. március 13.

Gulács, 2017. március 6.

Ujvári Judit

polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült **2017. év március** hó **13. napján (hétfő, 14 óra)** tartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit	polgármester	_____
2.) Bagi Sándor	alpolgármester	_____
3.) Balogh Ibolya	képviselő	_____
4.) Siket Sándor	képviselő	_____
5.) Vass Albert János	képviselő	_____

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szűcs Róza	jegyző	_____
2.) Kovács Józsefné	pü. főea.	_____
3.) Pongó Sándor	Roma Nemzetiségi Önk. elnöke	_____

EGYÜTTMŰKÖDÉSI AJÁNLAT

HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE TÉRSÉGI SZEMLÉLETBEN - KEDVEZMÉNYEZETT TÉRSÉGEK

EFOP-1.5.3-16

VÉGLEGESÍTETT PÁLYÁZAT

3.0

(FORRÁS: WWW.PALYAZAT.GOV.HU)

JAVASOLT CSELEKVÉS:

Mihamarabbi személyes tárgyalást kezdeményezünk, hogy megtisztelő bizalma esetén az együttműködés lehetőségéről egyeztessünk!

Ajánlatkészítő:

JAGASICS GERGŐ

Stratégiai elemzési és tervezési igazgató

CÍM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.

TELEFON (06 1) 266 7601, (06 1) 266 7602 / FAX (06 1) 266 7603

MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu

INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160

FELNÖTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM 01-0793-04



EGYÜTTMŰKÖDÉSI AJÁNLAT

AJÁNLATTEVŐ DFT-HUNGÁRIA

Nyilvántartásba vételi szám: E-000073/2013

KAPCSOLAT	PABLÉNYI ATTILA, vezérigazgató Elérhetőségek: attila.pablenyi@dft.hu, 06 20/338-0696
LEHETSÉGES ÜGYFELEK	- Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be: - a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a szerint kedvezményezett járásokban érintett (GFO 321) települési önkormányzat (a megyei jogú városi önkormányzatok kivételével), - a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a szerint kedvezményezett járásokban érintett települési önkormányzat többségi tulajdonában álló nonprofit szervezet, vagy többségi települési önkormányzati befolyással bíró nonprofit szervezet (a megyei jogú városi önkormányzatok többségi tulajdonában álló nonprofit szervezetek, vagy többségi megyei jogú városi önkormányzati befolyással bíró nonprofit szervezetek kivételével). - Jelen Felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség. - Egy konzorciumban legalább 5, a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerint kedvezményezett járásokban érintett települési önkormányzatnak kell részt vennie, egy konzorciumban legfeljebb további 2, a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerint nem kedvezményezett járásban található települési önkormányzat vehet részt. - A konzorciumi partnerek száma a konzorciumvezetővel együtt nem lehet több, mint 10. - Egy települési önkormányzat (vagy a települési önkormányzat által felügyelt nonprofit szervezet) jelen Felhívás keretében egy támogatási kérelemben vehet részt. - A megvalósításba bevont települések közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezők – ide nem értve a megyei jogú városok közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezőket – száma összesen legalább 4.000 fő.
ÜGYFÉL OKAI	- Valódi szükséglet a fejlesztésre, a külső szakmai partnerre. - Indulni kíván a pályázaton. - DFT-HUNGÁRIA-t hiteles partnernek tartja, akire szívesen bízta a megvalósítást.
ÜGYFÉL CÉLJAI	- A helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósításának támogatása. - A társadalmi felzárkózás érdekében, a területi különbségek csökkentése, a minőségi humán szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása.
TARTALOM	Lásd a Szakmai ajánlat című fejezetben
MENNYISÉG, HELYSZÍN	- A felhívás keretében 70-350 db pályázatot támogatnak. - A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók területe.

Cím 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
 INTÉZMÉNY-ÁKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AI-1160
 FELNÖTTKÉPZÉSI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
 NYILVÁNTARTÁSBA VETELI SZÁM E-000073/2013



IDŐ	1. A pályázatra való felkészülés megkezdése: azonnal. 2. A pályázatot 2017. március 1. napjától 2019. március 1. napjáig lehet benyújtani az alábbi határidővel: ➤ 2017. március 1. – 2017. április 1. ➤ 2017. április 16. – 2017. május 18. ➤ 2017. május 25. – 2017. november 30. ➤ 2017. december 7. – 2018. június 28. ➤ 2018. július 5. – 2019. március 1. 3. A projekt fizikai befejezésének meg kell történnie legkésőbb a támogatási szerződés aláírásától számított minimum 24, maximum 48 hónapon belül. 4. Záró kifizetési igénylés benyújtása: az utolsó mérőidőpont elérését követő 90. nap. 5. A pályázatokat standard, szakaszos eljárásrendben bírálják. 6. A projekt megvalósítása során legalább 4 mérőidőpont szükséges tervezni.
KÖLTSÉGEK	1. A támogatás intenzitása: 100% 2. A támogatás mértéke: 100-500 M Ft az alábbi megkötésekkel: ➤ 4.000-20.000 fős lakónépesség: legfeljebb 250 M Ft ➤ 20.000 fős lakónépesség felett: legfeljebb 500 M Ft 3. A rendelkezésre álló keretösszeg 35 Mrd Ft.
JAVASOLT CSELEKVÉS	100%-os az intenzitás, azaz a pályázathoz nem szükséges saját forrást bevonni, ezért mihamarabbi személyes tárgyalást kezdeményezünk, hogy megtisztelő bizalma esetén az együttműködés lehetőségéről egyeztessünk!

Cím 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
 INTEZMÉNY-ÁKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AI-1160
 FELNÖTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
 NYILVANTARTÁSBÁ VÉTELI SZÁM E-000073/2013



SZAKMAI AJÁNLAT

SZOLGÁLTATÁSI KONCEPCIÓ

I. PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉSE

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Megvalósíthatósági tanulmány, szakmai terv elkészítése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, helyzetfeltárás.

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Közbeszerzések előkészítése, (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása.

Pályázatban foglalt tevékenység: Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése.

Pályázatban foglalt tevékenység: A szakembereket bevonó ágazatközi és a lakosságot bevonó közösségi tervezési folyamat megvalósítása.

II. PROJEKT SZAKMAI MEGVALÓSÍTÁSA

A Felhívás keretében az alábbi, önállóan támogatható valamennyi tevékenység megvalósítása kötelező:

1. A humán közszolgáltatások szakember-ellátottságának fejlesztését szolgáló ösztönző programok megvalósítása:

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Helyi Emberi Erőforrás Fejlesztési Terv megvalósítása - Család és gyermekjóléti szolgálatok, védőnői szolgálatok, egészségügyi szolgálatok, nevelési tanácsadók humán kapacitásának növelése a szolgáltatások hatékonyságának és prevenciók szerepének megerősítése érdekében.

Javasolt megoldás:

- Képzések, tanácsadások az alábbi témákban: folyamatvezetés, munkafolyamatok sztenderdizálása, munkakörök sztenderdizálása, új típusú munkakörök tervezése, működési folyamatterkép készítése stb.

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Az igényfelmérés részeként beazonosításra került és megfelelően alátámasztott szakemberhiány, szaktudás hiány enyhítését szolgáló tevékenységek megvalósítása.

Cím: 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL: info@dft.hu / WEB: www.dft.hu
 INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM: AL-1160
 FELNÖTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM: 01-0793-04
 NYILVANTARTÁSI VETÉLI SZÁM: E-000073/2013



2. A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgáltatás-csomagok kialakítása, megerősítése:

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenysége: Az egyéni kompetenciák felmérése.

Javasolt megoldás:

- Kérdőív, interjú, speciális tesztek kitöltése: személyre szabott, a munkavállalói képességeket, készségeket, a gyakorlati tapasztalatokat rögzítő kompetenciatérkép, munkavállalói profil elkészítése, amely információt ad a munkavállalásra vonatkozó személyes adottságokról és motiváltságról is.

Pályázatban foglalt tevékenység: Munkaszocializáció megszerzését segítő konstruktív és értékteremtő tevékenységek.

Javasolt megoldás:

- Képzések, tanácsadások az alábbi témákban: együttműködés-fejlesztés, asszertív kommunikáció, pályaválasztási ismeretek, karrierfejlesztés, motiváció, teljesítményértékelés, érték- és munkaszemlélet stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: Csoportmunkában történő együttműködés kompetencia fejlesztése.

Javasolt megoldás:

- Képzések az alábbi témákban: együttműködés-fejlesztési stratégiák, kommunikációs, személyiségfejlesztés, ön- és társismeret, csoportszerepek, problémamegoldó készségfejlesztés, konfliktuskezelés stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: Munkára való képességet javító intézkedések a meglévő és a térségbe érkező, létrehozandó új munkáltatók munkaerő bázisának folyamatos minőségi biztosítása érdekében.

Javasolt megoldás:

- Képzések az alábbi témákban: érték- és munkaszemlélet, önismeret fejlesztése, alapképességek fejlesztése, egyéni profilok összeállítása személyiségtesztek segítségével, önéletrajz és motivációs levélkészítés, interjú felkészítés és szimuláció, kommunikáció, asszertivitás tréning, változáskezelés és megküzdési stratégiák, időmenedzsment stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: Az önálló életvitelre képessé tevő programok.

Javasolt megoldás:

- Rendezvények a frusztrációs-tolerancia mértékének növelésére, a hatékony önérvényesítés elemeinek tudatosítására, a krízis-állapotok megelőzésére, kezelésére, az egészséges táplálkozásra, a járványügyi ismeretek növelésére stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: Az álláskereséshez felkészítő tanácsadás.

Javasolt megoldás:

- Képzések az alábbi témákban: érték- és munkaszemlélet, önismeret fejlesztése, alapképességek fejlesztése, egyéni profilok összeállítása személyiségtesztek segítségével, önéletrajz és motivációs levélkészítés, interjú felkészítés és szimuláció, kommunikáció, asszertivitás tréning, változáskezelés és megküzdési stratégiák, időmenedzsment stb.

CIM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTEZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTROMSZÁM: AL-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM: 01-0793-04
NYILVANTARTÁSBA VETELI SZÁM: E-000073/2013



Pályázatban foglalt tevékenység: Szemléletformáló, antidiszkriminációs képzések megvalósítása a potenciális munkáltatók körében.

Javasolt megoldás:

- Érzékenyítő, szemléletformáló képzések.

Pályázatban foglalt tevékenység: Innovatív programok kidolgozása a mélyszegénységben élők, különösen a romák, valamint a hátrányos helyzetbe került emberek integrációjának támogatására, és az őket segítő szervezetek hatékonyságának javítására.

Javasolt megoldás:

- Workshopok az alábbi témákban: munkahelyi érzékenyítés, ötletgenerálási workshopok, szolgáltatásfejlesztési tanácsadás, innovatív módszerekkel támogatott workshopok: facilitáció, moderáció, open space, world café stb.

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Mentorok alkalmazása a hátrányos helyzetből adódó sajátosságok kezelése, a munkakörnyezetbe való beilleszkedés érdekében.

Pályázatban foglalt tevékenység: Munkavállalóvá vált hátrányos helyzetű személy mentorálása (munkában és azon kívül). Szükséges mentorálás a munkába lépésig, illetve a programok alatt.

3. A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése:

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Közösségi terek és kulturális szolgáltatások kihasználtságát növelő programok.

Javasolt megoldás:

- Sportválasztást támogató sportbörzék, szabadidősport-rendezvények, amelyek alkalmasak a szabadidősport bázisának szélesítésére és a speciális igényű vagy hátrányos helyzetű lakosságcsoporthoz fizikai aktivitásra ösztönzésére. Önkéntesség kultúrájának helyi szintű elterjesztése, önkéntesek befogadását elősegítő tréningek szervezése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Az egészséges életmód közösségi szintű megerősítése, a közösség egészségkultúrájának fejlesztése, életmódváltást támogató programok szervezése.

Javasolt megoldás:

- Egészséges életmóddal kapcsolatos rendezvények: sportrendezvények, egészséges táplálkozással kapcsolatos rendezvények, mentálhigiénés és higiéniai alapelvekkel kapcsolatos rendezvények stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: Helyi kommunikáció az életmódváltást támogató programokon történő részvétel elősegítése érdekében.

Javasolt megoldás:

- Jó gyakorlatok megismertetését szolgáló rendezvények lakossági rendezvények és tájékoztatás a különböző médiumokon keresztül: újsághirdetések, szóróanyagok készítése stb.

CIM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
 INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160
 FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
 NYILVÁNTARTÁSRA VETELI SZÁM E-000073/2013



Pályázatban foglalt tevékenység: Alkoholfüggőség-megelőzés területén helyi figyelemfelhívó, a jogszabályi környezet betartását támogató közösségi akciók; leszokást támogató klubszerű, önszorgú tevékenységek.

Javasolt megoldás:

- Rendezvények, klubfoglalkozások az alkoholfüggőség megelőzése és kezelése érdekében.

Pályázatban foglalt tevékenység: Dohányzás-megelőzés területén, olyan helyi közösségi akciók, amelyek a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben foglaltak betartását célozzák, ill. segítik elő.

Javasolt megoldás:

- Rendezvények, klubfoglalkozások a dohányzás-megelőzés és kezelése érdekében.

Pályázatban foglalt tevékenység: Egyéb szenvedélybetegségek megelőzésével kapcsolatos prevenciók programok megvalósítása; helyi problématerkép és cselekvési terv készítése, megvalósítása; a programok monitoring rendszerének kidolgozása, az eredményességének mérése, értékelése, nyomonkövetési terv készítése és megvalósítása.

Javasolt megoldás:

- Rendezvények a szenvedélybetegségek megelőzésével kapcsolatban: drogprevencióval, játékszenvedéllyel stb. kapcsolatos programok – cselekvési terv készítése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Az anyák egészségtudatos magatartásának támogatása.

Javasolt megoldás:

- Rendezvények az alábbi szempontoknak megfelelően: a legalább 6 hónapos korig tartó kizárólagos anyatejes táplálás/szoptatás támogatása, a csecsemőkori túlzott súlygyarapodás elkerülése, veszélyeinek megismerése; a kisgyermek otthoni táplálásában az egészséges táplálkozás (kevesebb só, cukor fogyasztása, vízivás fontosságának hangsúlyozása) népszerűsítését célzó ismeretek átadása, a megfelelő hosszúságú alvás fontosságát hangsúlyozó ismeretek átadása).

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Közösségsszervező alkalmazása.

Pályázatban foglalt tevékenység: NEET (Nem foglalkoztatott és sem oktatásban, sem képzésben nem részesülő fiatalok Európában) fiatalok bevonása a közösségi tereken megvalósuló programokba.

CIM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTÉZMÉNY-ÁKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
NYILVÁNTARTÁSBAN VETÉLI SZÁM E-000073/2013



4. A települési/térségi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása:

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Közzolgáltatások elérhetővé tétele, helyi szolgáltatások továbbfejlesztése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Több települést érintő szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv megvalósítása:

- Az alapellátást biztosító, illetve a nem állami fenntartású közzolgáltatási intézményekben foglalkoztatott szakdolgozók részére a hiány pótlását célzó, az elvándorlást csökkentő és a minőségi munkaerő megtartását szolgáló, az adott szakterületen megvalósuló kormányzati intézkedések céljaihoz illeszkedő beavatkozások megvalósítása.
- Az alapellátást biztosító, illetve a nem állami fenntartású közzolgáltatások ellátásában a megelőző jelleg erősítése, illetve az adott szakterületen ható szakpolitikai célokhoz illeszkedő programok indítása.
- Újszerű, felzárkózási célú helyi szolgáltatások bevezetése.
- A település vonzóvá tételét, annak növelését célzó szolgáltatások és programok indítása és bővítése.

5. A kultúrák közötti párbeszéd erősítése:

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Az eltérő kultúrák megismerését, elsősorban a különböző kultúrákhoz tartozók együttműködését célzó programok megvalósítása és a helyi nemzeti etnikai és kisebbségi kultúra értékeinek, helytörténetének feltárása, megismertetése.

Javasolt megoldás:

- Helyi nemzetiségek zenei és kulturális rendezvényeinek támogatása.
- Interaktív, a közös cselekvéseket támogató programok kialakítása.
- A nemzetiségi közösség, a szociális szakemberek és a média közötti kapcsolatok erősítésére irányuló programok.
- Nemzetiségi médiaprogramok, műsorok készítése.
- Cigányzene vagy egyéb nemzetiségi zene hagyományainak újraélesztése.

Azon projektek, melyek kizárólag a fenti pontokban meghatározott kötelező tevékenységek megvalósítását vállalják, azok legfeljebb a maximálisan igényelhető támogatási összeg 70%-ának erejéig részesülhetnek támogatásban.

Cím 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
 INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM: A1-1160
 FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM: 01-0793-04
 NYILVANTARTÁSRA VETELI SZÁM: F-000073/2013



Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek.

A tevékenységcsoporton belül felsorolt tevékenységek közül legalább egy választása kötelező.

1. A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgáltatás-csomagok kialakítása, megerősítése, aktív munkaerő-piaci eszközökben való részesedésének és munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése, integrált foglalkoztathatóságot támogató rendszer kialakítása:

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Közösségi szintér modellprogramok megvalósítása az egészséges táplálkozás, a járványügyi ismeretek növelése (e-bug program - személyi higiéné/kézmosás, védőoltások, szexuális egészség-betegségek terjedése, antibiotikum használat, stb.), veszélyes anyagokkal (vegyszerekkel, mérgező anyagokkal) kapcsolatos ismeretek (a gyermekek/felnőttek körében előforduló mérgezések megelőzésére) tekintetében.

Javasolt megoldás:

- Egészséges életmóddal, táplálkozással, valamint betegségek terjedésével kapcsolatos tájékoztató rendezvények: iskolákban, egészségügyi intézményekben, munkahelyeken stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: A lelki egészség helyi, kisközösségi programjai.

Javasolt megoldás:

- Az idősök közösségben tartását, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzését, fejlesztését célzó programok,
- Életeseményekkel összefüggő krízis-állapotok megelőzését vagy támogatásban részesítését célzó kisközösségi programok, benne önszervező csoportok létrehozása.

Pályázatban foglalt tevékenység: A rendszeres, életvitelszerűen megjelenő testmozgás támogatása.

Javasolt megoldás:

- Közösségi szinten, lehetőség szerint szabadidőn, megszervezett, szakember által irányított testmozgás.
- Fiatalok iskolaidő utáni szervezett, felnőtt által felügyelt testmozgás/sport/művészeti tevékenységei.
- Sportválasztást támogató sportbörzék, szabadidősport-rendezvények, amelyek alkalmasak a szabadidősport bázisának szélesítésére és a speciális igényű vagy hátrányos helyzetű lakosságok fizikai aktivitásra ösztönzésére és biztosítják számukra a rendezvények, események, sporteszközök és létesítmények elérhetőségét.
- Szakszerű testmozgás-tanácsadás magas kockázatúak részére könnyen elérhető helyszínen (pl. közösségi létesítmény, háziorvosi rendelő v. szakrendelő).

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Egészségfejlesztő segítők (segéd-egészségőrök) vagy közösségi kapcsolattartók képzése és foglalkoztatása.

CÍM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTEZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
NYILVANTARTÁSI VÉTELI SZÁM E-000073/2013



Pályázatban foglalt tevékenység: Jogszabályban rögzített, térítésmentes, életkor szerinti szűrővizsgálatokon való részvételre ösztönzés, egyéni állapotfelmérés és kockázatbecslés, illetve az ehhez kapcsolódó egyéni tanácsadás.

Pályázatban foglalt tevékenység: Szülői készségek javítását célzó közösségi tevékenységek (szülőklubok) támogatása.

Pályázatban foglalt tevékenység: A hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci eszközökben való részesedésének elősegítése egyéni fejlesztési tervtől függetlenül: akadálymentes információs és tanácsadási szolgáltatások biztosítása.

Pályázatban foglalt tevékenység: Életmód-sport (pl. futás, úszás, gyaloglás, aerobik, tánc, egyéb zenés mozgásformák) klubok létrehozása és működtetése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Szünidei gyermekétkeztetéshez kapcsolódó programok szervezése: az étkeztetés mellett nyújtott szabadidős programok megvalósítása szakszerű felügyelet mellett, ott, ahol legalább 10 jogosult gyermek veszi igénybe az étkeztetést.

2. A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése:

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Községi munka, közösségfejlesztés és -építés, közösségtervezés, önkéntesség: A helyi lakosok bevonása saját problémáik megfogalmazásába és megoldásába.

Javasolt megoldás:

- Lakossági fórumok, rendezvények szervezése.

Pályázatban foglalt tevékenység: A szolgáltató szervezetek, önkormányzatok körében önkéntes koordinátorok képzése.

Javasolt megoldás:

- Képzések az alábbi témákban: együttműködés-fejlesztési stratégiák, kommunikációs, személyiségfejlesztés, ön- és társismeret, csoportszerepek, problémamegoldó készségfejlesztés, konfliktuskezelés stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: A szolgáltató szervezetek munkatársai körében az önkéntesek befogadását elősegítő tréningek szervezése.

Javasolt megoldás:

- Képzések az alábbi témákban: együttműködés-fejlesztési stratégiák, kommunikációs, személyiségfejlesztés, ön- és társismeret, csoportszerepek, problémamegoldó készségfejlesztés, konfliktuskezelés stb.

Pályázatban foglalt tevékenység: Önkéntesség kultúrájának helyi szintű elterjesztése.

Javasolt megoldás:

- Lakossági fórumok, tájékoztató rendezvények szervezése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Az önkéntesség társadalmi-gazdasági felzárkózásban való aktív részvételét elősegítő jó gyakorlatok elterjesztése.

Javasolt megoldás:

- Hálózatosodás, rendezvények szervezése.

CIM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTEZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
NYILVANTARTÁSBAN VÉTELI SZÁM E-000073/2013



B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Közösségi munka, közösségfejlesztés és -építés, közösségtervezés, önkéntesség: önszervező csoportok ösztönzése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Önkéntesek toborzása, felkészítése, koordinálása, segítése, önkéntes-, és iskolai közösségi szolgálatot koordináló helyi kezdeményezések megerősítése.

Pályázatban foglalt tevékenység: Helyi szereplők által közösen megvalósított helyi önkéntes programok.

Pályázatban foglalt tevékenység: Újonnan létrejövő önkéntes pontok támogatása.

Pályázatban foglalt tevékenység: A jó gyakorlatok megismertetését, és a bemutatkozást szolgáló testvér- és partnertelepülések közötti kapcsolatok fejlesztése

Pályázatban foglalt tevékenység: Tanösvények és vándortáborok, honismereti tábor útvonalak kialakítása, (legfeljebb kis értékű eszközbeszerzéssel).

Pályázatban foglalt tevékenység: Olyan programok, akciók indítása, melyek során a fiatalok segítenek az idősebb korosztály számára, majd ennek folytatásaként az idősebbek viszonyozzák ezt a fiataloknak (szívességcseré program).

Pályázatban foglalt tevékenység: A közösségi terekben a korosztályi érdeklődésnek megfelelő, tartalmas programok elérhetővé tétele a fiatalok számára, ideértve a fiatalok folyamatos tájékoztatását az őket érintő képzési, tanulási, ösztöndíj, továbbá a foglalkoztatáshoz, lakhatáshoz kapcsolódó lehetőségekről.

Pályázatban foglalt tevékenység: Az önkormányzatok részére önálló ifjúsági referens alkalmazása, tekintettel a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) helyi önkormányzatok kötelező feladatairól szóló 13.§ (1) bekezdés.

3. A települési/térségi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása:

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Az önkormányzat területén lévő szórakozóhelyek biztonságának növelése (pl. térfigyelő rendszer fejlesztése, közterület-felügyelet).

Pályázatban foglalt tevékenység: Települési ösztöndíj lehetőségek kialakítása a középiskolai oktatásban és felsőoktatásban tanuló fiatalok részére.

Pályázatban foglalt tevékenység: A települési, térségi szintű fejlesztési folyamatokban való aktív részvételüket a lakhatás feltételeként meghatározó fecskeház programok megvalósítása a településen, térségben megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódóan.

Pályázatban foglalt tevékenység: Települési kedvezmény kártya rendszer kialakítása.

Cím 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603

MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu

INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM: AL-1160

FELNÖTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM: 01-0793-04

NYILVANTARTÁSBELI SZÁM: E-000073/2013



4. A kultúrák közötti párbeszéd erősítése:

A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Az eltérő kultúrák megismerését, elsősorban a különböző kultúrákhoz tartozók együttműködését célzó programok megvalósítása és a helyi nemzeti etnikai és kisebbségi kultúra értékeinek, helytörténetének feltárása, megismertetése.

Javasolt megoldás:

- Helyi nemzetiségek zenei és kulturális rendezvényeinek támogatása.
- Interaktív, a közös cselekvéseket támogató programok kialakítása.
- A nemzetiségi közösség, a szociális szakemberek és a média közötti kapcsolatok erősítésére irányuló programok.
- Nemzetiségi médiaprogramok, műsorok készítése.
- Cigányzene vagy egyéb nemzetiségi zene hagyományainak újraélesztése.

5. A szolgáltatások elérhetővé tétele érdekében, valamint a munkába járás, ezen keresztül a munkavállalás elősegítése érdekében a helyi közösségi közlekedés szervezése.

B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK

Pályázatban foglalt tevékenység: Az önkormányzat területén lévő szórakozóhelyek biztonságának növelése (pl. térfigyelő rendszer fejlesztése, közterület-felügyelet).

Közlekedés összehangolása a munkaidővel/tanulással, az intézmények nyitva tartásával: alternatív közlekedési lehetőségek feltárása/bevonása (pl. ún. ÚMVP-s kisbuszok, falubuszok igénybevétele, iránybusz szolgáltatás támogatása); a különféle közlekedési cégek által üzemeltetett járatok összehangolása, átszállások megszervezése (Volán-MÁV csatlakozások, eltérő helyszínen levő pályaudvar/megálló esetén helyi közlekedési kapcsolat összehangolása).

Cím: 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL: info@dft.hu / WEB: www.dft.hu
 INTÉZMÉNY AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM: AL-1160
 FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM: 01-0793-04
 NYILVANTARTÁSBÁ VÉTELI SZÁM: E-000073/2013



III. PROJEKTMENEDZSMENT ÉS SZAKMAI VEZETÉS

- A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK**
Pályázatban foglalt tevékenység: Projektmenedzsment uralása, szakmai vezető bérének elszámolása.
- B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK**
Pályázatban foglalt tevékenység: Projektmenedzsment, szakmai vezető alkalmazása.

IV. KÖNYVVIZSGÁLAT

- B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK**
Pályázatban foglalt tevékenység: A 150 millió Ft vagy azt meghaladó megítélt támogatási összeg felett kötelező a projektszintű könyvvizsgálat elvégzése, az erről szóló könyvvizsgálói jelentést a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani.

V. ESZKÖZÖK ÉS IMMATERIÁLIS JAVAK BESZERZÉSE

- A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK**
Pályázatban foglalt tevékenység: Eszközök és immateriális javak beszerzésének uralása.
- B. KÖZVETLENÜL, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSA NÉLKÜL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK**
Pályázatban foglalt tevékenység: A projekt keretében az Sztv. 80. § (2) bekezdésben, illetve az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban Áhsz.) hatálya alá tartozó szervezetek esetén az Áhsz. 1. § (4) bekezdés alapján meghatározott értékhatárig az alábbi kis értékű, egy összegben leírható tárgyi eszközök beszerzése lehetséges:
- a projekt megvalósításához nélkülözhetetlen informatikai, irodatechnikai eszközök,
 - a képzési tevékenységhez kapcsolódó eszközök,
 - a célcsoport számára tervezett programelemek megvalósításához kapcsolódó eszközök.

VI. KOMMUNIKÁCIÓ

- A. KÖZVETETTEN, SZÁLLÍTÓ BEVONÁSÁVAL MEGVALÓSÍTANDÓ PROJEKTELEMEK**
Pályázatban foglalt tevékenység: Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása a „KTK 2020” szerint.

CIM 1052 Budapest, Sennelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
 INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160
 FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
 NYILVANTARTASBA VÉTELI SZÁM E-000073/2013



PÁLYÁZATI PROJEKTMENEDZSMENT

NEM PÁLYÁZATÍRÁS, HANEM TELJESKÖRŰ PÁLYÁZATI PROJEKTMENEDZSMENT:
PROJEKTÖTLETTŐL A ZÁRÓ ELSZÁMOLÁS ELFOGADÁSÁIG, KOCKÁZATVÁLLALÁSSAL

- ✓ A projekt megvalósíthatóságának biztosítása
- ✓ Hatóság által elvárt akkreditációs és engedélyezési feltételek közvetett biztosítása
- ✓ Projektterv készítése: képzési terv, megvalósítási terv, költségterv
- ✓ Szerződéskötés támogatása a Hatósággal
- ✓ Pályázati megvalósítás közvetett támogatása: képzési terv véglegesítése, képzések megszervezése, képzések megtartása
- ✓ Pályázat teljeskörű dokumentálása az elvárásoknak megfelelően
- ✓ Pályázati jelentések készítése a Hatóságnak
- ✓ Előlegelehívás támogatása, pénzügyi elszámolás biztosítása *

TEGYEN PRÓBÁRA MINKET KOCKÁZAT NÉLKÜL

IGÉNYELJE INGYENES, PRÓBA TRÉNINGNAPUNKAT

Érthető, ha szeretne megbizonyosodni arról, hogy a pályázaton való indulásra a legjobbakat választotta ki. Ha úgy dönt, indul ezen a pályázaton, igényelje ingyenes, próba tréningnapunkat!

Az alábbi tréningnapjaink egyikét ajánljuk. Ön dönt, hogy melyiket tartjuk meg munkaszervezetében munkatársainak (4 órában):

A munkavégzés 12 alaptörvénye / Milyen folyamatokat ural a vezető? / Ügyfélszolgálat: munkafilozófia, nem részleg! / Szervezeti SWOT elemzés / Hibaokok elemzése a munkaszervezetben / A megállapodáskötés koncepciói / Szabályozott kreatív gondolkodási technikák gyakorlata

További információkért keressen Minket a

brigitta.becsei@dft.hu email címen vagy a +36-20/852-73-96-os telefonszámon.

Az aktuális pályázati kiírásokról további információkat talál a

www.ginop-palyazat.hu és a www.efop-palyazat.hu oldalakon.

Cím: 1052 Budapest, Senneleweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM A.L.-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
NYILVÁNTARTÁSBÁ VETELI SZÁM E-000073/2013



PÁLYÁZATI REFERENCIALISTA

TÁMOP-3.1.4-12: Avasi Gimnázium / Dér István Általános Iskola Napsugár Óvoda és Bölcsőde
Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény / Képző- és Iparművészeti Szakközépiskola és
Kollégium A Magyar Képzőművészeti Egyetem Gyakorlóiskolája / Klebelsberg Intézmény
Fenntartó Központ / Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola, Gimnázium és Pedagógiai
Szakközépiskola / Miskolc-Diósgyőri Református Általános Iskola / Óbudai Nagy László Általános
Iskola / Piarista Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola / Poroszló-Újlőrincfalva-Sarud
Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Általános Iskolája és Óvodája / Szent Tamás
Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda / Szigetbecse-Makád Közös Igazgatású Köznevelési
Intézmény Fenntartó Társulás / Tompa Mihály Református Általános Iskola

TÁMOP-3.3.10-12: Andrassy György Katolikus Közgazdasági Középiskola / Bonyhádi Petőfi
Sándor Evangélikus Gimnázium és Kollégium / Fáy András Görögkatolikus Közgazdasági
Szakközépiskola / Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola (Makói Oktatási Központ
Szakképző Iskola és Kollégium) / Kontawig Műszaki és Üzlettudományi Szakképző Iskola /
Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola / Premier
Művészeti Szakközépiskola és Szakiskola / Szent János Görögkatolikus Gimnázium és Szakképző
Iskola / Wigner Jenő Műszaki Informatikai Középiskola és Kollégium

TÁMOP-5.5.1/B: "Add a kezéd" Püspökladányi Nagycsaládosok Egyesülete / Alba Sansz
Kulturális Alapítvány / Bocs – Bokor Öko Csoport Alapítvány / Debreceni Zsidó Hitközség / Dr.
Baly Hermína Mentálhigiénés Alapítvány / Filadelfia Evangélikus Egyházközség / HIT
Gyülekezete / Juhász Gyula Református Gimnázium és Szakképző Iskola / Keresztyén
Szeretetszolgálat Alapítvány / Körös-Sárréti Civil Szervezetek Szövetsége / Küldetés Alapítvány /
Magyar Cserkészszövetség / Magyar Népfőiskolai Társaság / Magyar Vöröskereszt Baranya
Megyei Szervezete / Magyar Vöröskereszt Békés Megyei Szervezete / Magyar Vöröskereszt
Komárom-Esztergom Megyei Szervezete / Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete /
Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete / Magyar Vöröskereszt Tolna
Megyei Szervezete / Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség / Újszövetség Gyülekezet /
Miskolci Autonóm Orthodox Zsidó Hitközség / Nagyalföldi Környezetvédő és Térségfejlesztő
Egyesület / Nagycsaládosok Országos Egyesülete / Pápai Református Egyházközség / Polgárdi
Református Egyházközség / Sátoraljaújhelyi Ifjúsági Egyesület / Segítő Szeretet Alapítvány /
Svetits Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Diákotthon / Szabad Tér Egyesület /
Szegedi Speciális Szükségletű Gyermekek Családját Támogató Szívárvány Szülő Alapítvány /
Szeged-Kálvin Téri Református Egyházközség / Székesfehérvár-Öreghegyi Római Katolikus
Egyházközség / Tiszáninneni Református Egyházkerület / Vanyarci Evangélikus Egyházközség /
XVI. kerületi Közművelődési Tanács Egyesület

CIM 1052 Budapest, Senancshaus utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTEZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM: AL-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM: 01-0793-04
NYILVANTARTÁSI VETÉLI SZÁM: E-000073/2013



TÁMOP-3.2.12-12: Kecskeméti Ifjúsági Otthon / Kecskeméti Kulturális és Konferencia Központ Nonprofit Kft. / Országos Idegennyelvű Könyvtár / Petőfi Irodalmi Múzeum

TÁMOP-5.6.1/A: Pálhalmai Országos Büntetés-végrehajtási Intézet

TÁMOP-6.1.2/A: Add a kezéd Nagycsaládosok Püspökladányi Egyesülete / Algyői Sport Kör / Bocs Alapítvány / Fény Felé Alapítvány / Fiatal Civil Kurázi Egyesület / Fiatalok a Fiatalokért Egyesület / Gyermekkert Alapítvány Óvoda / KERÉKKÖTŐ Sport- Kulturális- és Szociális Egyesület / Megyei Népfőiskolai Egyesület Debrecen / Mezőföld Népfőiskolai Társaság / Pécs- Egyházmegyei Katolikus Caritas Alapítvány / RIKAIZEN Angyalkert Sport- és Kulturális Egyesület / Sárszentmihály Községi Önkormányzat / Sclerosis Multiplexes Betegek Jász-Nagykun-Szolnok megyei Egyesülete / Szandaszőlősert Egyesület

TÁMOP-6.1.2/B: BLOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Kft. / Bólem Kft. / Kaposvári Élmeny- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft. / Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. / Kaposvári Városgazdálkodási Zrt. / Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. / Kapos Volán Zrt. / KUKA ROBOTICS HUNGÁRIA Ipari Kft. / PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft. / Rak-Trans Kft. / Schiedel Kéménygyár Kft. / Tettye Forrásház Zrt. / Tűzállótechnikai Szolgáltató Gyártó és Kereskedelmi Kft.

ÁROP-1.A.5/3.A.2: Gyömrő Város Önkormányzata / Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata / Debrecen MJV Önkormányzata / Siklós Város Önkormányzata / Tamási Város Önkormányzata / Komló Város Önkormányzata / Pécs MJV Önkormányzata / Miskolc MJV Önkormányzata / Püspökladány Város Önkormányzata / Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata / Kecskemét MJV Önkormányzata / Nyíregyháza MJV Önkormányzata

ÁROP-1.A.6: Miskolc MJV Önkormányzata

ÁROP-1.A.2/3.A.1: Cece Nagyközség Önkormányzata / Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata / Dunaszeg Község Önkormányzata / Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata / Mohács Város Önkormányzata / Mór Város Önkormányzata / Rákóczi falva Város Önkormányzata / Somogyvár Község Önkormányzata / Szentes Város Önkormányzata / Szentlőrinc Város Önkormányzata / Tolna Város Önkormányzata / Vecsés Város Önkormányzata

CIM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTÉZMÉNY- AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
NYILVÁNTARTÁSBA VETELI SZÁM E-000073/2013



TÁMOP-2.1.5: ÁBP ÁPISZ-BudaPiért Kereskedelmi Zrt. / Index.hu Zrt. / Kapitális Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / Korall Csempe Kft. / "Mould-Tech" Mérnöki Iroda Kft. / Papír-Ász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / Starcopy Fénymásológép-javító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

HEFOP-3.4.1/08: Autó Sós Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / Autocarma Zrt. / Biomi Biotechnológiai Szolgáltató Kft. / Budapesti Közlekedési Zrt. / Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. / Dun and Bradstreet Hungária Információ Szolgáltató Kft./ Dunai Kavicsüzemek Kft. / Elektro-Metall Paks Kft. / Exkluzív-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / FoodMicro Minőségellenőrző, termékfejlesztő és Kutató-Mérnöki Szolgáltató Kft. / Fornetti Fagyasztott Pékáru-termelő és Kereskedelmi Kft. / Frontsoft Információtechnológiai Kft. / Ganz Transelektro Villamossági Zrt. / Grabowski Kiadó Kft. / Gyomai Kner Nyomda Zrt. / Kis Műanyagtechnika 2003 Kft. / KovacsBau.hu Építőipari Vállalkozó Kft. / Masped-Railog Vasúti Szállítványozási Kft. / Milton Finanszírozási Zrt. / Net Média Kiadó és Internet Tartalomszolgáltató Zrt. / Olympus Hungary Kft. / Sky Marketing Communications Kft. / STS GROUP Mérnöki Iroda Zrt. / TBG Hungária-Beton Kft. / Totalcar.hu Informatikai Kft. / Tranz-Org Rendezvénytechnika Kft. / Wessling Hungary Kft.

TÁMOP-2.3.3/A: Anda Kereskedelmi Kft. / Adverticum Zrt. / Canter Kft. / Cecei-Kéhli Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. / Cirkont Zrt. / Club Azúr Kft. / Digibuild Kft. / Dologidő Kft. / Dorog-Hús Kft. / Éden-Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / Egyetértés-Coop Zrt. / ÉHG Kft. / Factory Creative Studio Grafikai Tervező, Kiadó és Szolgáltató Kft. / Falusi Bolt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / Fazekasné Kft. / Foltin-Globe Kft. / Geofor Kft. / Grót-Coop Zrt. / G.T.SZ. Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. / Hoffmann Hotel és Rendezvény Kft. / Human Service Agency Kft. / Járműszerelvényt Gyártó Zrt. / Jüllich Glas Zrt. / Kandó Kálmán Műszaki Főiskola Multi Job Iskolaszövetkezet / Kaposvári Nyomdaipari Szolgáltató Kft. / Kop-Ka Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. / Korda Filmstúdió Kft. / Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. / Lachús Kft. / Linea Bútor Kft. / "M.B.Travel Service" Utazási Kft. / Marketbau-Remeha Kft. / Meló-Diák Alföld Kft. / Meló-Diák Kecskemét Kft. / Meló-Diák Kft. / Mérték Építészeti Stúdió Kft. / Mese Kft. / Miskolci Likörgyár Kft. / Nefelejts! Kereskedelmi Kft. / Netrix Kft. / Norpan Sütőipari Kft. / Óbuda-Újlak Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. / OHG Kft. / Piac és Profit Kft. / Sajó-Hús Vágó és Feldolgozó Kft. / Shortcut Communication Kft. / TRACON-Budapest Ipari, Közvetítő Képviselő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / Universitas Iskolaszövetkezet / V-Metálbau Gyártó és Szerelő, Kereskedő Kft.

TÁMOP-2.3.3/B: COOP Szeged Kereskedelmi Regionális Zrt. / CO-OP Star Zrt. / Csaba Metál Öntödei Zrt. / Inotal Alumíniumfeldolgozó Zrt. / Vértess Volán Autóbuszközlekedési Zrt. / McDonald's Kft.

Cím 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu
INTEZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160
FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM 01-0793-04
NYILVÁNTARTÁSBA VETELI SZÁM E-000073/2013



TÁMOP-2.1.3-11/A: Büki Kft. / Észak Tolna Megyei Takarékszövetkezet / EuroRaptor Kft. / Fábafém Bt. / Foltin-Globe Kft. / GIGA 2003 Kft. / Gyegép Kft. / Kögáz Kanizsa Regionális Építő-Szerelő Kft. / Meló-Diák Iskolaszövetkezet Szolnok / Mould Tech Kft. / Nelson Flottalízíng Kft. / Pannon Szoftver Kft. / Proko Travel Kft. / SATRAX Elektronice Telekommunikációs Kft. / T-Dental Kft. / Vesz-Mont 2000 Kft. / Webshark Kft.

TÁMOP-2.1.3-11/B: Aditus Zrt. / Baranyi Sütőipari Kft. / Bólem Építőipari Kft. / Coop-Halas Zrt. / Egyetértés Coop Zrt. / Gala-Kerzen Hungária Kft. / Grót Coop Kereskedelmi És Szolgáltató Zrt. / Kop-ka Zrt. / Kunszöv Textilruházati Kft. / MAS 2003 Kft. / Miskolci Likörgyár Zrt. / MOM Faktor Gépipari Kft. / Pedró Pékség Kft. / Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezet / Sajóhús Kft. / Tabi Coop Zrt. / Taugép Gumiipari Gépgyártó és Kereskedelmi Kft. / Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet / Uhrin Transzport Kft.

TÁMOP-2.1.3-12/A: Abaúj Takarékszövetkezet / BOSKO-HIDRAULIKA Szolgáltató Kft. / Cellplast Műanyagipari Kft. / Csaba Talk Távközléstechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. / Deka Kereskedelmi Kft. / Dental-Soft Kft. / Family Friss Kft. / Flex-Tex Bt. / Grand Pharma Kft. / Hertelendy Kastélyszálló Kft. / Hotel Korona Eger / IS DEKA Bt. / KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. / Kovács Tüzép Kft. / MasterClean Kft. / MEDCENTER Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. / Meister-Holz Kft. / Mikolasek Kft. / Orangeways Dél-Alföld Kft. / Plastic-Form Szerszámgyártó Kft. / RAK-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. / Regionális Pszichiátria Egészségügyi Szolgáltató Kft. / Rochlitz Gyógytornász és Szolgáltató Bt. / Shark Ipari Megoldások Kft. / Szinflex Plus Kft. / Vass & Ko Építőipari Kft. / Votec Kft. / West-Szeg 2001 Kft. / Wetwipe Kft. / X-Meditor Lapkiadó, Oktatás-és Rendezvényszervező Kft. / Zsoldos Kft.

CIM 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603

MAIL info@dft.hu / WEB www.dft.hu

INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM AL-1160

FELNÖTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM 01-0793-04

NYILVANTARTASBA VETELI SZÁM E-000073/2013



CÉGSZTENDERD

MÁRKA	DFT-Hungária
SZLOGEN	Jót és jobban
ALAPÍTÁS ÉVE	2001
CÉGFORMA	Oktatási, Tanácsadó és Kommunikációs Ügynökség Zrt.
VEZÉRIGAZGATÓ	Pablényi Attila
SZÉKHELY	1052 Budapest, Semmelweis u. 25.
HONLAP	www.dft.hu
MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI RENDSZER	Project Process Controlling
MŰKÖDÉSI FILOZÓFIÁNK KULCSFOGALMAI	Vizionális működés: jövőkép és felelősség / Misszió: elkötelezettség és örök ügyfél / Teljességre törekvés: maximalizmus / Pozitivitás: cselekvés és megoldás / Transzparencia: láthatóság és érthetőség / Teljesítménykultúra: eredmény és érték / Minőség: megelőzés és proaktivitás / Sztenderdizálás: a jobbítás állandósítása / Kozmosz: rend és egyszerűség / Együttműködés: közösségi szinergia / Konszenzus: egyetértés és azonosulás / Egység: közösségi felelősségvállalás
TANÚSÍTVÁNYAINK	MSZ EN ISO 9001 9001:2001 Engedélyezett felnőttképző intézmény: E-000073/2013
VÍZIÓNK	Ötletünk és jövőképünk előremutató fejlesztési szolgáltatások és projektek működtetése, melyekben hiszünk, és amelyekhez megvan a szakmai hozzáértésünk; ésszel tesszük, de a szívügyünk is. Eredeti ötletekre épülő értékteremtő folyamatokat valósítunk meg, proaktív munkavégzési rendszerben. Nem nagy halak, hanem gyors halak vagyunk. Gondolattal, szóval, cselekedettel a jelenben is a hosszútávú jövőt szolgáljuk.
MISSZIÓNK	Mindig és mindenkor a Jobb Szállító szerepének felvételére törekszünk, aki szándéka szerint jobban tudja, hogy mire van szüksége a kedves Ügyfélnek, mint az Ügyfél saját maga. Hiszünk abban, hogy Ügyfeleink céljainak megvalósításán keresztül társadalmi közösségünk érdekeit is mindig előremutatóan kell szolgálnunk. Jót akarunk cselekedni, és jobban végezni a munkánkat minden nap.
TEVÉKENYSÉGEINK	Teljeskörű fejlesztési szolgáltatások, projektek és pályázati források / Működésfejlesztés, szervezetfejlesztés és értékteremtés fejlesztése / Munkaszervezetek, munkatársak és vezetők fejlesztése / Kommunikációs, marketing és disszeminációs projektek / Engedélyezett felnőttképző intézmény
PROFILJAINK	Fejlesztési ötletek, pályázati lehetőségek, teljeskörű projektmegvalósítás / Korszerű gyakorlat képzések, Mesterkurzusok, vezetői coaching / Kommunikáció, marketing, disszemináció / Elemzés, tanácsadás, audit / Workshop, rendezvény, konferencia / Kutatás + Fejlesztés + Innováció

Cím: 1052 Budapest, Semmelweis utca 25.
 TELEFON (06 1) 266 7601 / FAX (06 1) 266 7603
 MAIL: info@dft.hu / WEB: www.dft.hu
 INTÉZMÉNY-AKKREDITÁCIÓS LAJSTORSZÁM: AL-1160
 FELNŐTTKÉPZÉSI NYILVANTARTÁSI SZÁM: 01-0793-04
 NYILVANTARTÁSI VETÉLI SZÁM: E-000073/2013



Gulács Község Önkormányzata

Képviselő Testülete

4842 Gulács, Rákóczi ú. 12.

Tárgy: 573/2017.

AJÁNLAT CSERESZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

Alulírott születési név Bagi Sándor (szül.: Fehérgyarmat, 1977.09.29., an.: Varga Julianna, szsz.: 1 770929 1206, szigsz.: 911168 PA, adóazonosító jele: 8404483574) 4842 Gulács, Rákóczi utca 1. szám alatti lakos az alábbi csereszerződés megkötésére irányuló kérelmet terjesztem a Tisztelt Cím elé:

Az Ujvári Judit által képviselt Gulács Község Önkormányzata (törzskönyvi azonosító száma: 443414000; adószám: 15443412-2-15; statisztikai azonosító: 15443412-8411-321-15, székhely: 4842 Gulács, Rákóczi út 12. szám) 1/3-ad arányú tulajdonában áll a Vásárosnaményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, **Gulács 12/11. hrsz.** alatt felvett, 823 m2 területnagyságú, kivett „major” megnevezésű belterületi ingatlan, illetve 64/960-od arányú tulajdonát képezi a **Gulács 12/12. hrsz.** alatt felvett, „út” megnevezésű, 960 m2 területnagyságú belterületi ingatlan.
Mindkét ingatlan per-, teher – és igénymentes.

Tulajdonomat a Vásárosnaményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, **Gulács 12/17. hrsz.** alatt felvett, kivett „udvar” megnevezésű, összesen 2533 m2 területnagyságú belterületi ingatlan 537/2533-ad arányú tulajdoni hányada, továbbá kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonomat képezi a **Vásárosnaményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, Gulács 496. hrsz.** alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 2325 m2 területnagyságú belterületi ingatlan.
Mindkét ingatlan per-, teher – és igénymentes.

Ajánlatom tárgya a fentebb megjelölt ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadok cseréje, mely az ingatlanok térmértékét, megnevezését, földrajzi fekvését tekintve álláspontom szerint visztehermentesen történhet, tekintettel arra, hogy a cserével érintett ingatlanok/ ingatlanhányadok azonos forgalmi értéket képviselnek az alábbiak szerint:

- a gulácsi 12/11. hrsz. alatti, major megnevezésű ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő területnagysága 274 m2, melynek forgalmi értéke a helyben szokásos forgalmi értéket alapul véve 250.000,- Ft;
- a gulácsi 12/12. hrsz. alatt felvett, út megnevezésű ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő területnagysága 64 m2, melynek forgalmi értéke a helyben szokásos forgalmi értéket alapul véve 100.000,- Ft;
- a gulácsi 12/17. hrsz. alatt felvett, kivett „udvar” megnevezésű, összesen 2533 m2 területnagyságú belterületi ingatlan 537/2533-ad arányú tulajdoni hányad területnagysága 537 m2, melynek forgalmi értéke a helyben szokásos forgalmi értéket alapul véve 100.000,- Ft;

- a gulácsi 496. hrsz. alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 2325 m² területnagyságú belterületi ingatlanban kizárólagos a tulajdonjogom, melynek forgalmi értéke a helyben szokásos forgalmi értéket alapul véve 250.000,- Ft.

Ajánlatom szerint a csereszerződést követően az ingatlanban fennálló tulajdoni viszonyok az alábbiak szerint alakulnának:

- Gulács Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezné a gulácsi 496. hrsz. alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 2325 m² területnagyságú belterületi ingatlan, valamint 537/2533-ad arányú tulajdoni hányadát képezné a gulácsi 12/17. hrsz. alatt felvett, kivett „udvar” megnevezésű, összesen 2533 m² területnagyságú belterületi ingatlan.
- Bagi Sándor 1/3-ad arányú tulajdonát képezné a gulácsi 12/11. hrsz. alatti, major megnevezésű ingatlan, továbbá a gulácsi 12/12. hrsz. alatt felvett „út” megnevezésű ingatlan 64/960-od arányú tulajdoni hányada.

Kérem a Tisztelt Gulács Község Önkormányzata Képviselő Testületét, hogy csereszerződés megkötésére irányuló kérelmemet- mely a cserével érintet ingatlanok területét és elhelyezkedését tekintve az Önkormányzat számára is rendkívül előnyös- a soron következő testületi ülésen megvitatni, azt támogatni szíveskedjenek!

Gulács, 2017. február 27.

Tisztelettel:

Bagi Sándor

REDIVIVUSZ-M KFT
4700 MÁTÉSZALKA,
HŐSÖK TERE 1.



Szakértői vélemény

a
Gulács, 12/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
Címe: 4842 Gulács, 12/17 hrsz.

Tulajdonos: Birgány István és Bagi Sándor



Készült: 1 példányban

Kapja: Gulács Önkormányzata, megrendelő

A szakvélemény 5 darab számozott oldalt, és 1 oldal fotómellékletet tartalmaz.

Mátészalka, 2017. 03.13.

REDIVIVUSZ-M KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1.
Adószám: 11256274-2-16
Bszsz: 07800027-11054440

Készítette: Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi és műszaki
Szakértő
Eng. száma: 5123/92

Gulács Község Önkormányzata megbízást adott a Gulács, 12/17 hrsz-ú ingatlan értékbecslésére.

A megbízásnak megfelelően a helyszíni szemlét megtartottam, az ingatlant felmértem.

A helyszíni szemle során megvizsgáltam a telek gondozottságát.
Diagnosztikai, feltáró vizsgálatot nem végeztem.

A fentiekre való tekintettel az ingatlanokra vonatkozó

S Z A K É R T Ő I V É L E M É N Y E M

Az alábbiak szerint terjesztem elő.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Gulács, 12/17 hrsz-ú ingatlan kivett udvar művelési ág megnevezéssel van feltüntetve.

Az ingatlan tulajdonosa:

A bemutatott tulajdoni lap alapján:

- Birgány István 1996/2533 tul. hányad
- Szül.: 1967
- A.n.: Kati Jolán
- Cím: 4842 Gulács, Szabadság utca 107.

- Bagi Sándor 537/2533 tul. hányad
- Szül.: 1977
- A.n.: Varga Julianna
- Cím: 4842 Gulács, Rákóczi utca 1.

Az ingatlan jellemzése:

- művelési ága: kivett udvar.
 - területe 2533 m²
 - az ingatlan előtt földút, csapadékvíz elvezetés nem biztosított.
 - Ingatlan előtti közművek: elektromos áram.
 - Legkedvezőbb hasznosítása mezőgazdasági terület, kert.
- 

Az ingatlan egy beépítetlen üres telek. A település központjához közel, egy földút mellett beékelődve található. Mellette egyik oldalról egy régi használaton kívüli iskola, másik oldalról kertvégek találhatók. Az ingatlan nincs körbekerítve, nincs telepítés. Elhanyagolt, fákkal, bokrokkal benőtt terület.

Forgalmi érték meghatározása:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál figyelembe vettem:

- az ingatlan fekvését,
- az ingatlan megközelíthetőségét,
- közműellátottságát,
- az ingatlan talajminőségét.

Figyelembe kell venni továbbá a műszaki, gazdasági normák előírásait. A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására a pénzügyminiszter 25/1997. (VIII. 1.) és az azt módosító 32/2000. (VIII. 29.) PM. Rendelet szerinti piaci összehasonlító adatok elemzésén, vagy költségalapú értékeléssel történhet. Utóbbinál a műszaki felülepítmények értékét az un. Újraelőállítási költségből kell meghatározni, figyelembe véve az életkortól függő értékarány változást és műszaki értékcsökkenést. Ebben az esetben a műszaki értéken kívül a telekár, a műtárgyak és külső közműcsatlakozások értéke külön kerül felszámításra.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva az alábbiakban állapítom meg:

Az ingatlan átlagos fajlagos m² értéke 250 Ft/m².

Értékcsökkentő tényezők: elhanyagolt terület -10%
építési célra nem alkalmas terület -20%

Érték megállapítás: 2533 m² x 250.- Ft/m² x 0,7 = 400.000.- Ft.

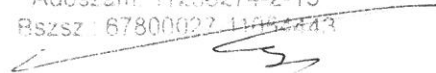
A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva:

**400.000.- Ft., azaz négyszázezer
00/100 forint összegben javaslom
elfogadni.**

Megjegyzés: Jelen értébecslés változatlan műszaki és használati érték esetén
2017 június 30-ig érvényes!

Mátészalka, 2017. 03.13.

REDIVIVUSZ-K KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1
Adószám: 11256274-2-15
Bszsz: 67800022-11082443

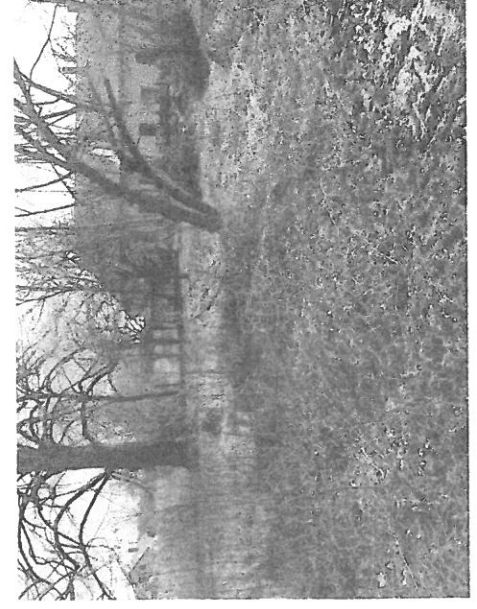
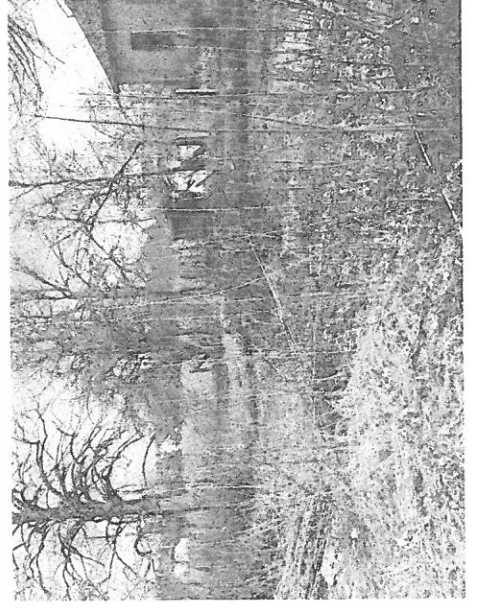


**Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi,
Műszaki szakértő**

Nyilatkozat:

- A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- A termőföldnek minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- Összeférhetetlenség sem a Takarékszövetkezettel, sem az ügyféllel, sem a megbízás tárgyával szemben nem áll fenn.
- Az értébecslő ellen, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás.
- Az értébecslőt szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt írásbeli figyelmeztetésben nem részesítette.

REDIVIVUSZ-R KFT.
4700 Mateszalka, Hősi tere 1
Adószám: 11255274-2-15
Bszsz: 6780002
51104443



1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/SS47/2017

2017.03.10

Szektor : 61

GULÁCS

Belterület 12/17 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
teradatok
kat.jöv.
k.fill.

Kivett udvar

0

2533

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1996/2533

bejegyző határozat, érkezési idő: 31513/2/2017.02.28

eredeti határozat: 32663/2001.03.28

jogcím: adásvétel 37760/1999.12.09

jogállás: tulajdonos

név : Birgány István

szül. : 1967

a.név : Kati Jolán

cím : 4842 GULÁCS Szabadság utca 107.

3. tulajdoni hányad: 537/2533

bejegyző határozat, érkezési idő: 31513/2/2017.02.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bagi Sándor

szül. : 1977

a.név : Varga Julianna

cím : 4842 GULÁCS Rákóczi utca 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32663/2001.03.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 12/16 hrsz-ú földrészlet megosztása során
keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

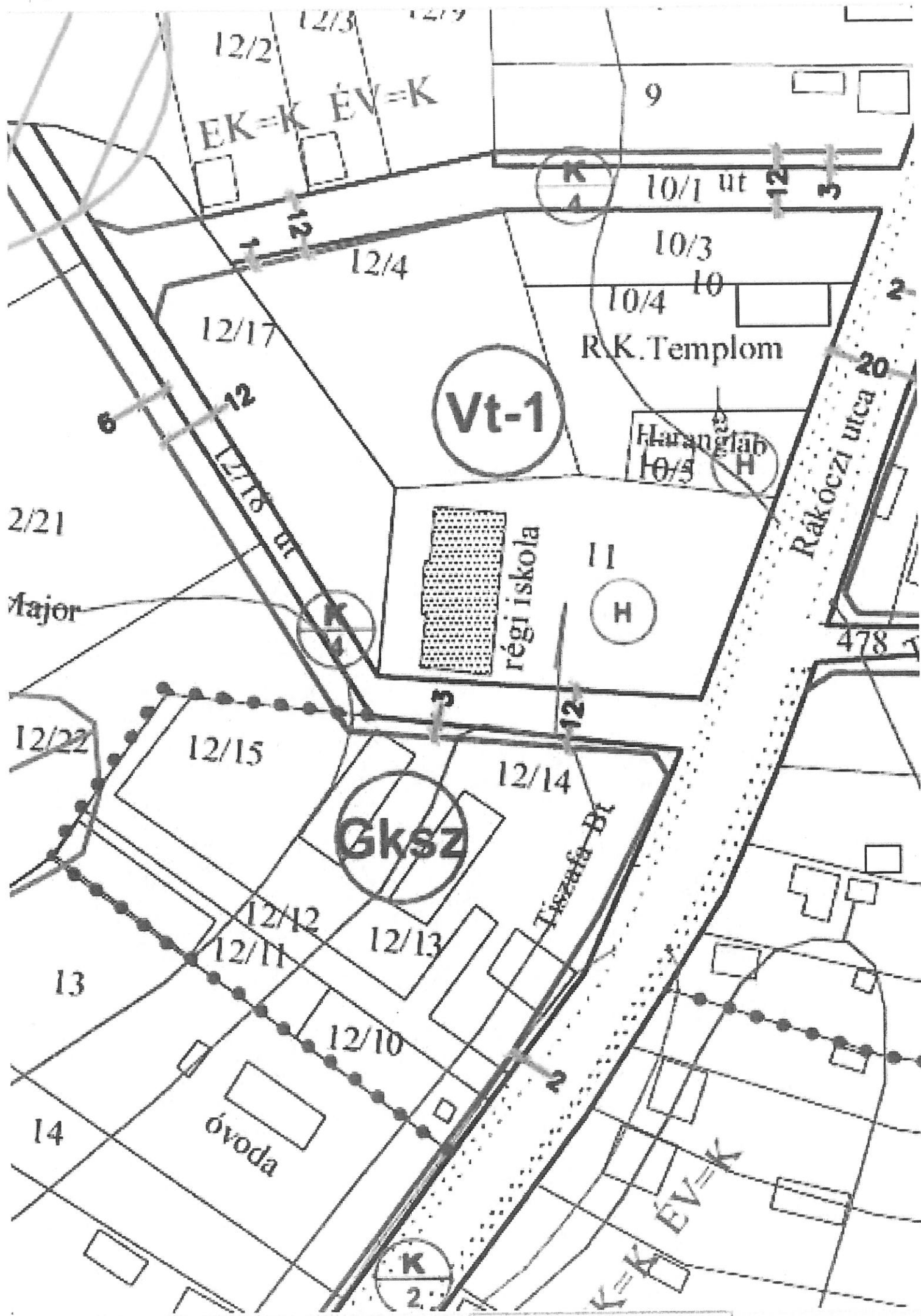
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:



REDIVIVUSZ-M KFT
4700 MÁTÉSZALKA,
HŐSÖK TERE 1.

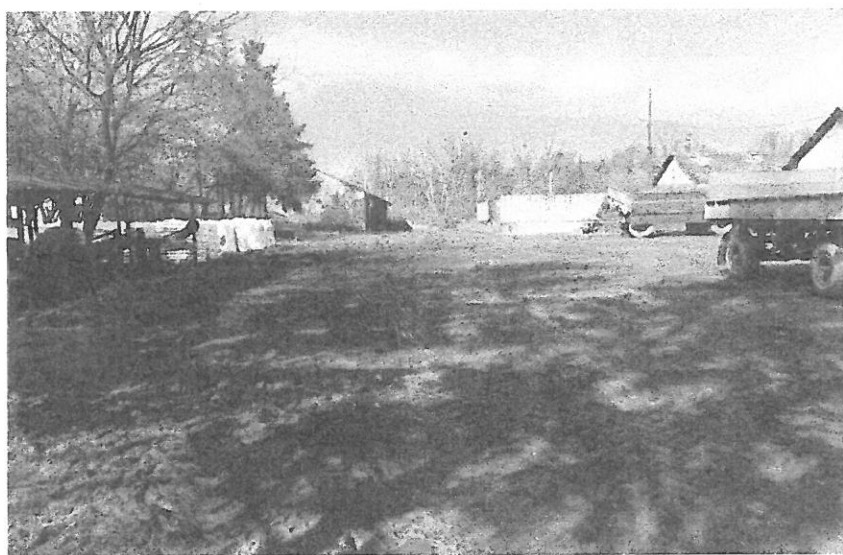


Szakértői vélemény

a

Gulács, 12/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
Címe: 4842 Gulács, 12/12 hrsz.

Tulajdonos: Gulács Önkormányzat, Asztalos Sándor és Asztalos György



Készült: 1 példányban

Kapja: Gulács Önkormányzata, megrendelő

A szakvélemény 5 darab számozott oldalt, és 1 oldal fotómellékletet tartalmaz.

Mátészalka, 2017. 03.13.

REDIVIVUSZ-M KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1
Adószám: 1125274-2-15
Tul. reg. 67800027-1-04443

Készítette: Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi és műszaki
Szakértő

Eng. száma: 5123/92

Gulács Község Önkormányzata megbízást adott a Gulács, 12/12 hrsz-ú ingatlan értékbecslésére.

A megbízásnak megfelelően a helyszíni szemlét megtartottam, az ingatlant felmértem.

A helyszíni szemle során megvizsgáltam a telek gondozottságát.
Diagnosztikai, feltáró vizsgálatot nem végeztem.

A fentiekre való tekintettel az ingatlanokra vonatkozó

S Z A K É R T Ő I V É L E M É N Y E M

Az alábbiak szerint terjesztem elő.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Gulács, 12/12 hrsz-ú ingatlan kivett út művelési ág megnevezéssel van feltüntetve.

Az ingatlan tulajdonosa:

A bemutatott tulajdoni lap alapján:

- Gulács Község Önkormányzata 64/960 tul. hányad
 - Cím: 4842 Gulács, Rákóczi utca 12.

 - Asztalos Sándor 181/960 tul. hányad
 - Szül.: 1954
 - A.n.: Kovács Emma
 - Cím: 4842 Gulács, Szabadság út 48.

 - Bagi Sándor 634/960 tul. hányad
 - Szül.: 1977
 - A.n.: Varga Julianna
 - Cím: 4842 Gulács, Rákóczi utca 1.

 - Asztalos György 81/960 tul. hányad
 - Szül.: 1975
 - A.n.: Tóth Irén
 - Cím: 4842 Gulács, Szabadság út 48.
- 

Az ingatlan jellemzése:

- művelési ága: kivett út.
- területe 960 m²
- az ingatlan előtt aszfaltozott út, csapadékvíz elvezetés nem biztosított.
- Ingatlan előtti közművek: elektromos áram, vezetékes víz, vezetékes gáz.
- Legkedvezőbb hasznosítása út, illetve a szomszédos major része.

Az ingatlan egy útként bejegyzett terület. A szomszédos major részeként hasznosítják, fizikálisan nincs különválasztva. A település központjához közel, aszfaltúthoz csatlakozik. Az ingatlan nincs körbekerítve, nincs telepítés.

Az értékbecslés célja az Önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő forgalmi értéke megállapítása.

Az önkormányzati rész területe: 64 m².

Forgalmi érték meghatározása:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál figyelembe vettem:

- az ingatlan fekvését,
- az ingatlan megközelíthetőségét,
- közműellátottságát,
- az ingatlan talajminőségét.

Figyelembe kell venni továbbá a műszaki, gazdasági normák előírásait. A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására a pénzügyminiszter 25/1997. (VIII. 1.) és az azt módosító 32/2000. (VIII. 29.) PM. Rendelet szerinti piaci összehasonlító adatok elemzésén, vagy költségalapú értékeléssel történhet. Utóbbinál a műszaki felülepítmények értékét az un. Újraelőállítási költségből kell meghatározni, figyelembe véve az életkortól függő értékarány változást és műszaki értékcsökkenést. Ebben az esetben a műszaki értéken kívül a telekár, a műtárgyak és külső közműcsatlakozások értéke külön kerül felszámításra.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva az alábbiakban állapítom meg:

Az ingatlan átlagos fajlagos m^2 értéke 250 Ft/ m^2 .

Értéknövelő tényezők: kedvező fekvés, többcélú alkalmazási terület +30%

Érték megállapítás: $64 m^2 \times 250.- \text{ Ft}/m^2 \times 1,3 = 20.000.- \text{ Ft}$.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva:

**20.000.- Ft., azaz húszezer 00/100
forint összegben javaslom
elfogadni.**

Megjegyzés: Jelen értébecslés változatlan műszaki és használati érték esetén
2017 június 30-ig érvényes!

Mátészalka, 2017. 03.13.

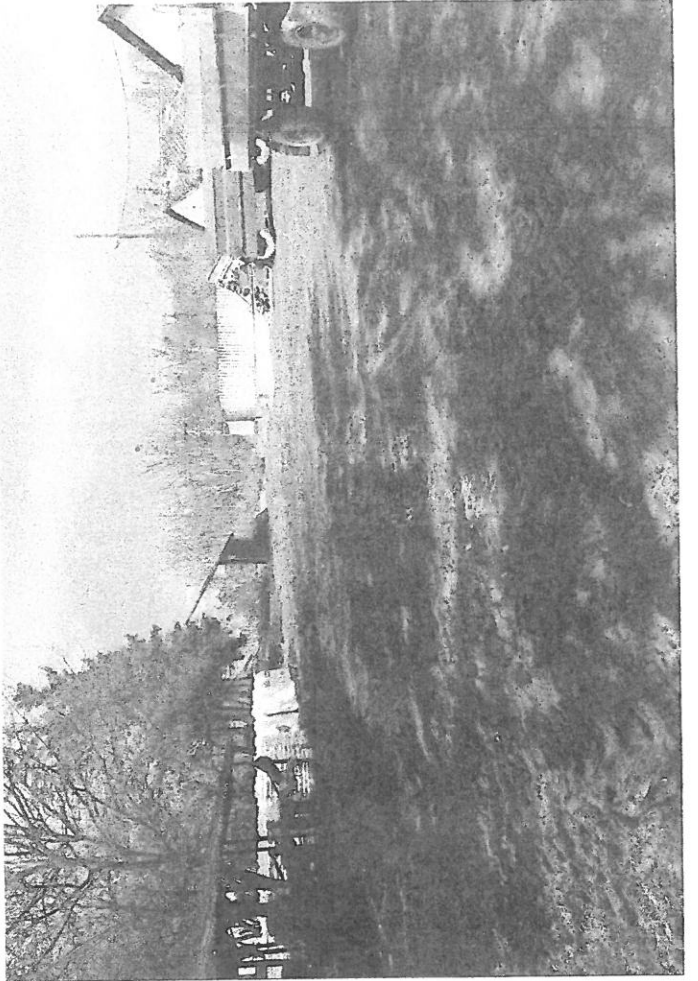
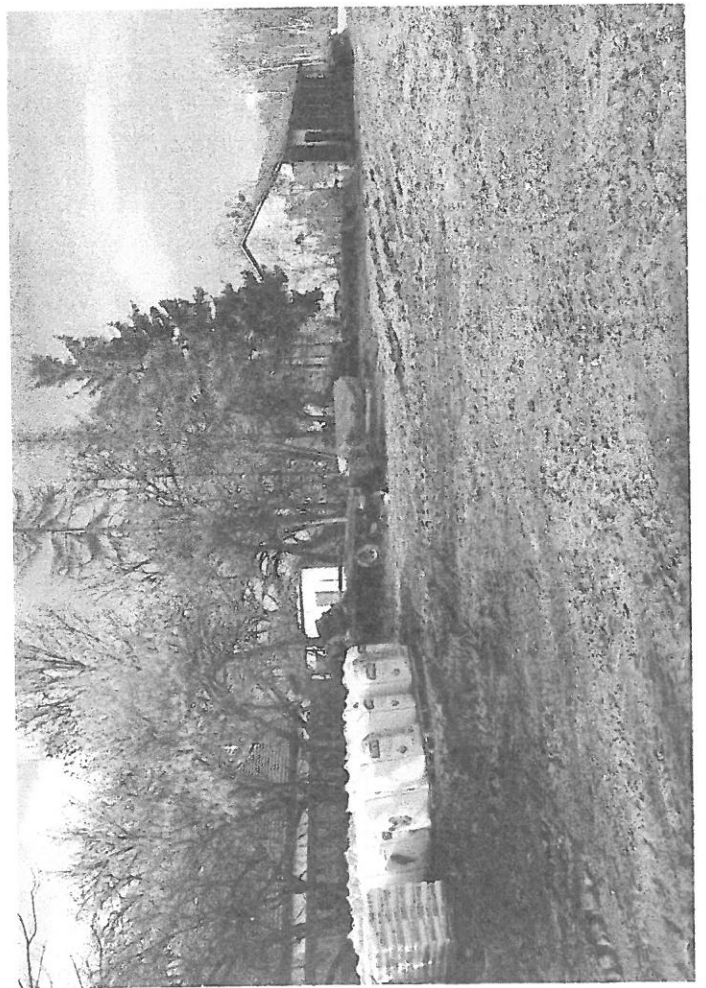
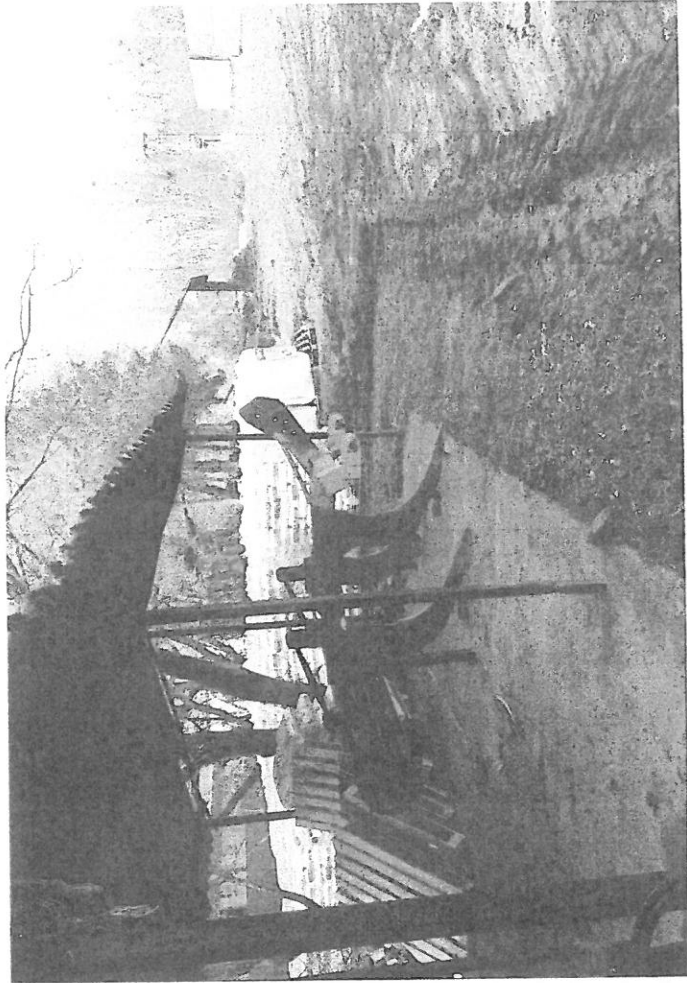
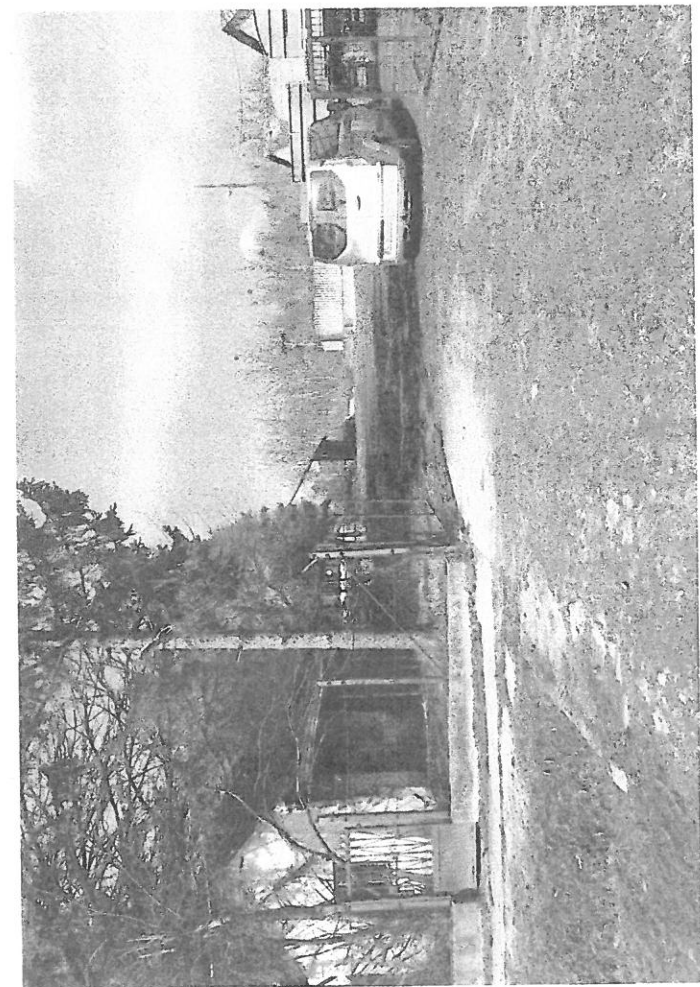
REDIVIVUSZ-N KFT.
1700 Mátészalka, Hősök tere 1
Adószám: 11256274-2-15
Törzsköltség: 02800027-11054443

Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi,
Műszaki szakértő

Nyilatkozat:

- A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- A termőföldnek minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- Összeférhetetlenség sem a Takarékszövetkezettel, sem az ügyféllel, sem a megbízás tárgyával szemben nem áll fenn.
- Az értébecslő ellen, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás.
- Az értébecslőt szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt írásbeli figyelmeztetésben nem részesítette.

NEDIVINUSZ KFT.
700 Matesztelep, Hősök tere 1
Adószám: 11206274-2-15
Törzsszáma: 01800027-11054443



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5542/2017

2017.03.10

Szektor : 61

GULÁCS

Belterület 12/12 helyrajzi szám

		I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok		
				ter.	kat.jöv	ha m2 k.fill
Kivett út	0	960	0.00			

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 64/960
bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2004.05.28
eredeti határozat: 33514/1999.07.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4842 GULÁCS Rákóczi út 12
törzsszám: 15443412
8. tulajdoni hányad: 64/960
bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2004.05.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Asztalos Sándor
szül.: 1954
a.név: Kovács Emma
cím: 4842 GULÁCS Szabadság út 48
10. tulajdoni hányad: 117/960
bejegyző határozat, érkezési idő: 35886/2005.09.08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Asztalos Sándor
szül.: 1954
a.név: Kovács Emma
cím: 4842 GULÁCS Szabadság út 48
13. tulajdoni hányad: 634/960
bejegyző határozat, érkezési idő: 31492/2/2016.02.18
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: Bagi Sándor
szül.: 1977
a.név: Varga Julianna
cím: 4842 GULÁCS Rákóczi utca 1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/SS42/2017

2017.03.10

GULÁCS

Szektor : 61

Belterület 12/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 81/960
bejegyző határozat, érkezési idő: 36757/2/2016.11.08
jogcím: adásvétel
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Asztalos György
szül. : 1975
a.név : Tóth Irén
cím : 4842 GULÁCS Szabadság utca 48.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33515/1999.07.05
- az ingatlan a 012/5 hrsz-u földrészlet megosztása során keletkezett.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32257/2009.04.02
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre, 78 m2. nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

REDIVIVUSZ-M KFT
4700 MÁTÉSZALKA,
HŐSÖK TERE 1.



Szakértői vélemény

a

Gulács, 12/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
Címe: 4842 Gulács, 12/11 hrsz.

Tulajdonos: Gulács Önkormányzat, Asztalos Sándor



Készült: 1 példányban

Kapja: Gulács Önkormányzata, megrendelő

A szakvélemény 5 darab számozott oldalt, és 1 oldal fotómellékletet tartalmaz.

Mátészalka, 2017. 03.13.

REDIVIVUSZ-M KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1.
Adatszám: 11255274-2-15
Észsz.: 6780002-11031440

Készítette: Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi és műszaki
Szakértő
Eng. száma: 5123/92

Gulács Község Önkormányzata megbízást adott a Gulács, 12/11 hrsz-ú ingatlan értékbecslésére.

A megbízásnak megfelelően a helyszíni szemlét megtartottam, az ingatlant felmértem.

A helyszíni szemle során megvizsgáltam a telek gondozottságát.
Diagnosztikai, feltáró vizsgálatot nem végeztem.

A fentiekre való tekintettel az ingatlanokra vonatkozó

S Z A K É R T Ő I V É L E M É N Y E M

Az alábbiak szerint terjesztem elő.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Gulács, 12/11 hrsz-ú ingatlan kivett major művelési ág megnevezéssel van feltüntetve.

Az ingatlan tulajdonosa:

A bemutatott tulajdoni lap alapján:

- Gulács Község Önkormányzata 1/3 tul. hányad
- Cím: 4842 Gulács, Rákóczi utca 12.

- Asztalos Sándor 2/3 tul. hányad
- Szül.: 1954
- A.n.: Kovács Emma
- Cím: 4842 Gulács, Szabadság út 48.

Az ingatlan jellemzése:

- művelési ága: kivett major.
 - területe 823 m²
 - az ingatlan előtt aszfaltozott út, csapadékvíz elvezetés nem biztosított.
 - Ingatlan előtti közművek: elektromos áram, vezetékes víz, vezetékes gáz.
 - Legkedvezőbb hasznosítása major.
- 

Az ingatlan egy majorként bejegyzett terület. A szomszédos major részeként hasznosítják, fizikálisan nincs különválasztva. A település központjához közel, aszfaltúthoz csatlakozik. Az ingatlan nincs körbekerítve, nincs telepítés. A területen egy kb. 200 m²-es raktárépület áll. Falazata km téglá. Fa szerkezetű nyeregtetős, cserépfedéssel.

Az értékbecslés célja az Önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő forgalmi értéke megállapítása.

Az önkormányzati telekrész területe: 274 m².

Az önkormányzati épületrész területe kb.: 67 m².

Forgalmi érték meghatározása:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál figyelembe vettem:

- az ingatlan fekvését,
- az ingatlan megközelíthetőségét,
- közműellátottságát,
- az ingatlan talajminőségét.

Figyelembe kell venni továbbá a műszaki, gazdasági normák előírásait. A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására a pénzügyminiszter 25/1997. (VIII. 1.) és az azt módosító 32/2000. (VIII. 29.) PM. Rendelet szerinti piaci összehasonlító adatok elemzésén, vagy költségalapú értékeléssel történhet. Utóbbinál a műszaki felülepítmények értékét az un. Újraelőállítási költségéből kell meghatározni, figyelembe véve az életkortól függő értékarány változást és műszaki értékcsökkenést. Ebben az esetben a műszaki értéken kívül a telekár, a műtárgyak és külső közműcsatlakozások értéke külön kerül felszámításra.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva az alábbiakban állapítom meg:

Az ingatlanrész átlagos fajlagos m² értéke 12.000 Ft/m².

Értékcsökkentő tényezők: leromlott műszaki állapotú -40%

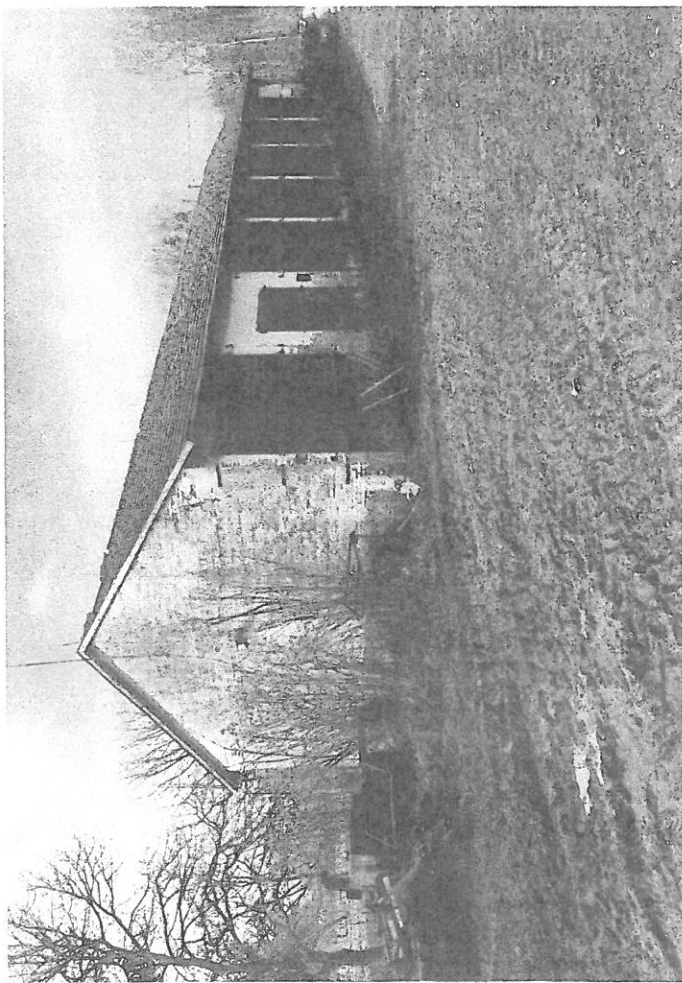
Érték megállapítás: 67 m² x 12.000.- Ft/m² x 0,6 = 480.000.- Ft.

Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi,
Műszaki szakértő

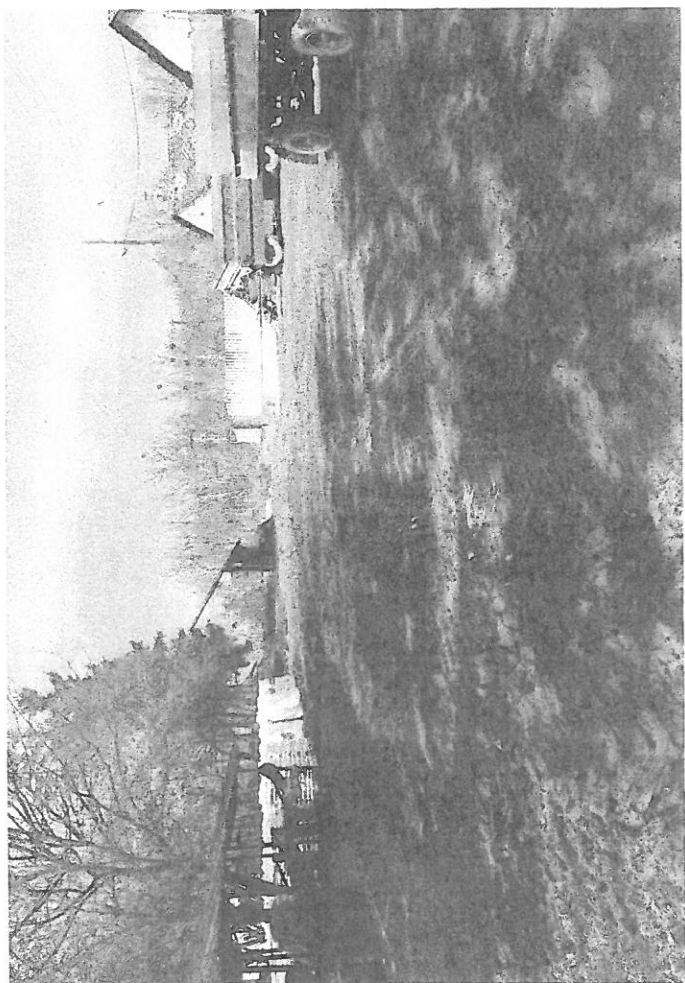
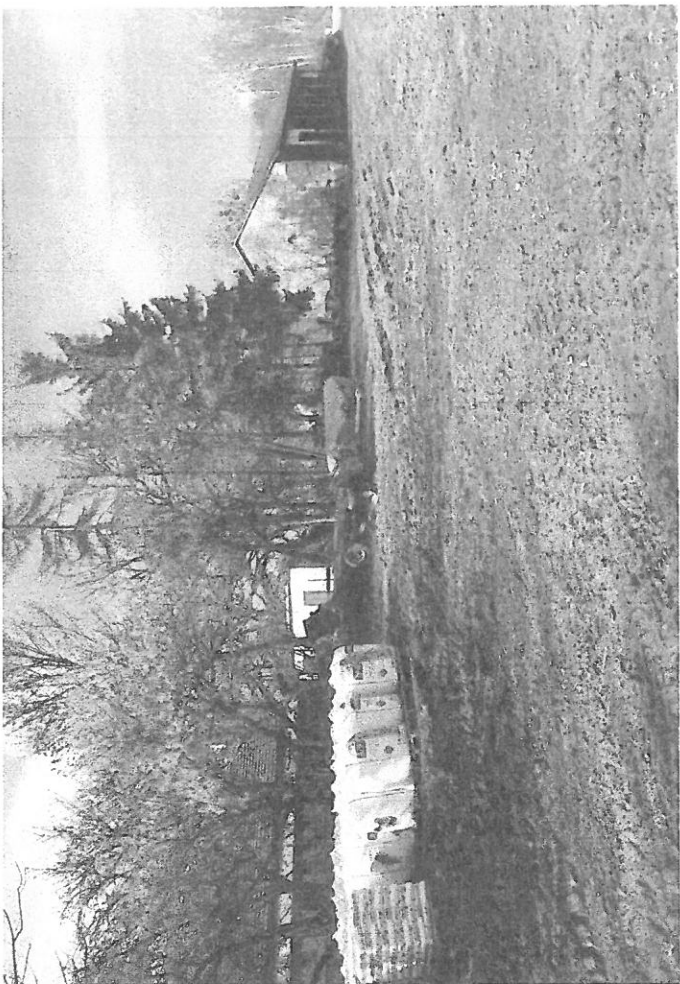
Nyilatkozat:

- A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- A termőföldnek minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- Összeférhetetlenség sem a Takarékszövetkezettel, sem az ügyféllel, sem a megbízás tárgyával szemben nem áll fenn.
- Az értébecslő ellen, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás.
- Az értébecslőt szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt írásbeli figyelmeztetésben nem részesítette.

PIZSE/17002-46 KFT.
6700 Mátészalka, Hősök tere 1.
Adószám: 11256274-2-15
Bszsz: 87401002-054443



1



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5541/2017

2017.03.10

Szektor : 61

GULÁCS

Belterület 12/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adat kat.jöv k.fill
------------------	----------------------	------------------	---------------------------

Kivett major

0

823

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2004.05.28

eredeti határozat: 33514/1999.07.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4842 GULÁCS Rákóczi utca 12

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 33001/2004.05.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Asztalos Sándor

szül. : 1954

a.név : Kovács Emma

cím : 4842 GULÁCS Szabadság út 48

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33515/1999.07.05

- az ingatlan a 012/5 hrsz-u földrészlet megosztása során keletkezett.

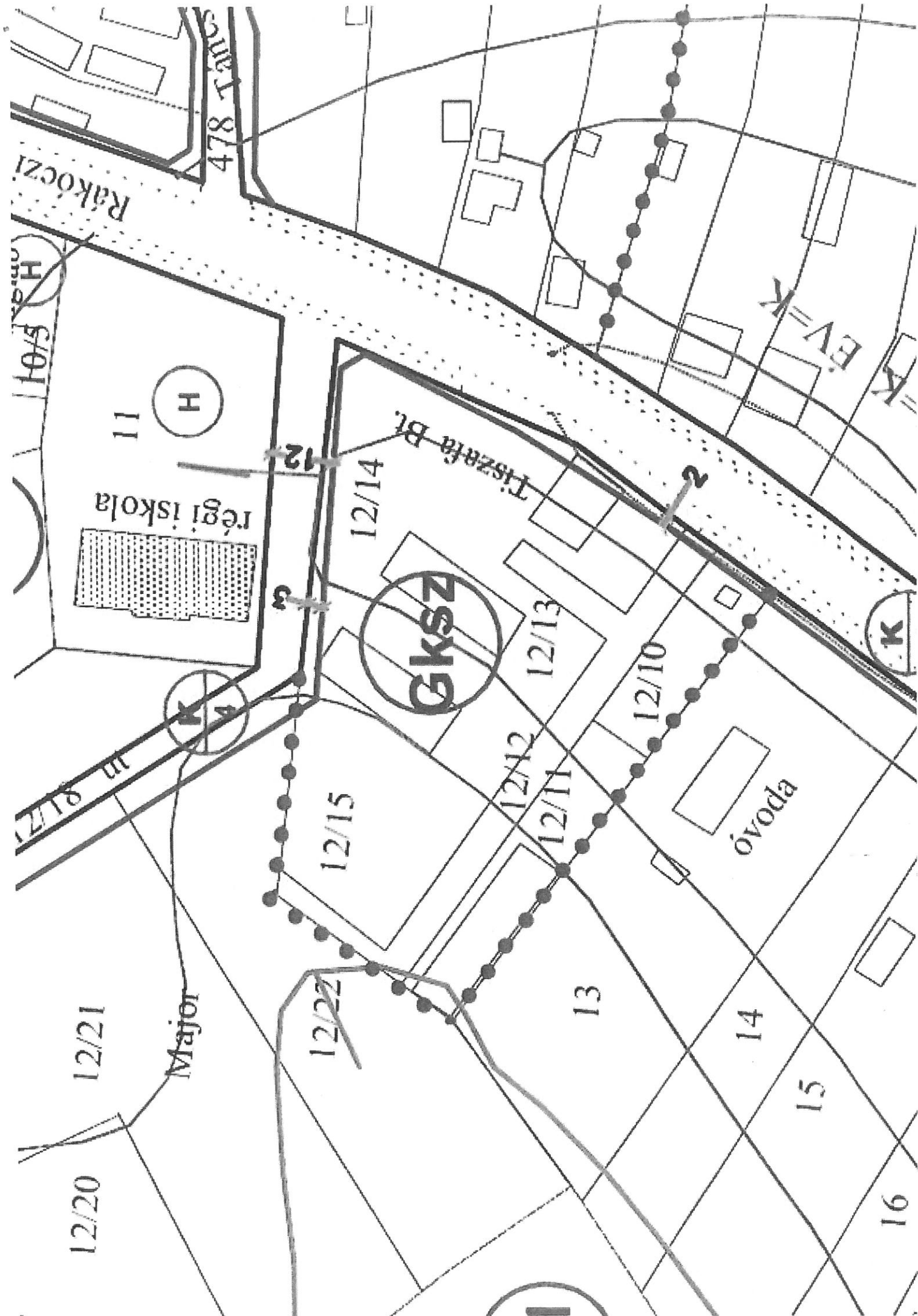
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:



REDIVIVUSZ-M KFT
4700 MÁTÉSZALKA,
HŐSÖK TERE 1.



Szakértői vélemény

a
Gulács, 496 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
Címe: 4842 Gulács, Rákóczi utca 53.

Tulajdonos: Bagi Sándor



Készült: 1 példányban

Kapja: Gulács Önkormányzata, megrendelő

A szakvélemény 5 darab számozott oldalt, és 1 oldal fotómellékletet tartalmaz.

Mátészalka, 2017. 03.13.

REDIVIVUSZ-M KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1.
Kösz. szám: 11258-74-2-15
Levegő: 0750002-11054443

Készítette: Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi és műszaki
Szakértő
Eng. száma: 5123/92

Gulács Község Önkormányzata megbízást adott a Gulács, 496 hrsz-ú ingatlan értékebecslésére.

A megbízásnak megfelelően a helyszíni szemlét megtartottam, az ingatlant felmértem.

A helyszíni szemle során megvizsgáltam a telek gondozottságát.
Diagnosztikai, feltáró vizsgálatot nem végeztem.

A fentiekre való tekintettel az ingatlanokra vonatkozó

S Z A K É R T Ő I V É L E M É N Y E M

Az alábbiak szerint terjesztem elő.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Gulács, 496 hrsz-ú ingatlan kivett, beépítetlen terület művelési ág megnevezéssel van feltüntetve.

Az ingatlan tulajdonosa:

A bemutatott tulajdoni lap alapján:

- Bagi Sándor 1/1 tul. hányad
- Szül.: 1977
- A.n.: Varga Julianna
- Cím: 4842 Gulács, Rákóczi utca 1.

Az ingatlan jellemzése:

- művelési ága: beépítetlen terület.
- területe 2325 m²
- az ingatlan előtt aszfaltút, nyílt csapadékvíz elvezetés biztosított.
- Ingatlan előtti közművek: vezetékes víz, elektromos áram, vezetékes gáz.
- Legkedvezőbb hasznosítása építési telekként.

Az ingatlan egy beépítetlen üres építési telek. A település főutcáján, az utolsó telek. Mellette egyik oldalról lakóház, másik oldalról egy használaton kívüli spottelep található. Az ingatlan nincs körbekerítve, nincs telepítés.



Forgalmi érték meghatározása:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál figyelembe vettem:

- az ingatlan fekvését,
- az ingatlan megközelíthetőségét,
- közműellátottságát,
- az ingatlan talajminőségét.

Figyelembe kell venni továbbá a műszaki, gazdasági normák előírásait. A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására a pénzügyminiszter 25/1997. (VIII. 1.) és az azt módosító 32/2000. (VIII. 29.) PM. Rendelet szerinti piaci összehasonlító adatok elemzésén, vagy költségalapú értékeléssel történhet. Utóbbinál a műszaki felülepítmények értékét az un. Újraelőállítási költségből kell meghatározni, figyelembe véve az életkortól függő értékarány változást és műszaki értékcsökkenést. Ebben az esetben a műszaki értéken kívül a telekár, a műtárgyak és külső közműcsatlakozások értéke külön kerül felszámításra.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva az alábbiakban állapítom meg:

Az ingatlan átlagos fajlagos m^2 értéke 250 Ft/ m^2 .

Értékcsökkentő tényezők: - település szélén -10%

Érték megállapítás: $2325 m^2 \times 250.- \text{ Ft}/m^2 \times 0,9 = 500.000.- \text{ Ft}$.



A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értékét az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembe vételével, valamint a helyben szokásos kialakult ingatlanárakkal összehasonlítva:

**500.000.- Ft., azaz ötszázezer
00/100 forint összegben javaslom
elfogadni.**

Megjegyzés: Jelen értébecslés változatlan műszaki és használati érték esetén
2017 június 30-ig érvényes!

Mátészalka, 2017. 03.13.

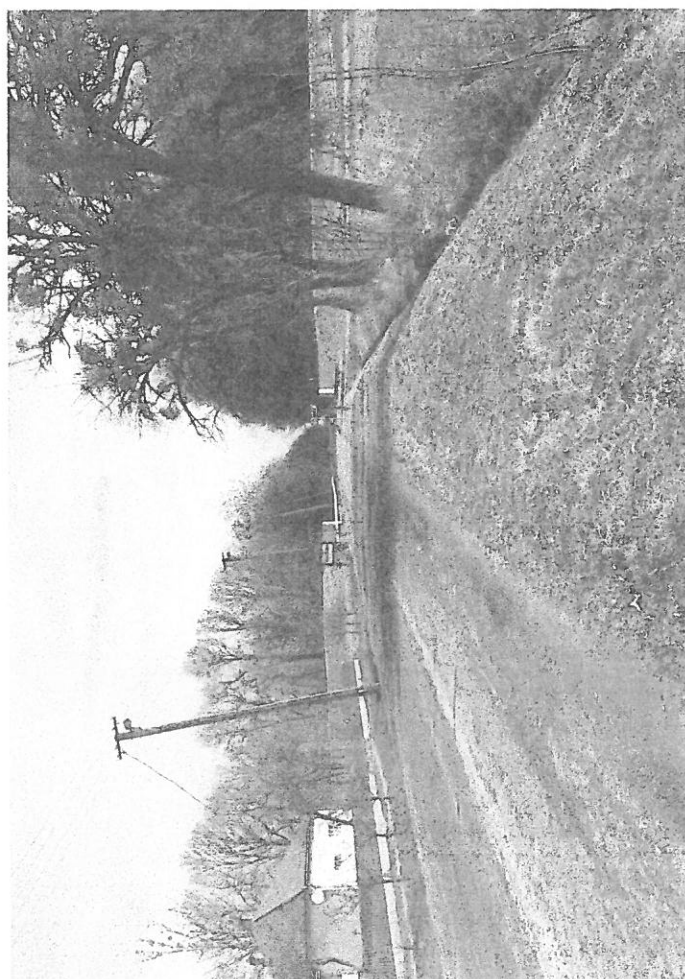
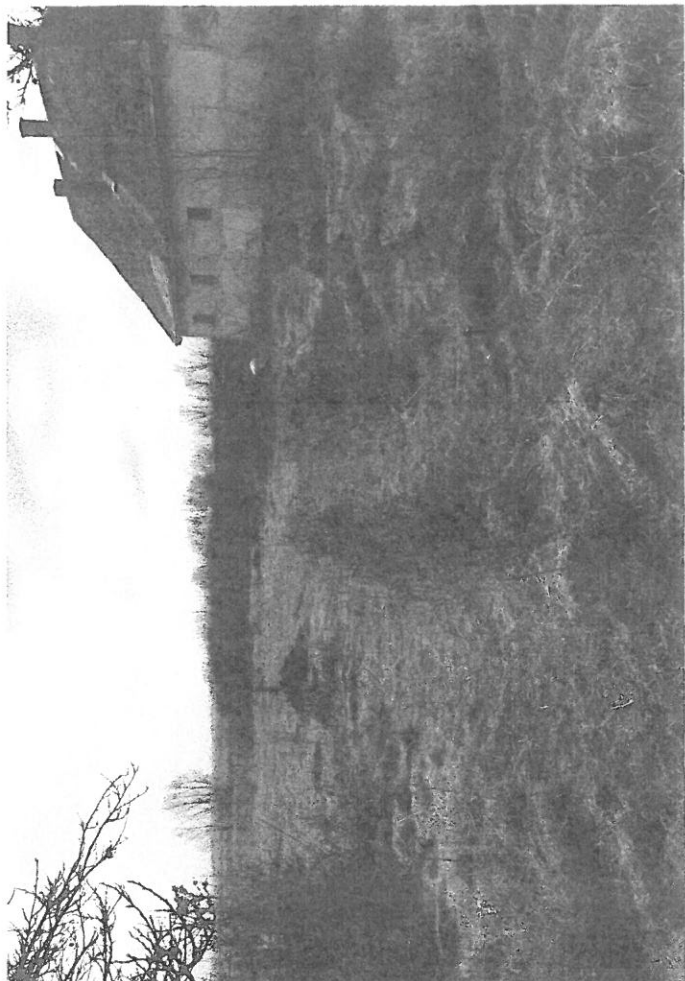
REDIVIVUSZ-K KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 1
Adószám: 11256274-2-15
Rszsz: 67800027-11054443

Vargha Ferdinánd
Ingatlanforgalmi,
Műszaki szakértő

Nyilatkozat:

- A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- A termőföldnek minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értéknek meghatározására az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben foglalt módszertani elvek szerint – a hivatkozott jogszabály egyéb előírásainak figyelembe vételével – kerül sor.
- Összeférhetetlenség sem a Takarékszövetkezettel, sem az ügyféllel, sem a megbízás tárgyával szemben nem áll fenn.
- Az értébecslő ellen, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás.
- Az értébecslőt szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt írásbeli figyelmeztetésben nem részesítette.

KEDVEIVÜSZ-N KFT.
1700 Maleszalka, Hősök tere 1
Adószám: 11256274-2-15
TISZSZ: 6780052-11054443



2

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmányút 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/SS53/2017

2017.03.10

GULÁCS

Szektor : 61

Belterület 496 helyrajzi szám

4842 GULÁCS Rákóczi utca 53. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
		ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2325

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37425/2/2016.12.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bagi Sándor

szül. : 1977

a.név : Varga Julianna

cím : 4842 GULÁCS Rákóczi utca 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l: