

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 11. napján megtartott nyílt ülésének

tárgysorozata

jegyzőkönyve

határozata: 93-94

rendelete:

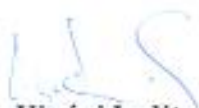
Száma: 55-20/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
- 2.) Előterjesztés Partnerségi egyeztetés lezárásához

Gulács, 2017. augusztus 11.




Ujvári Judit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 11. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Jelen vannak:

Ujvári Judit	polgármester
Bagi Sándor	alpolgármester
Vass Albert János	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Vassné Szűcs Róza jegyző

A jegyzőkönyvet készítette Fekete Lászlóné köztisztviselő

Ujvári Judit polgármester Üdvözlí a megjelent képviselőket, meghívottakat, jelenlévőket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 3 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Vass Albert János képviselőt.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendet elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadja el:

1.) Előterjesztés Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2.) Előterjesztés Partnerségi egyeztetés lezárásához

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Gulácson a Fetivizig kormányberuházás miatt helyi településrendezési terv módosítás szükséges. A Képviselő-testület ezt jóváhagyta. A módosítási eljárás olyan szakaszba ért, ahol ismét a testület döntése szükséges. Az eljárás lefolytatták, csak a lezárás következik.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2017.(VIII. 11.)
önkormányzati határozata

Gulács község helyi település rendezési terv módosításához
magasabb rendű tervek szerinti lehatárolás – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése tárgyában

A Képviselő-testület

1. Gulács község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ujvári Judit polgármester

2.) Előterjesztés Partnerségi egyeztetés lezárásához

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester A Partnerségi egyeztetés lezárása következik.

Kérdés, észrevétel van-e?

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester kéri, hogy aki elfogadja, partnerségi szabályozás lezárását – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2017.(VIII. 11.)
önkormányzati határozata

Gulács község helyi építési szabályzat módosításához
magasabb rendű tervek szerinti lehatárolás – partnerségi szabályozás lezárása
tárgyában

A Képviselő-testület:

1. Gulács község településrendezési terv módosításával kapcsolatosan megállapította, hogy jogszabályon alapuló vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ujvári Judit polgármester

Ujvári Judit polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.


Vassné Szűcs Róza
jegyző




Ujvári Judit
polgármester


Vass Albert János
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült 2017. év augusztus hó 11. napján (péntek, 9 óra) tartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit polgármester
2.) Bagi Sándor alpolgármester
3.) Balogh Ibolya képviselő
4.) Siket Sándor képviselő
5.) Vass Albert János képviselő






Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szűcs Róza jegyző
2.) Dr. Szakács Péter törvényességi munkatárs
3.) Pongó Sándor Roma Nemzetiségi Önk. elnöke



M e g h í v ó

..... Úr / Asszony / Hölgy

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § alapján, valamint Gulács Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 7.§ (3)bekezdésében kapott jogkörömnél fogva

2017. augusztus 11. napján (péntek) 9 órára

rendkívüli nyílt ülésre összehívom.

Ülés helye: Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulácsi Kirendeltség tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

- 1.)**Előterjesztés Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester
- 2.)**Előterjesztés Partnerségi egyeztetés lezárásához**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Gulács, 2017. augusztus 09.




Ujvári Judit
polgármester

Gulács Község
Polgármesterétől
4842 Gulács, Rákóczi u. 12.
Telefon: 45/708 632

Száma: 5336/2017

Előkészítő:
Gál Károly mb. főépítész
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Vassné Szűcs Rózsa jegyző

ELŐTERJESZTÉS
- Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

**Gulács Község helyi építési szabályzat módosításához magasabb rendű tervek szerinti
lehatárolás – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulács Község, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük.

A megkeresett szervek közül kettőn válaszoltak és egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

A beérkezett véleményeket, illetve az azokra adott válaszokat táblázatban az önkormányzati főépítész összesítette, mely az előterjesztés mellélete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Gulács, 2017.

Az előterjesztés melléklete:

1. Környezeti vizsgálat anyagához beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása,
2. Környezeti vizsgálat anyagához beérkezett vélemények.


Ujvári Judit
polgármester

Határozat-tervezet
GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017. (.....) KT.
határozata

**Gulács Község helyi építési szabályzat módosításához magasabb rendű tervek szerinti
lehatárolás – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Gulács Község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítetteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ujvári Judit polgármester

a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE

- Gulács Község helyi építési szabályzat módosításához magasabb rendű tervek szerinti lehatárolás – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában –

Sorsz.	A R. 9. számú mellékletében előírt államigazgatási, illetve a véleményezési eljárásba bevont érdekelte önkormányzati szervek, partnerek	Érdemi tájékoztatót adott		Határidőn	
		igen	nem	belüli	túli
1.	HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI FŐOSZTÁLY Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály	+		+	
2.	BUDAVÁRI INGATLANFEJLESZTŐ ÉS ZEMELTETŐ NONPROFIT KFT. (MINISZTERELNÖKSÉG KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR)	+		+	
3.	FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELESI INTÉZET		+		
4.	FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG	+		+	
5.	HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA		+		
6.	HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI HIVATALVEZETŐ	+		+	
7.	NEMZETI ÉLELMISZERLÁNCBIZTONSÁGI HIVATAL	+		+	
8.	ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG		+		

Gulács, 2017. június 16.

Az összefoglaló táblázatot összeállította:

Gál Károly mb. főépítész



Gulács Község Önkormányzata <polgarmesterihivatalgulacs@gmail.com>

8131/2017

813-12

Éva Némethné Meier <meier.eva@bfkh.gov.hu>
Címzett: polgarmesterihivatalgulacs@gmail.com

2017. május 30. 10:19

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a 8131/2017 iktatószámmon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint az a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy a kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást **2017.05.11-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk.** Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
adatszolgáltatási felelős

Jelölés: Községi Önkormányzat Hivatal Gulács			
Ekeztett:		2017. MÁJ 31	
81310	81312		
E szám	Ülőszám	Határtelep	Értéke



Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály
Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: +36 30 521 0818
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Honlap: <http://www.ftf.bfkh.gov.hu>

Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

Ikt. sz.: 1300/216-3/2017

Ujvári Judit
polgármester asszony részére

Gulács Község Polgármesteri Hivatala

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842



Tárgy: Tájékoztatás – helyi építési szabályzat módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a 2017. május 2. napján kelt levelét a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága részére illetékességből továbbítottuk.

Budapest, 2017. május 10.

Tisztelettel,


Gyutai Csaba
ügyvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tervezési szám: 111		Dátum: 2017. MÁJ. 25.	
Község:	Gulács	Utószáma:	1
Területi kód:	1110000		

Ügyiratszám: 10071/2/2017.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Gulács Község településrendezési terv
valamint helyi építési szabályzat módosítása –
előzetes véleményezés.

Hivatkozási szám: 813-3/2017.

Ügyintézőjük: Gál Károly mb. főépítész

Ujvári Judit
Gulács Község Polgármesterének

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 37. § (4) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 18. pontjában leírtakra, Gulács Község településrendezési terv és helyi építési szabályzat tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi előzetes véleményt adom:

- I. A R. 37. § (4) bekezdésének ba) pontja alapján az alábbiakban ismertetem a hatáskörünkbe tartozó földvédelmi kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat.

A jelen megkeresésükkel mellékelt, Gulács Község településrendezési eszközeinek készítése tárgyában a Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73.) által NYT-TRT-2017/9. munkaszámon készített előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbi területeket érinti:

- Gulács Község 0280/1 hrsz-ú út – 0283 hrsz-ú árok – belterület által határolt tömb.
- A belterület észak-keleti részén, a Rákóczi u. – belterületi határ – 496 hrsz által határolt tömb.

A megkereséshez mellékelt előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Gulács Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az első beavatkozási pont tekintetében külterületet érint, illetve termőföld érintettségét feltételezi.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Gulács Község településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, ahhoz a következőkben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevitelkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(1a) A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

8/B. § (1) Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hozzájárulást bocsátott ki, a beruházó - a 10/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint - a termőföld más célú hasznosításának megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni a más célú hasznosítással érintett földrészeket listáját - a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével -, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti területkimutatást. A bejelentésben továbbá meg kell jelölni annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, valamint annak a környezetvédelmi engedélynek az ügyszámát, amelynek részét képezi a termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezése.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti bejelentés alapján - a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül - a földvédelmi járulék összegének megállapításáról és megfizetéséről önálló határozatban rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése eseteire irányadó szabályok szerint.

(4) Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a beruházót, ha a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának, ha az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. §-ában foglaltak alapján a tulajdonos a zártkerti ingatlan művelési ágának zártkerti művelés alól kivett területként történő átvezetését kérelmezi az ingatlanügyi hatóságnál.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.

10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételeit az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszzerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

A belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályok

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.

(3) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

A földvédelmi járulék

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahasznosítási kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

- bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahasznosítás,
 - bd) az újrahasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
 - c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
 - d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
 - e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
 - f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;
 - g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.
- (3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételt is kiszabható."

II. A R. 37. § (4) bekezdésének bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök módosításának termőföldet érintő tartalma indokán az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

III. A R. 37. § (4) bekezdésének bc) pontjában foglaltak alapján a R. 9. számú melléklete szerint a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom.

A Tft. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket. Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítások termőföldet is érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében - az előzőekben részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

IV. A R. 37. § (4) bekezdésének bd) pontjában foglaltak alapján a rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének

elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom Gulács Község külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldről

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Gulács Község külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	4. minőségi osztályú
fásított terület	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
erdő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Vásárosnaményi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belfterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2017. május 24.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából



Schöck János
Schöck János
földmérési szakügyintéző

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest. Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/4582-1/2017
Hiv. szám: 813-3/2017

1. számú példány

Tárgyi levél száma: 1711/4582-1/2017		Hivatal: Gulács	
2017. JÚN. 01.		Hely: 4842 Gulács	
E. szám:	Utószám:	Posta kód:	Előadó:
			P.H.

Gulács Község Önkormányzata

4842 Gulács
Rákóczi út 12.

Tárgy: Gulács község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, de a jóváhagyott egybeszerkesztett dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 25.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Ujvári Judit
polgármester részére

Gulács község Polgármesteri Hivatal

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842

Erdészeti Igazgatóság			
E érkezett		2017. MÁJ 17	
E szám		mell. db:	
Ülőszám		Hatalnok	
		Eladó	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Ön hozzánk érkezett adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva az alábbiakban tájékoztatom.

Gulács község településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal. Az általa nyújtandó adatköröket „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza.

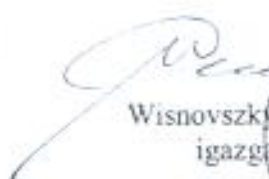
A rendelet 4.§-a valamint az 1-3. melléklet 4. sora szerint, hatósági nyilvántartásom alapján, a következő tájékoztatást adom Önnek, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekről és az erdőterületek rendeltetéséről, megyei területi bontásban, térképi formában, melyek az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_SZABOLCS-SZATMAR-BEREG-MEGYE.zip (AutoCad dxf és ESRI Shape formátum)

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_SZABOLCS-SZATMAR-BEREG-MEGYE.zip (ESRI Shape formátum)

Budapest, 2017. május 12.

Üdvözléssel:


Wisnovszky Károly
igazgató



PARTNERI ADATLAP

Gulács Község
településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Érkezett	2017. Máj. 13
Ünnezm	Határidő
Előadó	

Alulírott

Név / Megnevezés:	
Képviselőre jogosult vezető:	
Lakcím / Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint

- ☐ Gulács közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköztervezésével érintett településrészen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy
- ☐ Gulács közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet
- ☐ Gulácson működő szakmai érdek-képviselői szervezet
- ☐ Gulácson működő civil szervezet
- ☐ Gulácson működő egyház

a Gulács Község Önkormányzata által készítendő

**Településrendezési terv módosítás Gulács Községben 2017.
(Gulács Község vízgazdálkodási területeket érintő szabályozása)**

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- ☐ előzetes tájékoztatási szakaszában
- ☐ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Gulács Község településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozatban foglaltak szerint az alábbi javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Tisztelt Polgármester úr! Az adatlapot kitöltését nem tudom teljesíteni, mivel a klub tagja: nap óta utott megrendet jelt az Egyszerűt működését, és ez már folgmotham van.
Hörönwom megstend!

Klubi Zsó - klub vez.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2017. máj. 11.
600-001/15A
F. 11.

Közlöny	
2017. máj. 11.	
M. 11. db	
standó	Eloado
L. 11.	

Ügyiratszám: SZ/NEF/00787-2/2017.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hív. szám: 696-2/2017

GULÁCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

Újvári Judit

polgármester

4842 Gulács, Rákóczi u. 12.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gulács község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2017. május 09.

Tisztelettel:



A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Salzmán Marianna
megyei tisztviselő főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám: I-0105-063/2017

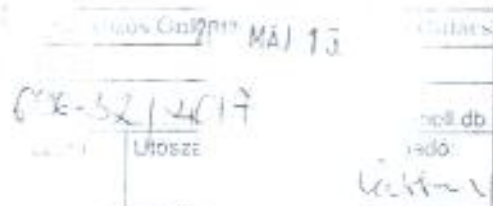
Tárgy: Soron kívüli eljárás kerése településrendezési terv
módosításának elfogadása érdekében

Ügyintéző: Szabóné dr. Faragó Anett

Tel.mellék: 17108

Újvári Judit asszony
polgármester

Gulács Község Önkormányzata



Gulács

Rákóczi u. 12
4842

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a KEHOP 1.4.0-15-2015-00005 kódszámú „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Felső-Tiszán, a Tivadari híd és környezete” című pályázat keretében történő árvízvédelmi védvonal fejlesztésekre való tekintettel 2017. április 5. napján kelt levelünkben soron kívüli intézkedés kérésével kereste meg az Önkormányzatot.

Arra való tekintettel, hogy a projekt előrehaladása érdekében az Önkormányzat részéről a mai napig nem történt intézkedés, valamint hogy a projekt a 285/2016 (IX.21) Korm. rendelet alapján nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházás ismételten kérem a településrendezési tervek módosításához szükséges intézkedések megtételét és a tervek elfogadásának érdekében lakossági fórum soron kívüli megtartását.

Továbbá kérem, szíveskedjen az ügy gördülékenyebb intézése érdekében egy kapcsolattartót megadni és annak személyéről Igazgatóságunkat haladéktalanul tájékoztatni.

Nyíregyháza, 2017. május 10.



Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
Igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00101-2/2017

Hiv.sz.: 696-5/2017
Gál Károly
mb. főépítész

UJVÁRI JUDIT
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GULÁCS
Rákóczi u. 12.
4842

Tárgy: Gulács Község településrendezési terv módosítása – Vizgazdálkodási területeket érintő módosítás.
Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. május 5.-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze:

Az tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5 § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2017. május 10.

Tisztelettel:

Önkormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
névén és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük iradánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5 § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-berreg>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/3824-1/2017
Hiv. szám: 696-13/2017

1. számú példány

Gulács Község Önkormányzata

4842 Gulács
Rákóczi út 12.

Tárgy: Gulács község településrendezési eszközeinek módosítása - övezeti
lehatárolás, előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy az véleményezési dokumentációt megvizsgáltam és
azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003.
évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület
vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi
rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és
szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban
külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9.
és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában
megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és
védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 5.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsanszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám: I-0110-079/2017.

Ügyintéző: Sárosi Adrienn

Tel.mellék: 17056

Tárgy:

Hivatkozási szám:

Irányítás:

Áttétel hatáskör hiánya miatt

696-6/2017.

Gál Károly mb. főépítész

Ujvári Judit asszony
polgármester

Gulács Polgármesteri Hivatal

Gulács

Rákóczi u. 12.

4842

2017. május 08.			
2017. MÁJ 08			
Címzett	Utószáma	Határidő	Ellátó

Tisztelt Polgármester Asszony!

2017. május 04-én érkezett beadványa szerint Gulács Község Önkormányzata a településrendezési terv módosítását kívánja elvégezni a vízgazdálkodási területekre vonatkozóan, melyhez kéri környezeti vizsgálat szükségességéről szóló állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva.

Hivatkozott rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja értelmében ez a környezetvédelmi hatóság hatásköre, ezért a mellékelt kérelmet és dokumentációt hatáskör hiánya miatt továbbítottam a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza Járás Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14) részére további intézkedés céljából.

Nyíregyháza, 2017. május 04.

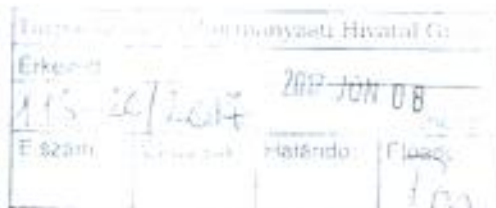
Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató

Ujvári Judit
polgármester részére

Gulács község Polgármesteri Hivatal

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842



Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Ön hozzánk érkezett adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva az alábbiakban tájékoztatom.

Gulács község településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal. Az általa nyújtandó adatköröket „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza.

A rendelet 4.§-a valamint az 1-3. melléklet 4. sora szerint, hatósági nyilvántartásom alapján, a következő tájékoztatást adom Önnek, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekről és az erdőterületek rendeltetéséről, megyei területi bontásban, térképi formában, melyek az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_SZABOLCS-SZATMAR-BEREG-MEGYE.zip (AutoCad dxf és ESRI Shape formátum)

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_SZABOLCS-SZATMAR-BEREG-MEGYE.zip (ESRI Shape formátum)

Budapest, 2017. június 1.

Üdvözlettel:



GulácsKözség
Polgármesterétől
4842Gulács, Rákóczi u. 12.
Telefon: 45/708 632

Száma: 5825/2017

Előkészítő:

Gál Károly mb. főépítész

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Vassné Szűcs Rózsa jegyző

ELŐTERJESZTÉS

- GulácsKözség Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

**GulácsKözség helyi építési szabályzat módosításához magasabb rendű tervek szerinti
lehatárolás –partnerségi szabályozás lezárása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

GulácsKözség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítását kezdeményezte. A módosítás elhatározását a 3/2006. (V.24.)KT. számú önkormányzati határozat rögzíti.

GulácsKözség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) elfogadásáról szóló 4/2017.(III.20.) önkormányzati rendelet a társadalmi véleményezési eljárást lefolytattuk.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a vízgazdálkodási területek kialakítására vonatkozik, mely változások települést hátrányosan nem érintik.

A fentiekben leírtakat figyelembe véve az övezeti átsorolást javaslom a tervezési területen.

A Szabályzat értelmében a módosítást meghirdettük a Község honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, szórólapokat osztottunk szét, illetve lakossági fórumot tartottunk 2017. május hó 17.-én 14:00-kor. A lakossági fórumról jegyzőkönyv és jelenléti ív készült. A lakossági fórumon olyan jellegű észrevétel, vélemény nem hangzott el, amelyet a tervezés során figyelembe kellene venni. A hirdetményekre írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Gulács, 2017.


Ujvári Judit
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Lakossági fórum jegyzőkönyv másolata
2. Lakossági fórum jelenléti ívének másolata

**GULÁCSKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017. (.....) KT. h a t á r o z a t**

**GulácsKözség helyi építési szabályzat módosításához magasabb rendű tervek szerinti
lehatárolás – partnerségi szabályozás lezárása tárgyában**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. GulácsKözség, településrendezési terv módosításával kapcsolatosan megállapította, hogy jogszabályon alapuló vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felélős: Ujvári Judit polgármester

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00117-3/2017.	Nem tartja szükségesnek	-----	-----
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00787-5/2017.	Nem tartja szükségesnek	-----	-----
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	5844-7/2017.	Nem tartja szükségesnek	-----	-----
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	2242-7-2017	Nem tartja szükségesnek	-----	-----
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építészeti Osztály	-----	-----	-----	-----
6.	Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság	1-0408-013/2017.	Nem tartja szükségesnek	-----	-----
7.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	-----	-----	-----	-----

Összeállította:



Gál Károly mb. főépítész



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal			
Erekeztet		2017 JÚN 07	
E-szám	Eltérő	Határidő	Előadó
			Gál Károly

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4AF/00117-3/2017

Hiv.sz.: 813-3/2017
Gál Károly
mb főépítész

UJVARI JUDIT
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GULÁCS
Rakóczi u. 12
4842

Tárgy: Gulács Község településrendezési terv módosítása – 2 beavatkozási ponton:
1) módosítás: 0281/3, 0281/4, 0281/2 hrsz-ú tömböt érintő módosítás
2) módosítás: 497, 498, 499 hrsz-ú tömböt érintő módosítás
Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

2017. május 23-án érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalom össze.

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.¹ Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2): (3) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2017. június 06.

Tisztelettel



A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából:

Gál Csaba
Állami Főépítész

Kapják
1. Címzett
2. Irattár

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellőzhetővé válik, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékeket konkrét tartalmának és részletezetttségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell térnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük iradánk – szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékeket tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítése nem tűnik szükségessé, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hósvár tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 159. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.fonepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-berog



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0408-008/2017.	Tárgy:	Gulács Község_Térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás_FETIVIZIG
Ügyintéző:	Sárosi A., Török A., Nagy R., Tamás J.	Hivatkozás:	696-11/2017.
Tel. mellék:	17056	Irányítás:	Gál Károly mb. főépítész
		Melléklet:	1 db térkép

Újvári Judit asszony
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Gulács

Rákóczi u. 12.
4842



Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását az alábbiak szerint adja meg.

A módosítással érintett terület: a Tisza jobb parti töltése.

A módosítás célja: Tarpa- Tivadar- Gulács (52+000-54+292 tkm) közötti szakasz árvízvédelmi fejlesztése.

Belvízvédelem

A tervezett módosítások a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő belvízcsatornát és létesítményt nem érintenek.

- A módosítással érintett területek a 07.05. számú – Beregi – belvízvédelmi szakaszon helyezkednek el. A területek belvíz-veszélyeztetettsége:
 - Pálfai-index: erősen belvízveszélyes (4-es) veszélyeztetettségi kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma¹: 11 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága¹: 7 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját

¹ Az adatok a 07. 05. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2007-2016 közötti időszakban.

és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**

- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk.** A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Árvízvédelem és folyógazdálkodás

Alapadatok

- A település közigazgatási területére eső:
- Töltés: Tisza jobb parti töltés 49+910 tkm – 39+950 tkm (külterület)
- Tisza folyó medre: 702,70 Fkm – 692,00 Fkm
- Beregi tározó töltése: Déli töltés 2+172 tkm – 10+322 tkm
- A 2.01. számú Beregi öblözet területén elhelyezkedő Gulács község közigazgatási területén áthalad a Tisza folyó és annak jobb parti árvízvédelmi töltése, amely a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Az árvízi elöntésektől a 07.08. számú Tárpa-Vásárosnaményi árvízvédelmi vonal töltése védi a település mentett oldali részeit.
- A dokumentációban feltüntetett terület lehatárolása a Tisza jobb parti töltésen **Tivadar** község közigazgatási területére esik. 52+000-52+610 szelvényszámok között az árvízvédelmi töltés Tivadar belterületére, 52+610-54+292 szelvényszámok között a külterületére. A fejlesztés Gulács község külterületét nem érinti. **A tervezett fejlesztés érinti a nagyvízi medret.**
- Gulács község közigazgatási területét a „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése Felső-Tisza, Tivadari híd és környezete” című projekt érinti, melynek megvalósítása előirányzásra került. A Gulács közigazgatási területére eső fejlesztés a beruházás második ütemében fog megvalósulni. **A tervezett fejlesztés érinteni fogja a nagyvízi medret.**

lapítani. A 33. & olyan telken rtalommen- ények & A 1.

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

Felszín alatti vízvédelem

- Gulács Község területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.

Gulács Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, árvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2017. május 23.

Üdvözlettel:


Bodnár Gáspár
igazgató



Ujvári Judit
polgármester

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842

Ikt. sz.:	2242-7/2017
Ea:	Ködobocz Viktor
Melléklet:	-
Ügyintézés módja:	posta
Hiv. sz.:	813/2017
Irányítás:	Gál Károly mb. főépítész
Tárgy:	Gulács TRT, SZT és HÉSZ módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármesternő!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Debrecen, 2017. május 30.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 5844-7/2017.
Ügyintéző: Lengyel Ákos
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Gulács Község településrendezési tervének
módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat
szükségessége
Hiv. szám: 813-2/2017.
Melléklet: -

Ujvári Judit részére

Gulács Község Önkormányzata
4842 Gulács
Rákóczi u. 12.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Gulács Község településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) előzetes véleményét arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat készítése szükséges-e.

A Főosztály a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a hivatkozott rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontok figyelembevételével - nem tartja indokoltnak.

Nyíregyháza, 2017. június 2.

Tisztelettel:



Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

06.07.2017





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYIREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ugyiratszám: 5844-B/2017.
Ugyintéző: Lengyel Ákos
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Gulács Község településrendezési tervének
módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Hiv. szám: 813-3/2017.
Melléklet: -

Ujvári Judit részére

Gulács Község Önkormányzata
4842 Gulács
Rákóczi u. 12

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Gulács Község településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) előzetes véleményét. Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjára a módosításra vonatkozó előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A Főosztály a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik,

/ld. 3. sz. melléklet 128. pontja: Egyéb, 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen

e) 3 ha területfoglalástól

akkor a beruházással kapcsolatos környezethasználat megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságnál előzetes vizsgálati eljárást kell kezdeményezni, előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtásával.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Főosztály a Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kíván venni, valamint a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni.

Nyiregyháza, 2017. június 2.

Tisztelettel

Dr. Galambos László
hivatalvezető
névében és megbízásából
Katona Zoltán
főosztályvezető-helyettes

Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

00.02.R1

HIVATALVEZETŐ

4401 Nyiregyháza, Kossuth tér 1. 4400 Nyiregyháza, Rt. 75. Telefon: (42) 795-110 Fax: (42) 795-105 (42) 601 160
E-mail: nyiregyhasz@szabolcs-szatmar-bereg.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ugyiratszám: 5844-1/2017
Ugyintéző: Lengyel Ákos
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Gulács Község településrendezési tervének
módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat
szükségessége
Hiv. szám: 696-6/2017.
Melléklet: -

Ujvári Judit részére

Gulács Község Önkormányzata
4842 Gulács
Rákóczi u. 12

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Gulács Község településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) előzetes véleményét arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat készítése szükséges-e

A Főosztály a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a hivatkozott rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontok figyelembevételével - nem tartja indokoltnak.

Nyíregyháza, 2017. május 15.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és meghatalmazásból

Katona Zoltán
főosztályvezető-helyettes



Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül) 65.45.2027
2. Irattár



KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KOMPLEX KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI, KÁRMÉRÉSÉSI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf. 246. Telefon: (42) 598-930. Fax: (42) 598-941
E-mail: ugyintezoi@nyiregyhaza.hu; nyiregyhaza@nyiregyhaza.hu; hivatal@nyiregyhaza.hu

szl



Eszaki			
2017 JUN 05 mel db			
E szám	Ülésnap	Határidő	Előadó

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: SZ/NEF/00787-5/2017.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 813-2/2017

GULÁCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

Újvári Judit

polgármester

4842 Gulács, Rákóczi u. 12

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gulács község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2017. május 29.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából:



Dr. Salzmann Marianna
megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett

2. Irattár