Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 7. napján megtartott nyílt ülésének

tárgysorozata
határozata: 85-94
rendelete: **7/2018 (VIII.15.) önkormányzati rendelete a civil szervezetek pénzügyi támogatásáról**
8/2018. (VIII.15.) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
9/2018. (VIII.15.) önkormányzati rendelete Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) rendelet módosításáról

Száma: 84-16/2018.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

2.) Előterjesztés a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatához, új önkormányzati rendelet elfogadásához

3.) Előterjesztés önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

4.)Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtására

5.) Gördülő Fejlesztési Terv víziközmű rendszerre 2019-2033

6.) Belső ellenőrzési jelentés humán erőforrás gazdálkodásra

7.) Helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezésének véleményezése

8.) Gulács, Tisza u. 60.sz. alatt található ingatlan felajánlása önkormányzat részére

9.) Emberi Hangon az Életért Egyesület megkeresése

10.) Testvér települési kapcsolat kialakítása

11.) Gulács Község településrendezési tervének módosítása

12.) Aktuális

Gulács, 2018. augusztus

Ujvári Judit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 7. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Jelen vannak:

Ujvári Judit	polgármester
Bagi Sándor	alpolgármester
Balogh Ibolya	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Vassné Szűcs Róza jegyző

A jegyzőkönyvet vezeti Fekete Lászlóné köztisztviselő

A polgármester üdvözli a megjelent képviselőket, meghívottakat, jelenlévőket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 3 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Balogh Ibolya képviselőt. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A polgármester kéri napirendként felvenni a rendezési terv módosítását.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontot a módosítással elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A Képviselő-testület 3igen szavazattal az alábbi napirendet fogadja el:

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2.) Előterjesztés a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatához, új önkormányzati rendelet elfogadásához
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

3.) Előterjesztés önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

4.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtására
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

5.) Gördülő Fejlesztési Terv víziközmű rendszerre 2019-2033
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6.) Belső ellenőrzési jelentés humán erőforrás gazdálkodásra
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

7.) Helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezésének véleményezése
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

8.) Gulács, Tisza u. 60.sz. alatt található ingatlan felajánlása önkormányzat részére
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

9.) Emberi Hangon az Életért Egyesület megkeresése
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

10.) Testvér települési kapcsolat kialakítása
Előterjesztő : Ujvári Judit polgármester

11.) Gulács Község településrendezési tervének módosítása
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

12.) Aktuális

Zárt ülés:

1.) **Rendkívüli települési támogatási kérelmek**

Napirend tárgyalása:

1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Ujvári Judit polgármester Jánd és Térsége csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztő Társulástól kaptunk egy tájékoztatást Gulács község Önkormányzatának 200.000.-Ft tagdíj tartozása van, időközben ezt már rendeztük is.

REKI támogatás megérkezett 2.266.527.-Ft.

496. hrsz-ú . és a 497. hrsz. –ú ingatlan nem került eladásra, a vevő nem fizette ki.

A ravatalozóban lévő hűtő beszerelése folyamatban van, a használt hűtőt javaslom, ajánljuk fel Kárpátalján Técső település részére.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja javaslatot – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2018. (VIII.07.)
önkormányzati határozata

Halott hűtő felajánlása TÉCSŐ település részére

A Képviselő-testület:

halott hűtő berendezést adományként rendelkezésre bocsátja Técső Község Önkormányzatának.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja tájékoztatót – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2018. (VIII.07.)
önkormányzati határozata

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

A polgármester által adott tájékoztatót a két ülés között történt fontosabb eseményekről elfogadja.

2.) Előterjesztés a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatához, új önkormányzati rendelet elfogadásához
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester A rendeletet át kellett dolgozni, javaslom elfogadni.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja, a rendelet tervezetet – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Gulács Község Önkormányzata Képviselő testületének
7/2018 (VIII.15.) önkormányzati rendelete

a civil szervezetek pénzügyi támogatásáról

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya

1. §E rendeletet kell alkalmazni Gulács Község Önkormányzatának költségvetése terhére egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokra (a továbbiakban együtt: önkormányzati támogatás) – ideértve az Európai Unió Működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSz.) 107. cikkének hatálya alá tartozó támogatásokat is.

II. A rendelet célja és alapelvei

2. §(1) Jelen rendelet célja, hogy Gulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szabályaival összhangban az önkormányzati támogatások eseteit, a támogatás felhasználását és az arra vonatkozó elszámolás szabályait.

(2) Jelen rendelet alkalmazása során támogatásnak minősül az Önkormányzat részéről a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint ellenérték nélkül nyújtott pénzbeli vagy természetbeni szolgáltatás.

(3) Önkormányzati támogatásban kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján jogképességgel rendelkező gulácsi lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező személy vagy szervezet részesülhet, aki vagy amely tevékenységét ténylegesen Gulácson folytatja.

(4) Jelen rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keret terhére külön szerződés alapján támogatásban részesülő határon túli személyek és szervezetek támogatására is.

(5) A támogatás cél jelleggel nyújtható, és kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatja fel a támogatásban részesülő.

3. § E rendelet alkalmazása során érvényre kell juttatni a következő alapelveket:

a. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatósága;
b. a közpénzek hatékony felhasználása;
c. a támogatást igénylők esélyegyenlőségének biztosítása;
d. az Európai Unió belső piacán kialakuló verseny torzításának tilalma.

III. A támogatások fajtái

Társadalmi szervezetek támogatása

4. §A társadalmi szervezetek támogatásában részesülhetnek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek, továbbá a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény hatálya alá tartozó egyházak és szervezeti egységeik, a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretek alapján.

Alapítványok támogatása

5. § Az Önkormányzat támogatást nyújthat a Ptk. hatálya alá tartozó alapítványok részére, az alapítvány alapító okiratában meghatározott célok megvalósítása érdekében, vagy a támogatási szerződésben meghatározott célra.

Egyéb támogatások

6. §Támogatás nyújtható továbbá a jelen rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott személyi kör részére, az egyes támogatási szerződésekben meghatározott cél elérése érdekében.

IV. A támogatások nyújtása, elszámolása és nyilvántartása

7. §(1) Az Önkormányzat részére támogatás iránt benyújtott kérelmet írásban kell előterjeszteni.

(2) A támogatási kérelemnek tartalmaznia kell:

a. a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, bírósági nyilvántartásba vételi számát, közhasznú jogállás esetén az erről szóló rendelkező végzés számát, a nyilatkozattételre jogosult személy megnevezését, természetes személy pályázó esetén annak természetes személyazonosító adatait és adóazonosító jelét,
b. a pályázó számlavezető pénzintézetének nevét és számlaszámának megjelölését, ahová a támogatás összege utalható
c. a támogatás felhasználásának célját, a felhasználás módját és az igényelt összeget,
d. részletes pénzügyi tervet a támogatás felhasználására vonatkozóan,
e. az önkormányzati és az állami adóhatóság által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolást a kérelmező köztartozás mentességéről,
f. a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy megfelel a külön jogszabályban meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
g. jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet kérelmező esetén a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és
h. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott összeférhetetlenség és érintettség esetleges fennállásáról.

(3) A támogatás biztosításának és a támogatási összeg rendelkezésre bocsátásának kifejezett feltétele, hogy a támogatott a támogatás tervezett felhasználásáról részletes költségvetést nyújtson be az Önkormányzathoz.

8. §(1) Támogatás az e rendeletben meghatározott eljárásrendben pályázati úton, vagy kivételes esetben egyedi kérelemmel igényelhető.

(2) Egyedi kérelemmel támogatás csak abban az esetben igényelhető, ha a támogatási cél a pályázat kiírásának időpontjában nem volt ismert, nem volt tervezhető, és amely cél megvalósítása nem tűr halasztást.

(3) Egyedi kérelem benyújtása esetén a (2) bekezdésben foglaltakat a kérelmező írásban köteles alátámasztani.

9. §A támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívást a pályázat benyújtásának határideje előtt legalább 15 nappal közzé kell tenni település hivatalos internetes honlapján.

10. §A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

11. §(1) Az Önkormányzat támogatást kizárólag a támogatásról szóló képviselő-testületi döntést követően megkötött támogatási szerződés alapján nyújthat. Támogatási szerződés érvényesen kizárólag írásban köthető.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

a. a felek elnevezését és azonosító adatait,
b. a támogatásról szóló közgyűlési határozat megjelölését,
c. a támogatás formáját (pénzbeli vagy természetbeni),
d. a támogatás összegét vagy természetbeni támogatás esetén a támogatás becsült értékét,
e. a támogatás jellegét (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő),
f. a támogatás célját,
g. a támogatási cél kormányzati funkcióját,
h. a támogatás jogcímét (működési vagy felhalmozási céllal átadott pénzeszköz),
i. a támogatás felhasználásának határidejét,
j. a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás határidejét és módját,
k. a szerződésszegés eseteit és jogkövetkezményeit,

l. a kapcsolattartásra kijelölt ügyintéző és szervezeti egység nevét valamint
m. visszatérítendő támogatás esetén a visszafizetés ütemezését és esetleges biztosítékait.

12. §(1) A támogatásban részesülő támogatott köteles a támogatás felhasználásáról utólag részletesen elszámolni a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően. Az elszámolás módjára, és az elszámolási kötelezettségre, annak határidejére vonatkozóan a támogatási szerződésnek rendelkeznie kell.

(2) Az elszámoláshoz a támogatottnak minden esetben csatolnia kell a feltüntetett adatok valódiságát tanúsító igazolásokat, bizonylatokat.

(3) Az elszámolásokat, azok benyújtását követően a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

(4) Amennyiben a benyújtott elszámolás nem támasztja alá, hogy a támogatott a juttatás(oka)t a támogatási szerződésben meghatározott célokra és módon használta fel, az Önkormányzat jogosult felhívni a hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívásnak az abban meghatározott időtartam alatt, de legkésőbb 15 napon belül a támogatott köteles eleget tenni.

(5) Amennyiben a hiánypótlásra felszólított támogatott a felhívásban foglaltaknak határidőn belül nem tesz eleget, vagy az elszámolás benyújtását a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül elmulasztja, vagy a támogatás összegét a szerződésben, és a jelen rendeletben foglalt céloktól eltérően használja fel, köteles a támogatás összegét az Önkormányzat részére az erre történt felhívástól számított 15 napon belül visszatéríteni a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt kamattal együtt.

13. §(1) Nem nyújtható támogatás:

a. olyan szervezet részére, amely csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll vagy
b. annak, akinek meg nem fizetett adó-, illeték-, járulék vagy vámtartozása van,
c. pártok, politikai tömegmozgalmak, a munkavállalói érdekképviseleti szervezetek, a biztosító egyesületek részére, továbbá azon szervezetek részére, amelyek a támogatás igénylését megelőző 5 évben országgyűlési vagy önkormányzati választás során jelöltet állítottak, vagy jelölt érdekében kampánytevékenységet végeztek
d. a civil szervezet azon tevékenységéhez, melynek támogatását törvény vagy más jogszabály tiltja.

(2) Az a támogatott, amelynek/akinek visszatérítési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzat felé, a visszatérítés megtörténtétől számított 3 éven belül jelen rendelet szerinti támogatásban nem részesülhet.

14. §Amennyiben kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság kap önkormányzati támogatást, a támogatott éves beszámolójában köteles a támogatás felhasználásáról beszámolni. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság támogatása esetén nem kell alkalmazni jelen rendelet 7. § (2) bekezdését, 11. § (2) bekezdés f) pontját valamint 13. §-át.

15. §(1) Az Önkormányzat által céljelleggel nyújtott támogatásokról a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott kereteknek megfelelően, a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal vezet nyilvántartást.

(2) Az önkormányzati támogatás nyújtásának, nyilvántartásának valamint a támogatással való elszámolásnak a részletes szabályait jelen rendelet 1. melléklete - Az önkormányzati támogatások eljárásrendje - tartalmazza.

V. Záró rendelkezések

16. §(1) A jelen rendelettől eltérően, külön rendeletben szabályozott egyes támogatásokra a vonatkozó speciális rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az EUMSz. 107. cikkének hatálya alá tartozó önkormányzati támogatások esetén jelen rendelet előírásait az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(3) A rendelet 11. § (2) g) pontjára vonatkozó előírást a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet rendelkezései szerint kell alkalmazni.

(4) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően kötött támogatási szerződésekre kell alkalmazni.

(5) Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet:Az önkormányzati támogatások eljárásrendje
2. melléklet:Nyilatkozat – vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényléséhez

17. §(1) Jelen rendelet 2018. szeptember 1. napján hatályba.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Ujvári Judit
polgármester

1. melléklet

Az önkormányzati támogatások eljárásrendje

Tarpai Közös Önkormányzat Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), mint Gulács Község Önkormányzatának munkaszervezete tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) VI. fejezetében foglaltaknak, valamint az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően nyújtott önkormányzati támogatásokra vonatkozó eljárásrendje a következő:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az eljárásrend célja, hogy meghatározza az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet és az Áht. rendelkezéseivel összhangban az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználására, a támogatással történő elszámolásra vonatkozó szabályokat, valamint, hogy kijelölje a Polgármesteri Hivatal e feladatokért felelős szervezeti egységeit.

2. Ezen eljárásrend alkalmazásakor támogatásnak minősül Gulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján jogképességgel rendelkező személy vagy szervezet részére, valamint a külön szerződés alapján támogatásban részesülő határon túli személyek és szervezetek számára a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint ellenérték nélkül nyújtott pénzbeli vagy természetbeni szolgáltatás.

3. Támogatás cél jelleggel nyújtható, és kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatja fel a támogatásban részesülő.

4. A támogatási szerződésnek a Ptk. szerinti szerződésekre vonatkozó általános formai és tartalmi követelményeken túl kötelezően tartalmaznia kell az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben a támogatási szerződés tartalmára előírt tartalmi elemeket.

5. A támogatás jóváhagyásáról Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének dönteni szükséges, amely döntésről szóló képviselő-testületi határozatot a támogatási szerződésben meg kell jelölni. A támogatási szerződés csupán a képviselő-testület támogató döntését követően léphet hatályba.

II.

NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSE A TÁMOGATÁSOKRÓL

1. A Hivatal nyilvántartást vezet az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó támogatásokról.

2. A nyilvántartásnak a beazonosíthatósághoz és a visszakereshetőséghez szükséges adatokat kell tartalmaznia. Ennek megfelelően a nyilvántartás tartalmazza különösen:

- a támogatott nevét;
- a támogatás célját;
- a támogatás összegét vagy becsült értékét;
- a támogatás jogcímét (működési vagy felhalmozási céllal átadott pénzeszköz);
- az iktatószámot;
- a kapcsolattartásra kijelölt ügyintéző nevét;
- a szerződés aláírásának dátumát;
- a támogatás kifizetésének dátumát;
- a támogatással való elszámolásnak a határidejét.

III.

A TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSA, A TÁMOGATÁSSAL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS SZABÁLYAI

1. Az Önkormányzat által nyújtott támogatás kizárólag a támogatási szerződésben pontosan körülírt célra használható fel, melyről a támogatásban részesülő a támogatás folyósítását követő legkésőbb egy éven belül köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

2. A támogatások támogatási szerződésben meghatározott cél szerinti felhasználását a támogatott elsősorban a támogatási cél megvalósításához kötődő számlák vagy számlamásolatok benyújtásával, vagy más hitelt érdemlő módon (hiteles igazolásokkal, számlát helyesítő egyéb okmányokkal, okiratokkal) köteles igazolni az Önkormányzat felé. A támogatott a támogatás cél szerinti felhasználását részletező szöveges beszámolót is köteles benyújtani az Önkormányzat részére. A támogatási szerződést, a számlákat, valamint a cél szerinti felhasználást igazoló dokumentumokat, továbbá a szöveges beszámolót, és a támogatáshoz kötődő minden további iratot (levelezéseket, nyilatkozatokat) a támogatást bonyolító Hivatal ügyintézője köteles az *Egyedi Iratkezelési Szabályzat* rendelkezéseinek megfelelően iktatni.

3. Amennyiben a támogatott a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg a támogatási szerződésben kitűzött célt, köteles a folyósított, vagy a ténylegesen felhasznált támogatási összeg különbözetét az Önkormányzat részére visszafizetni.

4. A támogatott köteles visszafizetni az Önkormányzat részére a folyósított támogatási összeg azon részét, amelyet nem a támogatási szerződésben meghatározott célra használt fel, vagy amelynek célhoz kötött felhasználását nem, vagy nem megfelelő módon igazolja az Önkormányzat felé.

5. Az adott támogatást ellenőrző ügyintézőnek az elszámolás megfelelősége esetén erről tájékoztató levelet kell küldenie a támogatottnak, nem megfelelő vagy késedelmes elszámolás esetén pedig felhívó levelet kell küldeni a támogatott részére.

IV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Ezen eljárásrendben megfogalmazott követelményeknek az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó támogatási szerződésekben érvényesülnie kell.

2. A Jegyzőnek gondoskodnia kell arról, hogy az önkormányzati támogatások eljárásrendjében foglalt előírásokat a Hivatal érintett munkatársai megismerjék.

2. melléklet

NYILATKOZAT

(vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényléséhez)

Támogatást igénylő neve: .....

Támogatást igénylő lakcíme, székhelye: .....

Nyilvántartásba vételt végző szerv neve és a nyilvántartási szám vagy természetes személynél születési hely, idő, anyja neve:
.....

Adószám / Adóazonosító jel: .....

Bankszámlaszám: .....

Támogatást igénylő képviselőjének

- neve:
- beosztása:
- telefon/fax száma:

  .....
- e-mail címe:

A támogatást igénylő (szervezet képviselője) büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy (X-szel jelölje):

♦ A támogatást igénylő megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek (az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. r. /Ávr./ 82. §).

♦ A támogatást igénylő az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül (átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom).

♦ A támogatást igénylőnek jelen nyilatkozat megtételekor nincs esedékessé vált, és meg nem fizetett adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

♦ A támogatást igénylő a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján jogosult államháztartási alrendszerekből támogatást igénybe venni, abból kizárva nincs.

A támogatást igénylővel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6. § (1) bekezdése[1] szerinti összeférhetetlenség

♦nem áll fenn;

♦fennáll a Knyt. 6. § (1) bek. ..... pontja(i) alapján.

A támogatást igénylővel szemben a Knyt. 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

♦nem áll fenn;

♦fennáll a Knyt. 8. § (1) bek. ..... pontja(i) alapján.

Kelt.:.....

.....

(cégszerű) aláírás

[1]

6. §(1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban *a)* aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó, *b)* a kizárt közjogi tisztségviselő, *c)* az *a)–b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója, *d)* az *a)–c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság, *e)* olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)–c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja,tisztségviselője,az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja, *f)* az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy, *fa)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt), *fb)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson, *g)* akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

[2

8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az *a)–b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az *a)–c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az *a)–c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

3.) Előterjesztés önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Sok rendelet van, ami még mindig érvényben van, ezeket hatályon kívül kell helyezni.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a rendeletek felülvizsgálatát – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi rendeletet alkotta:

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (VIII.15.)
önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk(1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **7/2004.(IV.19.)** Ökt. számú rendelete a Zárszámadás 2003.évi költségvetési gazdálkodásról , **5/2005.(IV.19.)** Ökt. számú rendelete a Zárszámadás 2004.évi költségvetési gazdálkodásról , **2/2006.(III**.14.) Ökt. számú rendelete a Zárszámadás 2005.évi költségvetési gazdálkodásról **8/2007.(IV.05)** Ökt. számú rendelete Az önkormányzat 2006. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról, **4/2008.(IV.10.)** Ökt. számu rendelete Az önkormányzat 2007. évi zárszámadása

10/2008.(XI.13.) Ökt. számú rendelete az önkormányzat 2007. évi zárszámadásáról, **4/2009.(IV.16.)** Az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásáról, az **6/2010.(IV.15.)** rendelete Az önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról.
8/2011.(IV.13.) rendelete Az önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról.
8/2012.(IV.24.) rendelete Az önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról.
7/2013.(IV.28.) rendelete Az önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról.

2.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2004. évi költségvetéséről szóló **4/2004.(II.13)** Kt. számú rendelete , azt módosító **16/2004.(XI.30.)** Kt. rendelete, **18/2000.(XII.11.)** K. rendelete,

az Önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló **4/2005.(II.11.)** rendelete és azt módosító **8/2005.(IX.23..)** rendelete , **13/2005.(XII.9.)**rendelete,

az Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló **1/2006.(II.14**.) rendelete és azt módosító **4/2006.(VIII.16.)** rendelete , **6/2006.(XI.25.)** rendelete, a **3/2007.(II.15.)** rendelete,

az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló **4/2007.(II.15.)** rendelete és azt módosító **10/2007.(V.9.)** rendelete ,**14/2007.(IX.20.)** rendelete , **15/2007.(XI.29.)** rendelete

az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló **2/2008.(II.18.)** rendelete és azt módosító **5/2008.(IV.17.)** rendelete **6/2008.(V.18)** rendelete , a **9/2008.(VIII.28.)** rendelete , **11/2008.(Xi.13.)** rendelete

az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló **1/2009.(II.16.)** rendelete és azt módosító **3/2009.(IV.16.)** rendelete, **9/2009.(VI.20.)** rendelete , **10/2009.(IV.30.)** rendelete, 11/2009.(.....)rendelete

az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló **2/2010.(II.17.)** rendelete és azt módosító **5/2010.(IV.15.)** rendelete , **7/2010.(IV.15.)** rendelete, az **12/2010.(XI.12.)** rendelete

az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló **1/2011.(II.15.)** rendelete és azt módosító **7/2011.(IV.25.)** rendelete , az **8/2011.(VI.21.)** rendelete , **6/2012.(V.08.)** rendelete

az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012.(II.09.) rendelet módosításáról szóló **9/2012.(IV.24.)** rendelete ,

az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(III.15.) rendelet módosításáról **13/2013.(XI.30.)** rendelete ,

az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(II.13.) rendelet módosításáról szóló **8/2014.(X.5.)** önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló **4/2015.(III.17.)** önkormányzati rendelet

3.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **8/1995.(V.25..)** Ökt. rendelete az 5/1995.(V.25.) építményadóról szóló rendelet módosításáról

4.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 7/2009.(IVI.18..) rendelete az állattartás szabályairól szóló 11/2005.(IX.14.) Öt. rendelet felülvizsgálatáról és e rendeletet hatályon kívül helyezéséről szólóm 12/2012.(IV.05.) rendelete.

5.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kulturális javak védelméről és közművelődésről szóló **5/2004.(02.23.)** rendelete

6.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló **3/2005.(II.8.)** Kt. számú rendelet módosításáról szóló **10/2005.(X.14..)** Kt. rendelet,

pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások és személyes gondoskodás helyi szabályairól szóló 4/2010.(II.17.) önkormányzati rendeletet módosító **7/2015.(III.20) önkormányzati rendelete , 11/2011.(IX.22.) önkormányzati rendelete, 2/2012.(II.13.) rendelete,**

7.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **2/2007(II.8)** rendelete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatás helyi feladatainak végrehajtásáról ,

8.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló **2/1991.(IV.8.)** rendelete és azt módosító **6/1992.(X.29.)** rendelete, **7/1992.(X.29.)** rendelete, a **8/1992.(XI.24.)** rendelete, **7/1993.(XI.25.)** rendelete

önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló egységes szerkezetben foglalt **10/1999.(XI.29.)** rendelete

az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló **3/2003.(IV.09.)** Öt rendelet módosításáról szóló **14/2004.(XI.30.)** rendelet , **7/2005.(IX.23.)** rendelet , 5/2006.(X.11.) rendelete, 7/2006(XII.19.) rendelete,

az **5/2009.(V.19.)** önkormányzati rendelete , a **10/2010.(.....) rendelete** a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2007.(IV.5.) kt. rendelete módosításáról

önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló **7/2011.(IV.13.) rendelete**

9.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2009.(VI.18.) rendelet módosításáról szóló **14/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelete.**

10.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a korjegyzőség Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális jóléti és egészségügyi juttatásokról , valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szól **2/2002.(II.14..)** Ökt. rendelet módosításáról szóló 11/2010.(XI.02.) Ökt. rendelete.

11.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló többször módosított 20/2004.(XII.17.) Öt. rendelet módosításáról szóló **6/2007.(II.15.)**rendelete, **3/2012.(II.13.)** rendelete

a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos helyi hulladékkezelési közszolgáltatás szervezéséről , valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 15/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **1/2013.(II.1.)** rendelete.

a települési szilárdhulladék gazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybevételről szóló **9/2015. (VI.26.)** rendelete és azt módosító **1/2016.(I.25.)** rendelete.

12.§

Hatályát veszti Beregdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű építészeti örökség védetté nyilvánításáról szóló **2/2009.(I.08.)** rendelete.

13.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló **7/2003.(XI.13.)** rendelete

Gulács Község TRT , HÉSZ elfogadásáról szóló 3/2006.(V.24.) rendelet módosításáról **8/2013.(IV.28.) rendelete, 9/2016.(V.10.)rendelete, 16/2016.(X.31.) rendelete**

14.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatások helyi rendjéről szóló **3/1991.(V.17.)** Öt. rendelete.

az önkormányzat az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 2/1992.(III.26.) Öh. rendelet módosításáról **szóló 4/1995.(IV.06.) rendelete**,

az első lakáshoz jutó támogatásról szóló 21/2004.(XI.30.) Kt. rendelet módosításáról szóló **12/2005.(XI.12.) rendelete** és alaprendelet hatályon kívül helyezéséről szóló **3/2008.(II.18.)** rendelete

15.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gulács község Díszpolgára cím, Gulács Község Díszpolgára jelvény, ...szóló **7/2007.(III.10.) rendelete** és azt módosító **12/2007.(VI.14.)** rendelete

a helyi címer és zászló alkotásáról és használatának rendjéről szóló **5/2002.(V.7.)** rendelete.

16.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Vizi-közmüból szolgáltatott ivóvíz díjáról szóló 9**/1999.(XI.9.) rendelete, 8/2009.(VI.18.**) rendelete, **16/2010.(XII.30.)** önkormányzati rendelete, 14/2011.(XII.13.) rendelete, és a 3/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2014.(IV.20.)** rendelete ,.

17.§

Hatályát veszti Beregdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2006.(IV.27.) Öt. rendelet módosításról **3/2009.(I.08.)** Öt. rendelete

18.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról valamint az önkormányzati szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló **11/2012.(V.23**.) rendelete

2/2013.(III.1.) rendelete az egyes tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról valamint az önkormányzati szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 11/2012.(V.23.) rendelete

19.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **8/1997.(VIII.14.) rendelete** a 6/1992.(X.29.) községi önkormányzati tulajdon átmeneti szabályáról szóló rendelet valamint a 2/1997.(I.30.) Kt. rendelet visszavonásáról

20.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2004.(XII.17.) rendelete módosításáról szóló **5/2007.(II.15.) rendelete.**

21.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közfoglalkoztatásról szóló 1/2011.(I.13.) önkormányzati rendelet visszavonásáról szóló **3/2011.(II.9.) rendelete.**

22.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Közszolgálati Szabályozásról szóló **3/2010.(II.17.) rendelete**

23.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hirdetmények és plakátok közterületen történő elhelyezéséről szóló **4/2014.(IV.20.)** rendelete

24.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Ujvári Judit
polgármester

4.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtására
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester A pályázatot ebben az évben is kiírták, kérném a testületet, hogy engedélyezzék a pályázat beadását.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja pályázat beadását – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2018.(VIII. 7.)
önkormányzati határozata

Az önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról

A Képviselő-testület:

1./ pályázatot nyújt be a belügyminiszter által kiírt a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

Az önkormányzat 204 m^3 kemény lombos fafajtát igényel, melynek szállítási költségeit saját költségvetésének terhére biztosítja.

2./ Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

3./ Vállalja, hogy a legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletében szabályozza a szociális rászorultság és 2018. évi igénylés részletes feltételeit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

5.) Gördülő Fejlesztési Terv vízi közmű rendszerre 2019-2033
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Minden évben van ilyen, amit el kell fogadni, sorolja a betervezett munkálatokat.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja Gördülő Fejlesztési Tervet – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2018.(VIII.07.)
önkormányzati határozata

Gördülő Fejlesztési Terv víziközmű rendszerre 2019-2033

A Képviselő-testület:

1) Megismerte és megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztés- Terv víziközmű rendszerre 2019-2033 időszakra vonatkozó tervét és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

   Határidő: 2018. szeptember 1.
   Felelős: Polgármester

5.) Belső ellenőrzési jelentés humán erőforrás gazdálkodásra
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Gyarmat-tax Kft. elkészítette a jelentést, a feladatokat átvizsgálva, ellenőrizve.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja beszámolót – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2018.(VIII.07.)
önkormányzati határozata

Belső ellenőrzési jelentés humán erőforrás gazdálkodásra

A Képviselő-testület

1. Gulács Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési jelentés humán erőforrás gazdálkodásra a jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezett tartalommal elfogadja.

7.) Helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezésének véleményezése
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester A Tarpai Rendőrőrs új parancsnoka Estefán László rendőr százados lesz kinevezve 2018. szeptember 1. napjával.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatást – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2018.(VIII.07.)
önkormányzati határozata

Helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezésének véleményezése

A Képviselő-testület:

támogatja Tarpai Rendőrőrs új parancsnok Estefán László rendőr százados kinevezését 2018. szeptember 1. napjától.

8.) Gulács, Tisza u. 60.sz. alatt található ingatlan felajánlása önkormányzat részére
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Az ingatlan tulajdonosait felszólította az önkormányzat kaszálás végett, azonban írásban a felszólításra reagálva néhány tulajdonos lemondott az önkormányzat javára. Az ingatlan 1833 m2 területű, ajándékként átadják az önkormányzatnak. Az ügyvéd urat megkeresve ajándékozási szerződést kötünk. Fel kell értékeltetni, ez alapján később pályázatot írnánk ki az eladásra.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a javaslatot – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2018.(VIII.07.)
önkormányzati határozata

Gulács, Tisza u. 60.sz. alatt található ingatlan felajánlása önkormányzat részére

A Képviselő-testület:

elfogadja Gulács, Tisza u. 60. sz. alatti ingatlant, ha minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét.

9.) Emberi Hangon az Életért Egyesület megkeresése
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Felolvassa a megkeresést az egyesület levelét, a válaszleveleket. A lényeg, hogy az egyesület ROMA Napot akart rendezni.

A ROMA nap megrendezésének semmi akadálya, ha a felújítási munkálatok befejeződtek.

Bagi Sándor képviselő Kérném felülvizsgálni, hogy a Wesley ne adja oda a termet, épületeket, engedély nélkül.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja javaslatot – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2018.(VIII.07.)
önkormányzati határozata

Emberi Hangon az Életért Egyesület megkeresése

A Képviselő-testület:

1. a polgármester által ismertetett Emberi Hangon az Életért Egyesület levelét és válaszlevelét tudomásul veszi.
2. felkéri a iskola üzemeltetőjét, hogy a Gulács, Szabadság 2/a alatt található tornatermet nem iskolai feladatot szolgáló célra ne vegye és ne adja igénybe.

10) Testvér települési kapcsolat kialakítása
Előterjesztő : Ujvári Judit polgármester

Ujvári Judit polgármester Szeretettel köszönti a megérkezett a vendégeket Kárpátaljáról, Tiszaásvány településről. Kéri, hogy némi információval tájékoztassa a jelenlévőket településükről. Hogyan működik az önkormányzat, mivel foglalkozik a lakosság.

Ferkó Csaba polgármester A polgármester bemutatkozik illetve bemutatja, képviselőtársait. Részletes tájékoztatást tart a településről. Szeretne Gulács településsel együtt pályázatokat beadni.

Vassné Szűcs Róza jegyző Milyen intézmények működnek a településen?

Ferkó Csaba polgármester Általános Iskola, Óvoda, Ápolóközpont, Művelődési Ház. Az idősek gondázása nem működik, civil szervezetek nincsenek, sajnos a településen nagyon sokan külföldön dolgoznak.

Ujvári Judit polgármester Nálunk közfoglalkoztatás működik, de nagyon kevesen dolgoznak.

Ferkó Csaba polgármester Szeretettel meghívom a Képviselő-testületet szeptember 23-ára, falunap lesz településünkön. Ismerteti a programot. Majd megköszönik a vendéglátást.

Ujvári Judit polgármester A meghívást megköszöni.

A vendégek közben elhagyják a tárgyalót.

11.) Gulács Község településrendezési terv módosítása 2017.
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

A tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezve.

Ujvári Judit polgármester szóbeli kiegészítőjében elmondja, hogy a Képviselő-testület 56/2017.(IV.25.) határozatában döntött a rendezési terv módosításáról . Ennek alapján a Nyirségterv elkészítette az anyagot , melynek elfogadását javasolja.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja javaslatot – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2018.(VIII.07.)
önkormányzati határozata

Gulács Község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület:

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/9. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a rendelet-tervezetet – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi rendeletet hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2018. (VIII.15.) önkormányzati rendelete

Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) rendelet módosításáról

Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Gulács Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999 évi CXV. Törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002 (III.7) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az 5/2003 és a 4/2013., 50/2015., NYT-TRT-2017/9. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3, T-3.b, T-3.b-I, T-3.b-II.) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad. 3

2.§

A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Különleges területek

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt nem sorolhatók egyik további beépítésre szánt területekbe (jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).

(2) Gulács különleges területei sajátos használatuk szerint:

a) sportterület (Kü-1)

b) temető területek (Kü-2)

c) üdülő, pihenő centrum (Kü-3)

d) mezőgazdasági-turisztikai terület **(Kü-4)**

(3) A különleges területek célja és használatuk fajtája:

a) Sportlétesítmény(övezeti jel **Kü-1**) Gulács Község sporttelepe, amely a Község rangjának, elvárásainak megfelelő színvonalon alakítandó ki. A sportlétesítmény fejlesztésére, kialakítására, sportterület fejlesztési tanulmányterv készítendő, amely tartalmazza a létesítményeket, zöldterületi kialakítást, tereprendezést, vízelvezetést.

b.)Működő temető (övezeti jel **Kü-2**) Gulács Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása. A temető területén legalább 30 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani, a 36/2002 (III.07.) Korm. rendelet szerint.

c) A terven Kü-3 övezeti jellel jelölt területek, az üdülő, pihenő centrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenő-, és horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek (mint pl. kilátó) engedélyezhetők. A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.

d) mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel **Kü-4**)

Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület), mely a tanya, farmgazdaság létesítését teszi lehetővé. A terület mezőgazdaság célú építmények, üzemi állattartás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál, de a területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló épület, lakásrész is kialakítható. Az övezet területén haszonállattartás céljára szolgáló építmények, lovas turizmus istálló, tároló és fedett lovarda épületei és a bemutató jellegű mintafarm épületei is elhelyezhetők. Ezen felül a terület funkciójával összhangban elhelyezhetők még a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek engedélyezhetők (siló, kémény stb..)

5.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható építési telekre vonatkoztatott				Megengedett max/min. építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)	Legkisebb szélesség e (m)	Legkisebb zöldfelülete (%)	Legnagyobb beépítettsége (%)	
sportlétesítmény	**Kü-1**	szabadon álló	K	K	40	10	-9,5
működő temető	**Kü-2**	szabadon álló	K	K	40	10	-7,5
üdülő, pihenő centrum	**Kü-3**	szabadon álló	5000	50	50	20	-7,5
mezőgazdasági-turisztikai terület	**Kü-4**	szabadon álló	10000	30	40	40	-6,0

3.§
Záró rendelkezés

(1) A rendelet 2018. szeptember 1. napjától lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Ujvári Judit
Polgármester

Vassné Szűcs Róza
Jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2018.(... ...) önkormányzati rendeletet – mely Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2018. .....hó.....napján kihirdetem.

Gulács, 2018. .....hó.....nap

Vassné Szűcs Róza
jegyző

12. Aktuális kérdések

Vassné Szűcs Róza jegyző Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a ROMA Nemzetiségi Önkormányzattal nagyon sok baj van, megkeresést kaptunk, az Országos Roma Nemzetiségi Önkormányzattól kérték, hogy írásban jelezzük részükre az általunk észlelt hiányosságokat. Részletesen ismerteti a problémákat.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja javaslatot – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2018.(VIII.07.)
önkormányzati határozata

Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál tapasztalt hibákról

A Képviselő-testület:

megállapítja és egyetért a Gulács Roma Nemzeti Önkormányzat nem tölti be Gulács községben a roma nemzetiség feladatait.

A képviselő-testület a tanácskozást zárt ülés formájában folytatja.

Ujvári Judit
polgármester

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Balogh Ibolya
jegyzőkönyv-hitelesítő

M e g h í v ó

..... **/ Asszony / Hölgy/Úr!**

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ban kapott jogkörömnél fogva

2018. augusztus 7. napján (kedd) 13:00 órára

ülésre összehívom.

Ülés helye: Gulács Községháza

A testületi ülés anyaga az alábbi email címen érhető el: gulacstestuletipm@gmail.com; jelszó: isaru2018

Amennyiben a fenti email-címen a Képviselőknek a saját gépükön nem sikerül a testületi anyagot megnézni, úgy a hivatalban, ügyfélfogadási időben a hivatali számítógépen ezt megtehetik.

Napirendi javaslat:

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2) **Előterjesztés a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatához, új önkormányzati rendelet elfogadásához**

3.) Előterjesztés önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

4) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtására
Előterjesztő:Ujvári Judit polgármester

5.) Gördülő Fejlesztési Terv víziközmű rendszerre 2019-2033
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6.) Belső ellenőrzési jelentés humán erőforrás gazdálkodásra
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

7.) Helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

8.) Gulács, Tisza u. 60.sz. alatt található ingatlan felajánlása önkormányzat részére
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

9) Emberi Hangon az Életért Egyesület megkeresése
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

10) Testvértelepülési kapcsolat kialakítása
Előterjesztő : Ujvári Judit polgármester

11.) Aktuális
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Zárt ülés:

1.) **Rendkívüli települési támogatási kérelmek**

Gulács, 2018. július 31.

Gulács Község Polgármestere

Ujvári Judit
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült **2018**. év **augusztus** hó **07.** napján (**kedd, 13.00 óra**) tartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit polgármester

2.) Bagi Sándor alpolgármester

3.) Balogh Ibolya képviselő

4.) Kovács Róbert képviselő

5.) Vass Albert János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szűcs Róza jegyző

2.) Dr. Szakács Péter törvényességi munkatárs

3.) Pongó Sándor Roma Nemzetiségi Önk. elnöke

Tárgyalás napja: 2018 JÚL 18.
E/1270-5/2018 mell.db.
Eljáró: Ida

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal
Jándi Állandó Kirendeltség
Érkezett: 2018 JÚL. 16
152/777-1/2018
Ikt.sz. mell.db.
Szám: Ügyintéző: Határidő: Előadó:
Benedek

Ják és Térsége csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztő Társulás

4841 Ják, Tisza út 1.

Gulács Község Önkormányzata

4842 Gulács, Rákóczi út 12.

Tel.: 45/ 708 632

Tisztelt Újvári Judit Polgármester Asszony!

Ismeretes Ön előtt, hogy az ÉAOP-5.1.2/D3-11-2012-0008 azonosító számú **„Ják és Térsége csapadékvíz elvezető – hálózat fejlesztéséhez** kapcsolódó **garanciális visszatartási időszak lezárult.**

A lezárás után a kivitelező felé a garanciális biztosíték visszafizetési kötelezettsége áll fenn a Társulásnak **7.538.000.-Ft** (azaz Hétmillió-ötszázharmincnyolcezer forint) összegben.

Sajnos a Társulás számláján ezen összeg nem áll rendelkezésre, mivel a Társult Önkormányzatok a Társulási megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének (tagdíj) nem tett eleget.

Kérem, hogy a fizetési kötelezettségének 5 napon belül eleget tenni szíveskedjen.

Az Ön Önkormányzatának tartozása :

Tagdíj 2012.év:	50.000.-
Éves hozzájárulás 2013-2018.év:	150.000.-
Összesen:	**200.000.-**

Amennyiben jelen kötelezettségének nem tesz eleget úgy a társulási szerződés 3.5 pontja értelmében az azonnali beszedési megbízás benyújtásával élni fogok.

Kérem a tartozás mielőbbi rendezését, hogy a vagyon átadása, illetve a társulás megszüntetését kezdeményezni tudjuk.

Ják. 2018. július 16.

Kiss László

elnök

Ják és Térsége Csapadékvíz Elvezető-hálózat Fejlesztő Társulás 4841 Ják, Tisza utca 1

G/85-25/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatához, új önkormányzati rendelet elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hosszú évek óta nagy hangsúlyt helyezett arra, hogy anyagilag is támogassa azon civil szervezetek tevékenységét, melyek jelentős részt vállalnak a település kulturális és tűzvédelmi, közbiztonsági feladatainak megvalósításában. A civil szervezetek támogatása önkormányzati érdek is, hiszen ezek a szerveződések mindig helyi érdekeket képviselnek, a közösségi tudatot pozitívan formálják.

Ennek érdekében minden évben, az adott év költségvetésében a képviselő-testület fedezetet biztosított a civil szervezetek támogatására, melyek odaítélése egyedi kérelem és pályázat alapján történik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – összhangban az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Ectv.) rendelkezéseivel – új alapokra helyezte a támogatások rendjét. Ennek keretében tételesen rögzíti, milyen feltételeknek kell megfelelnie a támogatott szervezetnek, illetve milyen eljárási szabályokat kell betartania a támogatást nyújtó szervezetnek.

A civil törvény értelmében a költségvetési támogatás az államháztartás alrendszerei terhére nyújtott pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatás, amelyet a támogató valamely program vagy konkrét cél megvalósítása vagy meghatározott időszakban a támogatott szervezet működtetése érdekében nyújt.

Az Ectv. 75 § (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy csak olyan civil szervezet kaphat költségvetési támogatást, amely a 30. § szerint letétbe helyezte beszámolóját. Ennek megfelelően a civil szervezet (civil társaság, illetve Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület – a párt kivételével -, valamint alapítvány) köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét – kötelező könyvvizsgálat esetében a könyvvizsgálói jelentéssel együtt – az adott üzleti év mérlegfordulóját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni.

Az új jogi szabályozás segíti egy olyan önkormányzati szabályozás megalkotását, mely részletesen rögzíti a civil szervezetek támogatási feltételeit, a pályázati rendszert, a kérelem alapján kapott támogatást, a támogatás felhasználásának és elszámolásának módját.

Az egységes jogi szabályozás révén a civil szervezetek és az önkormányzat számára átláthatóbbá, egyértelművé válik az önkormányzati támogatási rendszer, megfelelve ezzel a közpénzekből juttatott támogatások társadalmi és jogszabályi elvárásainak is.

A meglévő rendelet felülvizsgálatának és új önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét alátámasztja a Mötv. 41. § (9) bekezdésében rögzített azon követelmény is, hogy az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Gulács, 2018. augusztus 1.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló rendelet-tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője részéről előzetes hatásvizsgálat került elvégzésre a szabályozás várható következményeiről, melyről most az alábbiakban tájékoztatjuk a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek társadalmi szerepvállalásának segítése, az önkormányzat és a civil társadalom közötti partneri viszony és munkamegosztás előmozdítása az önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátása érdekében. Az egységes jogi szabályozás révén a civil szervezetek és az önkormányzat számára átláthatóbbá, egyértelművé válik az önkormányzati támogatási rendszer, megfelelve ezzel a közpénzekből juttatott támogatások társadalmi és jogszabályi elvárásainak is.
- gazdasági hatása: nem jelentős
- költségvetési hatása: a pénzügyi támogatás fedezete a tárgyévi költségvetésben keretösszegben biztosított.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincs

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- a hivatalnak el kell látnia a rendeletben meghatározott feladatokat.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező a Mötv. 41.§ (9) bekezdése alapján.

- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi felhívás lehet.
- a meglévő rendelet felülvizsgálata esedékes a jogszabályi környezet és a helyi viszonyok változása miatt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

Gulács Község Önkormányzata Képviselő testületének
...../2018 (.....) önkormányzati rendelete

a civil szervezetek pénzügyi támogatásáról

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya

1. §E rendeletet kell alkalmazni Gulács Község Önkormányzatának költségvetése terhére egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokra (a továbbiakban együtt: önkormányzati támogatás) – ideértve az Európai Unió Működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSz.) 107. cikkének hatálya alá tartozó támogatásokat is.

II. A rendelet célja és alapelvei

2. §(1) Jelen rendelet célja, hogy Gulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szabályaival összhangban az önkormányzati támogatások eseteit, a támogatás felhasználását és az arra vonatkozó elszámolás szabályait.

(2) Jelen rendelet alkalmazása során támogatásnak minősül az Önkormányzat részéről a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint ellenérték nélkül nyújtott pénzbeli vagy természetbeni szolgáltatás.

(3) Önkormányzati támogatásban kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján jogképességgel rendelkező gulácsi lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező személy vagy szervezet részesülhet, aki vagy amely tevékenységét ténylegesen Gulácson folytatja.

(4) Jelen rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keret terhére külön szerződés alapján támogatásban részesülő határon túli személyek és szervezetek támogatására is.

(5) A támogatás cél jelleggel nyújtható, és kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatja fel a támogatásban részesülő.

3. § E rendelet alkalmazása során érvényre kell juttatni a következő alapelveket:

a. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatósága;
b. a közpénzek hatékony felhasználása;
c. a támogatást igénylők esélyegyenlőségének biztosítása;
d. az Európai Unió belső piacán kialakuló verseny torzításának tilalma.

III. A támogatások fajtái

Társadalmi szervezetek támogatása

4. §A társadalmi szervezetek támogatásában részesülhetnek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek, továbbá a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény hatálya alá tartozó egyházak és szervezeti egységeik, a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretek alapján.

Alapítványok támogatása

5. § Az Önkormányzat támogatást nyújthat a Ptk. hatálya alá tartozó alapítványok részére, az alapítvány alapító okiratában meghatározott célok megvalósítása érdekében, vagy a támogatási szerződésben meghatározott célra.

Egyéb támogatások

6. §Támogatás nyújtható továbbá a jelen rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott személyi kör részére, az egyes támogatási szerződésekben meghatározott cél elérése érdekében.

IV. A támogatások nyújtása, elszámolása és nyilvántartása

7. §(1) Az Önkormányzat részére támogatás iránt benyújtott kérelmet írásban kell előterjeszteni.

(2) A támogatási kérelemnek tartalmaznia kell:

a. a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, bírósági nyilvántartásba vételi számát, közhasznú jogállás esetén az erről szóló rendelkező végzés számát, a nyilatkozattételre jogosult személy megnevezését, természetes személy pályázó esetén annak természetes személyazonosító adatait és adóazonosító jelét,
b. a pályázó számlavezető pénzintézetének nevét és számlaszámának megjelölését, ahová a támogatás összege utalható
c. a támogatás felhasználásának célját, a felhasználás módját és az igényelt összeget,
d. részletes pénzügyi tervet a támogatás felhasználására vonatkozóan,
e. az önkormányzati és az állami adóhatóság által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolást a kérelmező köztartozás mentességéről,
f. a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy megfelel a külön jogszabályban meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
g. jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet kérelmező esetén a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és
h. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott összeférhetetlenség és érintettség esetleges fennállásáról.

(3) A támogatás biztosításának és a támogatási összeg rendelkezésre bocsátásának kifejezett feltétele, hogy a támogatott a támogatás tervezett felhasználásáról részletes költségvetést nyújtson be az Önkormányzathoz.

8. §(1) Támogatás az e rendeletben meghatározott eljárásrendben pályázati úton, vagy kivételes esetben egyedi kérelemmel igényelhető.

(2) Egyedi kérelemmel támogatás csak abban az esetben igényelhető, ha a támogatási cél a pályázat kiírásának időpontjában nem volt ismert, nem volt tervezhető, és amely cél megvalósítása nem tűr halasztást.

(3) Egyedi kérelem benyújtása esetén a (2) bekezdésben foglaltakat a kérelmező írásban köteles alátámasztani.

9. §A támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívást a pályázat benyújtásának határideje előtt legalább 15 nappal közzé kell tenni település hivatalos internetes honlapján.

10. §A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

11. §(1) Az Önkormányzat támogatást kizárólag a támogatásról szóló képviselő-testületi döntést követően megkötött támogatási szerződés alapján nyújthat. Támogatási szerződés érvényesen kizárólag írásban köthető.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

a. a felek elnevezését és azonosító adatait,
b. a támogatásról szóló közgyűlési határozat megjelölését,
c. a támogatás formáját (pénzbeli vagy természetbeni),
d. a támogatás összegét vagy természetbeni támogatás esetén a támogatás becsült értékét,
e. a támogatás jellegét (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő),
f. a támogatás célját,
g. a támogatási cél kormányzati funkcióját,
h. a támogatás jogcímét (működési vagy felhalmozási céllal átadott pénzeszköz),
i. a támogatás felhasználásának határidejét,

j. a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás határidejét és módját,
k. a szerződésszegés eseteit és jogkövetkezményeit,
l. a kapcsolattartásra kijelölt ügyintéző és szervezeti egység nevét valamint
m. visszatérítendő támogatás esetén a visszafizetés ütemezését és esetleges biztosítékait.

12. §(1) A támogatásban részesülő támogatott köteles a támogatás felhasználásáról utólag részletesen elszámolni a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően. Az elszámolás módjára, és az elszámolási kötelezettségre, annak határidejére vonatkozóan a támogatási szerződésnek rendelkeznie kell.

(2) Az elszámoláshoz a támogatottnak minden esetben csatolnia kell a feltüntetett adatok valódiságát tanúsító igazolásokat, bizonylatokat.

(3) Az elszámolásokat, azok benyújtását követően a Pénzügyi Bizottságellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.

(4) Amennyiben a benyújtott elszámolás nem támasztja alá, hogy a támogatott a juttatás(oka)t a támogatási szerződésben meghatározott célokra és módon használta fel, az Önkormányzat jogosult felhívni a hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívásnak az abban meghatározott időtartam alatt, de legkésőbb 15 napon belül a támogatott köteles eleget tenni.

(5) Amennyiben a hiánypótlásra felszólított támogatott a felhívásban foglaltaknak határidőn belül nem tesz eleget, vagy az elszámolás benyújtását a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül elmulasztja, vagy a támogatás összegét a szerződésben, és a jelen rendeletben foglalt céloktól eltérően használja fel, köteles a támogatás összegét az Önkormányzat részére az erre történt felhívástól számított 15 napon belül visszatéríteni a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt kamattal együtt.

13. §(1) Nem nyújtható támogatás:

a. olyan szervezet részére, amely csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll vagy
b. annak, akinek meg nem fizetett adó-, illeték-, járulék vagy vámtartozása van,
c. pártok, politikai tömegmozgalmak, a munkavállalói érdekképviseleti szervezetek, a biztosító egyesületek részére, továbbá azon szervezetek részére, amelyek a támogatás igénylését megelőző 5 évben országgyűlési vagy önkormányzati választás során jelöltet állítottak, vagy jelölt érdekében kampánytevékenységet végeztek
d. a civil szervezet azon tevékenységéhez, melynek támogatását törvény vagy más jogszabály tiltja.

(2) Az a támogatott, amelynek/akinek visszatérítési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzat felé, a visszatérítés megtörténtétől számított 3 éven belül jelen rendelet szerinti támogatásban nem részesülhet.

14. §Amennyiben kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság kap önkormányzati támogatást, a támogatott éves beszámolójában köteles a támogatás felhasználásáról beszámolni. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság támogatása esetén nem kell alkalmazni jelen rendelet 7. § (2) bekezdését, 11. § (2) bekezdés f) pontját valamint 13. §-át.

15. §(1) Az Önkormányzat által céljelleggel nyújtott támogatásokról a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott kereteknek megfelelően, a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal vezet nyilvántartást.

(2) Az önkormányzati támogatás nyújtásának, nyilvántartásának valamint a támogatással való elszámolásnak a részletes szabályait jelen rendelet 1. melléklete - Az önkormányzati támogatások eljárásrendje - tartalmazza.

V. Záró rendelkezések

16. §(1) A jelen rendelettől eltérően, külön rendeletben szabályozott egyes támogatásokra a vonatkozó speciális rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az EUMSz. 107. cikkének hatálya alá tartozó önkormányzati támogatások esetén jelen rendelet előírásait az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(3) A rendelet 11. § (2) g) pontjára vonatkozó előírást a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet rendelkezései szerint kell alkalmazni.

(4) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően kötött támogatási szerződésekre kell alkalmazni.

(5) Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet:Az önkormányzati támogatások eljárásrendje
2. melléklet:Nyilatkozat – vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényléséhez

17. §(1) Jelen rendelet 2018. szeptember 1. napján hatályba.

1. melléklet

Az önkormányzati támogatások eljárásrendje

Tarpai Közös Önkormányzat Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), mint Gulács Község Önkormányzatának munkaszervezete tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) VI. fejezetében foglaltaknak, valamint az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően nyújtott önkormányzati támogatásokra vonatkozó eljárásrendje a következő:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az eljárásrend célja, hogy meghatározza az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet és az Áht. rendelkezéseivel összhangban az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználására, a támogatással történő elszámolásra vonatkozó szabályokat, valamint, hogy kijelölje a Polgármesteri Hivatal e feladatokért felelős szervezeti egységeit.

2. Ezen eljárásrend alkalmazásakor támogatásnak minősül Gulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján jogképességgel rendelkező személy vagy szervezet részére, valamint a külön szerződés alapján támogatásban részesülő határon túli személyek és szervezetek számára a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint ellenérték nélkül nyújtott pénzbeli vagy természetbeni szolgáltatás.

3. Támogatás cél jelleggel nyújtható, és kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatja fel a támogatásban részesülő.

4. A támogatási szerződésnek a Ptk. szerinti szerződésekre vonatkozó általános formai és tartalmi követelményeken túl kötelezően tartalmaznia kell az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben a támogatási szerződés tartalmára előírt tartalmi elemeket.

5. A támogatás jóváhagyásáról Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének dönteni szükséges, amely döntésről szóló képviselő-testületi határozatot a támogatási szerződésben meg kell jelölni. A támogatási szerződés csupán a képviselő-testület támogató döntését követően léphet hatályba.

II.

NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSE A TÁMOGATÁSOKRÓL

1. A Hivatal nyilvántartást vezet az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó támogatásokról.

2. A nyilvántartásnak a beazonosíthatósághoz és a visszakereshetőséghez szükséges adatokat kell tartalmaznia. Ennek megfelelően a nyilvántartás tartalmazza különösen:

- a támogatott nevét;
- a támogatás célját;
- a támogatás összegét vagy becsült értékét;
- a támogatás jogcímét (működési vagy felhalmozási céllal átadott pénzeszköz);

- az iktatószámot;
- a kapcsolattartásra kijelölt ügyintéző nevét;
- a szerződés aláírásának dátumát;
- a támogatás kifizetésének dátumát;
- a támogatással való elszámolásnak a határidejét.

III.

A TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSA, A TÁMOGATÁSSAL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS SZABÁLYAI

1. Az Önkormányzat által nyújtott támogatás kizárólag a támogatási szerződésben pontosan körülírt célra használható fel, melyről a támogatásban részesülő a támogatás folyósítását követő legkésőbb egy éven belül köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

2. A támogatások támogatási szerződésben meghatározott cél szerinti felhasználását a támogatott elsősorban a támogatási cél megvalósításához kötődő számlák vagy számlamásolatok benyújtásával, vagy más hitelt érdemlő módon (hiteles igazolásokkal, számlát helyesítő egyéb okmányokkal, okiratokkal) köteles igazolni az Önkormányzat felé. A támogatott a támogatás cél szerinti felhasználását részletező szöveges beszámolót is köteles benyújtani az Önkormányzat részére. A támogatási szerződést, a számlákat, valamint a cél szerinti felhasználást igazoló dokumentumokat, továbbá a szöveges beszámolót, és a támogatáshoz kötődő minden további iratot (levelezéseket, nyilatkozatokat) a támogatást bonyolító Hivatal ügyintézője köteles az *Egyedi Iratkezelési Szabályzat* rendelkezéseinek megfelelően iktatni.

3. Amennyiben a támogatott a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg a támogatási szerződésben kitűzött célt, köteles a folyósított, vagy a ténylegesen felhasznált támogatási összeg különbözetét az Önkormányzat részére visszafizetni.

4. A támogatott köteles visszafizetni az Önkormányzat részére a folyósított támogatási összeg azon részét, amelyet nem a támogatási szerződésben meghatározott célra használt fel, vagy amelynek célhoz kötött felhasználását nem, vagy nem megfelelő módon igazolja az Önkormányzat felé.

5. Az adott támogatást ellenőrző ügyintézőnek az elszámolás megfelelősége esetén erről tájékoztató levelet kell küldenie a támogatottnak, nem megfelelő vagy késedelmes elszámolás esetén pedig felhívó levelet kell küldeni a támogatott részére.

IV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Ezen eljárásrendben megfogalmazott követelményeknek az önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó támogatási szerződésekben érvényesülnie kell.

2. A Jegyzőnek gondoskodnia kell arról, hogy az önkormányzati támogatások eljárásrendjében foglalt előírásokat a Hivatal érintett munkatársai megismerjék.

2. melléklet

NYILATKOZAT

(vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényléséhez)

Támogatást igénylő neve: .....

Támogatást igénylő lakcíme, székhelye: .....

Nyilvántartásba vételt végző szerv neve és a nyilvántartási szám vagy természetes személynél születési hely, idő, anyja neve:

.....

Adószám / Adóazonosító jel: .....

Bankszámlaszám: .....

Támogatást igénylő képviselőjének

- neve:
- beosztása:
- telefon/fax száma:

  .....
- e-mail címe:

A támogatást igénylő (szervezet képviselője) büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy (X-szel jelölje):

♦ A támogatást igénylő megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek (az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. r. /Ávr./ 82. §).

♦ A támogatást igénylő az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül (átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom).

♦ A támogatást igénylőnek jelen nyilatkozat megtételekor nincs esedékessé vált, és meg nem fizetett adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

♦ A támogatást igénylő a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján jogosult államháztartási alrendszerekből támogatást igénybe venni, abból kizárva nincs.

A támogatást igénylővel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6. § (1) bekezdése[1] szerinti összeférhetetlenség

♦ nem áll fenn;

♦ fennáll a Knyt. 6. § (1) bek. ..... pontja(i) alapján.

A támogatást igénylővel szemben a Knyt. 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

♦ nem áll fenn;

♦ fennáll a Knyt. 8. § (1) bek. ..... pontja(i) alapján.

Kelt.:.....

.....

(cégszerű) aláírás

1[1]

6. §(1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban *a)* aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó, *b)* a kizárt közjogi tisztségviselő, *c)* az *a)–b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója, *d)* az *a)–c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság, *e)* olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)–c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja,tisztségviselője,az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja, *f)* az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy, *fa)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt), *fb)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati

választáson, *g)* akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

[2

8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az *a)–b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az *a)–c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az *a)–c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

G/85-25/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 7-i ülésére

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata folyamatos. A jogszabályváltozások szükségessé teszik egyes, korábban megalkotott önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését. Ezen rendeletek hatályon kívül helyezésére a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 13. § (1) és (2) bekezdései adnak felhatalmazást az alábbiak szerint:

„13. § (1) A felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezése esetén - kivéve, ha egyidejűleg a tárgykör szabályozására azonos tartalommal új felhatalmazó rendelkezést alkottak - a hatályon kívül helyezésről rendelkező jogszabályban intézkedni kell a végrehajtási jogszabály hatályon kívül helyezéséről vagy a végrehajtási jogszabály azon rendelkezésének a hatályon kívül helyezéséről, amely a felhatalmazás végrehajtására irányul.
(2) Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről."

A Jat. 22.§ (1) bekezdése szerint:
- az elavult, szükségtelenné vált,
- a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- a szabályozási cél sérelme nélkül, egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító

önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését, illetve módosítását kell elvégezni.
Az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben azon helyi joganyagok hatályon kívül helyezésérekerül sor, melyek tekintetében a törvény erejénél fogva nem állt be a hatályvesztés vagy nem rendelkeztek saját maguk hatályvesztéséről.Javaslom a rendelet-tervezetben szereplő önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését.

Hatásvizsgálat:
A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatása, különösen:
1.1. Társadalmi hatása:
A tervezett rendeletalkotás következtében társadalmi hatás nem várható.
1.2. Gazdasági hatása:
A rendelet megalkotása számottevő gazdasági hatással nem jár.

1.3. Költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti és egészségügyi következmények:
A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következménye nincs.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
Adminisztrációs többletfeladatot nem jelent.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A végrehajtottá vált, vagy olyan rendeletek melyek megalkotására adott felhatalmazás megszűnt, hatályon kívül helyezése szükséges annak érdekében, hogy a helyi jogalkotás áttekinthető és a lakosság által is közérthetővé váljon.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A meglévő állományi létszám alapján a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen az alábbi rendelet-tervezetet megtárgyalni.

Gulács , 2018. július 31.

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. (.....)
önkormányzati rendelete

TERVEZET

az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.törvény 10. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk(1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **7/2004.(IV.19.)** Ökt. számú rendelete a Zárszámadás 2003.évi költségvetési gazdálkodásról , **5/2005.(IV.19.)** Ökt. számú rendelete a Zárszámadás 2004.évi költségvetési gazdálkodásról , **2/2006.(III**.14.) Ökt. számú rendelete a Zárszámadás 2005.évi

költségvetési gazdálkodásról **8/2007.(IV.05)** Ökt. számú rendelete Az önkormányzat 2006. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról, **4/2008.(IV.10.)** Ökt. számu rendelete Az önkormányzat 2007. évi zárszámadása
10/2008.(XI.13.) Ökt. számú rendelete az önkormányzat 2007. évi zárszámadásáról, **4/2009.(IV.16.)** Az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásáról, az **6/2010.(IV.15.)** rendelete Az önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról.
8/2011.(IV.13.) rendelete Az önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról.
8/2012.(IV.24.) rendelete Az önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról.
7/2013.(IV.28.) rendelete Az önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról.

2.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2004. évi költségvetéséről szóló **4/2004.(II.13)** Kt. számú rendelete , azt módosító **16/2004.(XI.30.)** Kt. rendelete, **18/2000.(XII.11.)** K. rendelete,

az Önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló **4/2005.(II.11.)** rendelete és azt módosító **8/2005.(IX.23..)** rendelete , **13/2005.(XII.9.)**rendelete,
az Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló **1/2006.(II.14**.) rendelete és azt módosító **4/2006.(VIII.16.)** rendelete , **6/2006.(XI.25.)** rendelete, a **3/2007.(II.15.)** rendelete,
az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló **4/2007.(II.15.)** rendelete és azt módosító **10/2007.(V.9.)** rendelete ,**14/2007.(IX.20.)** rendelete , **15/2007.(XI.29.)** rendelete

az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló **2/2008.(II.18.)** rendelete és azt módosító **5/2008.(IV.17.)** rendelete **6/2008.(V.18)** rendelete , a **9/2008.(VIII.28.)** rendelete , **11/2008.(Xi.13.)** rendelete

az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló **1/2009.(II.16.)** rendelete és azt módosító **3/2009.(IV.16.)** rendelete, **9/2009.(VI.20.)** rendelete , **10/2009.(IV.30.)** rendelete, 11/2009.(.....)rendelete

az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló **2/2010.(II.17.)** rendelete és azt módosító **5/2010.(IV.15.)** rendelete , **7/2010.(IV.15.)** rendelete, az **12/2010.(XI.12.)** rendelete

az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló **1/2011.(II.15.)** rendelete és azt módosító **7/2011.(IV.25.)** rendelete , az **8/2011.(VI.21.)** rendelete , **6/2012.(V.08.)** rendelete

az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012.(II.09.) rendelet módosításáról szóló **9/2012.(IV.24.)** rendelete ,
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(III.15.) rendelet módosításáról **13/2013.(XI.30.)** rendelete ,
az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(II.13.) rendelet módosításáról szóló **8/2014.(X.5.)** önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló **4/2015.(III.17.)** önkormányzati rendelet

3.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **8/1995.(V.25..)** Ökt. rendelete az 5/1995.(V.25.) építményadóról szóló rendelet módosításáról

4.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 7/2009.(IVI.18..) rendelete az állattartás szabályairól szóló 11/2005.(IX.14.) Öt. rendelet felülvizsgálatáról és e rendeletet hatályon kívül helyezéséről szólóm 12/2012.(IV.05.) rendelete.

5.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kulturális javak védelméről és közművelődésről szóló **5/2004.(02.23.)** rendelete

6.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló **3/2005.(II.8.)** Kt. számú rendelet módosításáról szóló **10/2005.(X.14..)** Kt. rendelet,

pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások és személyes gondoskodás helyi szabályairól szóló 4/2010.(II.17.) önkormányzati rendeletet módosító **7/2015.(III.20) önkormányzati rendelete , 11/2011.(IX.22.) önkormányzati rendelete, 2/2012.(II.13.) rendelete,**

7.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **2/2007(II.8)** rendelete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatás helyi feladatainak végrehajtásáról ,

8.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló **2/1991.(IV.8.)** rendelete és azt módosító **6/1992.(X.29.)** rendelete, **7/1992.(X.29.)** rendelete, a **8/1992.(XI.24.)** rendelete, **7/1993.(XI.25.)** rendelete
önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló egységes szerkezetben foglalt **10/1999.(XI.29.)** rendelete
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló **3/2003.(IV.09.)** Öt rendelet módosításáról szóló **14/2004.(XI.30.)** rendelet , **7/2005.(IX.23.)** rendelet , 5/2006.(X.11.) rendelete, 7/2006(XII.19.) rendelete,

az **5/2009.(V.19.)** önkormányzati rendelete , a **10/2010.(.....) rendelete** a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2007.(IV.5.) kt. rendelete módosításáról

önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló **7/2011.(IV.13.) rendelete**

9.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2009.(VI.18.) rendelet módositásáról szóló **14/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelete.**

10.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a korjegyzőség Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális jóléti és egészségügyi juttatásokról , valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szól **2/2002.(II.14..)** Ökt. rendelet módosításáról szóló 11/2010.(XI.02.) Ökt. rendelete.

11.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló többször módosított 20/2004.(XII.17.) Öt. rendelet módosításáról szóló **6/2007.(II.15.)**rendelete, **3/2012.(II.13.)** rendelete
a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos helyi hulladékkezelési közszolgáltatás szervezéséről , valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 15/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **1/2013.(II.1.)** rendelete.

a települési szilárdhulladék gazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybevételről szóló **9/2015. (VI.26.)** rendelete és azt módosító **1/2016.(I.25.)** rendelete.

12.§

Hatályát veszti Beregdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű építészeti örökség védetté nyilvánításáról szóló **2/2009.(I.08.)** rendelete.

13.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló **7/2003.(XI.13.)** rendelete
Gulács Község TRT , HÉSZ elfogadásáról szóló 3/2006.(V.24.) rendelet módosításáról **8/2013.(IV.28.) rendelete , 9/2016.(V.10.) rendelete, 16/2016.(X.31.) rendelete**

14.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatások helyi rendjéről szóló **3/1991.(V.17.)** Öt. rendelete.
az önkormányzat az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 2/1992.(III.26.) Öh. rendelet módosításáról **szóló 4/1995.(IV.06.) rendelete**,

az első lakáshoz jutó támogatásról szóló 21/2004.(XI.30.) Kt. rendelet módosításáról szóló **12/2005.(XI.12.) rendelete** és alaprendelet hatályon kívül helyezéséről szóló **3/2008.(II.18.)** rendelete

15.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gulács község Díszpolgára cím, Gulács Község Díszpolgára jelvény, ...szóló **7/2007.(III.10.) rendelete** és azt módosító **12/2007.(VI.14.)** rendelete a helyi címer és zászló alkotásáról és használatának rendjéről szóló **5/2002.(V.7.)** rendelete.

16.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Vizi-közmüből szolgáltatott ivóvíz díjáról szóló 9/**1999.(XI.9.) rendelete, 8/2009.(VI.18.**) rendelete, **16/2010.(XII.30.)** önkormányzati rendelete, 14/2011.(XII.13.) rendelete, és a 3/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2014.(IV.20.)** rendelete ,.

17.§

Hatályát veszti Beregdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2006.(IV.27.) Öt. rendelet módosításról **3/2009.(I.08.)** Öt. rendelete

18.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról valamint az önkormányzati szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló **11/2012.(V.23**.) rendelete

2/2013.(III.1.) rendelete az egyes tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról valamint az önkormányzati szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 11/2012.(V.23.) rendelete

19.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **8/1997.(VIII.14.) rendelete** a 6/1992.(X.29.) községi önkormányzati tulajdon átmeneti szabályáról szóló rendelet valamint a 2/1997.(I.30.) Kt. rendelet visszavonásáról

20.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2004.(XII.17.) rendelete módosításáról szóló **5/2007.(II.15.) rendelete.**

21 .§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közfoglalkoztatásról szóló 1/2011.(I.13.) önkormányzati rendelet visszavonásáról szóló **3/2011.(II.9.) rendelete.**

22.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Közszolgálati Szabályozásról szóló **3/2010.(II.17.) rendelete**

23.§

Hatályát veszti Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hirdetmények és plakátok közterületen történő elhelyezéséről szóló **4/2014.(IV.20.)** rendelete

24.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Ujvári Judit
polgármester

Pályázati Kiírás

2018. június ....

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra **3 000,0 millió forint** áll rendelkezésre. Fejezeten belüli átcsoportosítás eredményeként összesen **4.000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. 16:00 óra

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő **Pályázati Igénylő Adatlap** (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló **képviselő-testületi határozat** másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az **Ávr. 75. § (2)** bekezdése szerinti **nyilatkozatok**	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m^3 alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2018. szeptember 28-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről **a nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának **a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2019. február 15-éig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

Érkezett 2018 JÚL. 26.
db mell.
szám Ügyintéző Határidő Iktató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

TRV Zrt.

Iktatószám: DOK/176/28/2018
Tárgy: Víziközműrendszer GFT 2019-2033
Felújítási, Pótlási terv és Nyilatkozat
Beruházási terv javaslat
Ügyintéző: Potyók Áron
tel.: 06-70/903-3588
Kérjük, a válaszlevélben szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni!

Gulács
Község
Önkormányzata
részére

Tisztelt Cím!

A 2011. évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a részletesen tartalmazza tárgyi tervkészítési kötelezettséget:

„(1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra."

Ugyanitt a törvény rendelkezik a tervek véleményezéséről is:

„(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi."

Ezen törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer Felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben több települést érintő víziközművük van, akkor az ellátásért felelősök képviselőjeként kérjük nyilatkozni Önöket. Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőig két eredeti példányban küldjék meg Nyilatkozatukat.

Fentebbi törvényi idézetből következik, hogy a Beruházási terv beadása az Ellátásért felelős feladata. Ennek elkészítéséhez csatoltan megküldjük Beruházási terv/Beruházási tervnyilatkozat javaslatunkat.

Szolnok, 2018.07. 24.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
57

Tisztelettel:

Márta József
Műszaki Igazgató

Zsóter László
Beruházási és Vállalkozási osztályvezető

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-29443-1-001-00-15 vkr. kóddal rendelkező GUL-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2019-2033 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2018. .....

---

polgármester

Gulács /Község Önkormányzata

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	
3.	Tűzcsap mosatási csonk beépítés Szabadság utca 40., Tisza u. 52., József A. u. 8.	
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	600	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	ellátásért felelős /
	T
	T

Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama	
			Kezdés	Befejezés
	0		2019. január	2019. december
	0		2020	2023
Gulács Község Önkormányzat	600	forráshiány	2023	2023
	0		2024	2033

' ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

ISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Ivóvíz

ISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

11-29443-1-001-00-15

Tervezett időtáv	**A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint******														
(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
rövid	x														
közép		x	x	x	x										
közép					x										
hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Feladat szükségességének indoklása
A mosató csonk beépítése az ivóvízminőség megóvása és a hálózattisz

Feladat műszaki leírása
Mosató csonkok beépítése.

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	
3.	Dekantáló medence pallódeszkáinak cseréje	nem
4.	Pneumatikus szelepek vezérléséhez szükséges kompresszor cseréje	nem
5.	Tűzcsap rekonstrukció Tisza út 52.,Szabadság út 40., József A. u. 8.	nem
6.	Csomópont rekonstrukció tolózár csere: Tisza út 52., József Attila út 10.	nem
7.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	
8.	Aktívszén-szűrő töltetcsere	nem
9.	Bekötővezeték rekonstrukció	nem

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	365	365
II. ütem	3 610	1 460
III. ütem	6 150	3 650

Gördülő fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	ellátásért felelős /
	T

Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama	
			Kezdés	Befejezés
Gulács Község Önkormányzata	365	használati díj	2019. január	2019. december
Gulács Község Önkormányzata	1 460	használati díj	2020	2023
Gulács Község Önkormányzata	300	forráshiány	2023	2023
Gulács Község Önkormányzata	100	forráshiány	2023	2023
Gulács Község Önkormányzata	750	forráshiány	2023	2023
Gulács Község Önkormányzata	1 000	forráshiány	2023	2023
Gulács Község Önkormányzata	3 650	használati díj	2024	2033
Gulács Község Önkormányzata	500	forráshiány	2033	2033
Gulács Község Önkormányzata	2 000	forráshiány	2033	2033

ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

ISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Ivóvíz

Gulács Község Önkormányzata

11-29443-1-001-00-15

Tervezett időtáv	**A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint******														
(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
rövid	x														
közép		x	x	x	x										
közép					x										
közép					x										
közép					x										
közép					x										
hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
hosszú															x
hosszú															x

Feladat szükségességének indoklása
A dekantáló medence pallódeszkái nem megfelelő állapotúak, ezért balesetveszélyes, így cseréjük indokolt.
A jelenlegi kompresszor műszaki állapota miatt cserére szorul.
A tűzcsapok műszaki állapotuk miatt felújításra vagy cserére szorulnak a megfelelő oltóvízellátás érdekében.
Kiszakaszolásra alkalmatlan tolózárak cseréje, melyek műszaki állapotuk miatt nem töltik be eredeti funkciójukat és javításuk alkatrész hiányában nem megoldható.
Az aktívszén-szűrő töltet kimerül, a hatékony szűrés érdekében a töltetcsere szükségszerű.
A több évtizede talajkörnyezetben lévő horganyzott acélcsövek korróziójuk miatt elvesztették eredeti üzembiztos funkciójukat, szivárgásuk gyakori. Kicserélésük az üzembiztonság növelése és a hálózati veszteségek csökkentése miatt indokolt.

Feladat műszaki leírása
Pallódeszkák cseréje
Kompresszor cseréje.
Tűzcsapok felújítása, cseréje.
Tolózárak cseréje.
Szénszűrő töltetcsere.
Horganyzott acél anyagú bekötővezetékek kiváltása KPE műanyag anyagú csőre

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv
GUL-IV
víziközmű rendszerre
2019-2033

Ellátásért felelős megnevezése: Gulács Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2018. augusztus 30.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: GUL-IV

A víziközmű-rendszer részei: Gulács vízmű, Gulács ivóvízhálózat

A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Gulács vízmű:

A település vízellátó rendszere két víztermelő kútból, tisztítás technológiából és elosztó hálózatból épül fel. A vízellátás biztosítására 1984 –ben és 2000–ben fúrt mélyfúrású kutak épültek ki a vízmű területén belül. A vízmű tisztítás technológiája vas-mangán ammónium és arzén eltávolítást biztosít, kálium-permanganátos oxidációval, töresponti klórozással, egy rétegű homokszűrővel, aktív szenes deklórozással. A vastalanító és az aktív szenes szűrő a kezelőépületen belül helyezkedik el. Itt kaptak helyet a vegyszeradagoló berendezések, valamint a kezelő és vezérlő szerelvények. A tisztított víz az alacsonytároló medencébe kerül. A települési hálózatba 3 darab Grundfos CR 15-4 hálózati szivattyú jutatja a vizet. A vízmű 2009-ben felújításra került.
A telep automatizált, tisztító kapacitása 350 m³/nap.

2 db kútakna gépészettel
1 db vízmű-gépház
2 db Grundfos SP30-3 típusú búvárszivattyú
1 db Prominent Beta típusú KMnO4 adagoló egység, adagoló tartállyal
1 db Vattenteknik FE – 160 típusú vas- mangántalanító szűrőberendezés
1 db Vattenteknik FENH – 140 típusú aktívszén szűrőberendezés
1 db Vattenteknik kontakt behatási tartály, V= 7,5 m3
3 db Grundfos CR 15 – 4 típusú hálózati szivattyú
1 db ADVANCE típusú komplett klórgáz adagoló egység (töresponti- és utóklór)
1 db vasbeton térszíni víztározó gépészettel, Vh= 50m3

1 db ikerkamrás beton vasiszap ülepítő műtárgy, Vh= 2 x 15m3
1+1 db dekantvíz átemelő szivattyú
1 db HIKO 100-30 típusú acélszerkezetű víztorony, Vh= 100m3
1 db vasbeton szennyvízgyűjtő akna, Vh= 5m3

A kútaknák jó állapotúak, szárazak. A kútfej csövezése mindkét aknában karbantartott állapotot tükröz, a csövek festése ép, a szerelvények jó állapotúak, működőképesek. A vízmű épület új állapotú. A felújítás során beépített gépek, berendezések, elzáró szerelvények, csővezetékek gyakorlatilag új állapotúak.

Gulács ivóvízhálózat:
A település vízellátása a Gulács települési vízműről történik. A vízmű a település délnyugati szélén helyezkedik el. A vízmű telepről DN 150-es vezetéken keresztül történik a települési vízhálózatba a betáplálás. A települési hálózat nyomásviszonyait a vízmű telepi hálózati szivattyúk és a vízműtelepen található AK 100 m³-es víztorony határozza meg.
A teljes települési ivóvíz hálózat csőanyaga jellemzően nagyobb részt azbesztcement, a vízminőség javító programnak köszönhetően jelentős a KPE csőanyag aránya, ezen túl fellelhető még KMPVC anyagú csővezeték is. A hálózat üzembe helyezés éve 1985.

Vízelosztó gerincvezeték hossza: 7 187 fm
4 575 fm NA 100-as KM PVC nyomócső
2 336 fm NA 150-es ac. nyomóvezeték
93 fm NA 100-as KPE nyomóvezeték
183 fm NA 150-es KOE nyomóvezeték
18 db Indító/fogadó tisztítóakna
27 db Ejektoros közkút
35 db Földfeletti tűzcsap

A hálózati gerincvezetéken nem jelölhető meg összefüggő kritikus vezetékszakasz. 2009-ben az ivóvízminőség javító program keretében jelentős hálózatrekonstrukciós feladat is megvalósult. Az aknás csomópontok többsége átépítésre került, több helyen szivacsdugó berakó idom is beépítésre került. A gerincvezetéki hálózaton több mint 2 km gerinc lett KPE anyagúra cserélve. Az aknás csomópontok jelentős része 2009-ben felújításra került. A felújított aknában a szerelvények és idomok kiváló állapotúak. A felújítással nem érintett aknában lévő szerelvények és csövek erősen korrodáltak.
A hálózat elemei jó állapotúak, csak megfelelő karbantartás szükséges, középtávon jelentős rekonstrukciós feladat nem jelentkezik.

Gulács Község Önkormányzata, Intézményei

ÉRTESÍTÉS ELLENŐRZÉS MEGKEZDÉSÉRŐL

Iktatószám: 2/2018

Tárgy: Értesítés ellenőrzésről

Tisztelt **Pénzügyi Vezető!**

Értesítem, hogy a Pénzügyi területen 2018.06.18.-tól - 2018.06.25.-ig a Gyarmat-tax Kft. Nyíregyháza belső ellenőrzést fog végezni, melynek célja:

Annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A bérlappal való gazdálkodás minősítésének vizsgálata.

Az ellenőrzés formája: Szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzésre a belső ellenőrzés éves ellenőrzési terve alapján kerül sor. A vizsgálat során az ellenőr a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék a belső ellenőrzést végző(k) részére a vizsgálathoz szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számá(uk)ra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Gulács, 2018. június 18.

GYARMAT-TAX KFT.
4400 Nyíregyháza
Adószám: 12812413-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-067506

Iktatószám: 2/2018

ELLENŐRZÉSI PROGRAM
Humánerőforrás gazdálkodás ellenőrzése

Ellenőrzést végző szervezet: Gyarmat-tax Kft. Nyíregyháza

Az ellenőrzés célkitűzései: a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A bérlappal való gazdálkodás minősítésének vizsgálata.

Ellenőrizendő szervezet, szervezeti egység: Önkormányzat, Intézményei

Ellenőrzés tárgya: Humánerőforrás gazdálkodás ellenőrzése

Az ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés

Ellenőrzés részletes feladatai: A rendelkezésre álló munkaerő-állomány mennyiségi és minőségi összetételének vizsgálata. A munkaviszony-létesítések és a munkaviszony-megszüntetések gyakoriságát, a munkaerő fluktuációjának vizsgálata.
A feladatok ellátásával összefüggő követelmények és a rendelkezésre álló munkaerő-alap összhangjának vizsgálata.
A személyügyi nyilvántartások vezetésének dokumentációjának, az egyéni értékelések szabályainak, az éves béralap és létszám-előirányzatok realizációjának vizsgálata.

Ellenőrzés tervezett időtartama: 2018. II. negyedév

Vizsgálatvezető neve: Varga Péter belső ellenőr

Megbízólevelének száma: 2/2018

Időigény: 6 szakértői nap

Ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje: 2018. július 31.

Gulács, 2018. június 18.

GYARMAT-TAX KFT
4400 Nyíregyháza
Adószám: 12812413-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-067506

.....

Iktatószám: 2/2018

M E G B Í Z Ó L E V É L

Megbízom **Varga Péter belső ellenőrt** (személyi igazolvány szám: 986519 BE), Gulács Község Önkormányzata, Intézményeinél

Humánerőforrás gazdálkodás ellenőrzése tárgyban

belső ellenőrzést végezzen 2018.06.18.-tól - 2018.06.25.-ig terjedő időszakban a 2/2018. számú ellenőrzési programnak megfelelően.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthet, azt a helyszínről elviheti, arról másolatot készíthet.

Vizsgálata során az ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) kormányrendeletre – és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó irányelvei szerint jár el.

Jelen megbízólevél 2018. december 31.-ig érvényes.

Gulács, 2018. június 18.

.....

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS ÉS VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Humán erőforrás gazdálkodás

Iktatószám: 2/2018
Ellenőrzés száma: 2/2018

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Vassné Szűcs Róza Jegyző Hölgy részére

Gulács Község Önkormányzata, Intézményei

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés elvégezte a Humán erőforrás gazdálkodásra vonatkozó ellenőrzést, amelyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

A vizsgálat célja volt annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A béralappal való gazdálkodás minősítése.

A vizsgálat során felmértük és értékeltük:

A rendelkezésre álló munkaerő-állomány mennyiségi és minőségi összetételét. A munkaviszony-létesítések és a munkaviszony-megszüntetések gyakoriságát, a munkaerő fluktuációját. A feladatok ellátásával összefüggő követelmények és a rendelkezésre álló munkaerő-alap összhangját. A munkaerőképzések, illetve továbbképzések rendszerét. A személyügyi nyilvántartások vezetésének dokumentációját. Az egyéni értékelések szabályait. Az éves béralap és létszám-előirányzatok realizációját.

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

Főbb megállapításaink a következők:

- A Közös Hivatal a humánerőforrás kezelés tekintetében megfelelő szabályozással rendelkezik, amelyet esetenként, folyamatosan aktualizálni szükséges.
- A Közös Hivatal munkavállalói aktuális munkaköri leírásokkal rendelkeznek a vizsgálat időpontjában. Ezek folyamatos felülvizsgálata és aktualizálása elengedhetetlen a jövőben is az egyes esetleges munkaköri átszervezések kapcsán.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A munkaköri leírásokat és a hozzá kapcsolódó szabályzatokat folyamatosan aktualizálni szükséges indokolt esetben a jövőben is.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztettük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **Megfelelő**[1]

Gulács, 2018. június 25.

GYARMAT-TAX KFT.
4400 Nyíregyháza, Írisz u. 67.
Adószám: 28124113-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-067506

.....

[1] (ld.. számú 9. számú melléklet:
- Megfelelő
- Korlátozottan megfelelő
- Gyenge
- Kritikus
- Elégtelen)

Iktatószám: 2/2018
Ellenőrzés száma: 2/2018

Vassné Szűcs Róza Jegyző Hölgy részére

Gulács Község Önkormányzata, Intézményei

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Humán erőforrás gazdálkodás

Gulács, 2018. június 25.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Gyarmat-tax Kft. Nyíregyháza

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

Annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás, a besorolás, javadalmazás, bérezés, minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A béralappal való gazdálkodás minősítése.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Gulács Község Önkormányzata, Intézményei Pénzügyi területe.

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Humán erőforrás gazdálkodás

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Szabályszerűségi ellenőrzés

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK

Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése
Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata
Közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés
Próbamintavételes eljárás

VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR

370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről, a 2013. évi 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, valamint az Önkormányzat Számviteli szabályzatai vonatkozó része

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

2018. év

HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE

2018. június 18. – 2018. június 25.

VIZSGÁLATVEZETŐ

Varga Péter belső ellenőr

IDŐIGÉNY

6 szakértői munkanap

Ellenőrzési megállapítások (ellenőrzési programnak megfelelően)

Részletes megállapításainkat az alábbiakban foglaltuk össze:

I= Igen
N=Nem
NT= Nem teljes
NÉ= Nem értelmezhető

HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS ÁTVILÁGÍTÁSA

1	Meghatározták-e a Közös hivatal feladatait az önkormányzat munkájának szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában ?		I
2	Az ellenőrzött időszakban a Közös hivatal által ellátott feladatok:		
3		bővültek-e,	N
4		csökkentek-e?	N
5	Átszervezték-e a Közös hivatal szervezetét az ellenőrzött időszakban?		N
6	Változás történt-e a vizsgált időszakban a polgármester személyében?		N
7	Változás történt-e a vizsgált időszakban a jegyző személyében?		N
8	A vizsgált időszakban a ki és belépők aránya a munkavállalók tekintetében meghaladta-e a 10%-ot?		N
9	Meghatározták-e a Közös hivatal gazdasági szervezete vezetőinek és más dolgozóinak feladat-, hatás- és jogkörét?		I
10	Követték-e a hivatali szervezeti változtatásokat, módosításokat a feladatok meghatározása és a szervezeti felépítés tekintetében?		I
11	Kialakította-e a Közös hivatal vezetése a szervezet etikai normáit?		I
12	Figyelemmel kísérte-e a Közös hivatal vezetése az etikai normák betartását?		I
13	Kidolgozták-e a Közös hivatalban a munkakörökre meghatározott teljesítménykövetelményeket; a teljesítményértékelések rendszerét?		I
14	Ha kidolgozták a teljesítményértékelés rendszerét alkalmazták-e az egyéni értékeléseknél?		I
15	Befolyásolta-e az értékelés eredménye a besorolásokat, a juttatásokat?		I
16	A jegyző önkormányzati költségvetési szervnél töltött szakmai gyakorlata elérte-e az öt évet?		I
17	Rendelkeznek-e a gazdasági szervezet köztisztviselői munkaköri leírással?		I
18	Tartalmazta-e a köztisztviselők munkaköri leírása az ellenőrzési jogköröket?		I
19	A munkaköri leírások aktualizálása megtörtént-e?		I
20	Történt-e 10%-ot meghaladó mértékben változás a pénzügyi-számviteli területen dolgozók személyében a vizsgált időszakban?		N
21	A pénzügyi-számviteli feladatokat ellátó köztisztviselők 10%-ot meghaladó arányánál elérte-e az öt évet a költségvetési szervnél töltött gyakorlat?		I
22	Rendelkezett-e a Polgármesteri hivatal a következő évre a gazdasági szervezetének köztisztviselőire lebontott képzési programmal?		I
23	Vizsgálták-e a belső kontrollok működését?		I
24	Indokolt esetben változtattak-e az értékelés alapján?		I
25	A személyügyi nyilvántartások tartalmaznak-e minden jogszabályban előírt adatot?		I
26	A létszám-előirányzat túllépésre került-e?		N
27	A béralap előirányzat túllépésre került-e?		N

Következtetések, javaslatok

- A munkaköri leírásokat és a hozzá kapcsolódó szabályzatokat folyamatosan aktualizálni szükséges indokolt esetben a jövőben is.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Vassné Szűcs Róza Jegyző Hölgy

Gulács, 2018. június 25.

GYARMAT-TAX KFT.
4400 Nyíregyháza Irisz u. 67
Adószám: 12812413-2-15
Cégjegyzéksz.: 15-09-067506

Varga Péter
belső ellenőr

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Varga Péter, (lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., szül. hely, idő: Újfehértó, 1968.08.31.) mint a Gulács Község Önkormányzata, Intézményei belső ellenőre kijelentem, hogy a 2/2018 iktatószámú, „ Humán erőforrás gazdálkodás" című ellenőrzésben való részvétel kapcsán a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ának (1) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Gulács, 2018. június 25.

.....

Belső ellenőr

Záradék

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megküldöm az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének;

- észrevételt nem kívánok tenni*.

Gulács, 2018. június 25.

.....
aláírás**

*a megfelelő szöveget alá kell húzni

** nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Vassné Szűcs Róza Jegyző, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Gulács Község Önkormányzata, Intézményei részéről, Varga Péter belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Gulács, 2018. június 25.

.....

aláírás
Jegyző

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.07.19 14:34
NOVA Tóth Attila r. alez [SK]

15070-101/55-6/2018.Szü.

Tájékoztató Önkormányzat Hivatal Gulács
2018 JÚL 24
Érkezett:
6/1819-1/2018 mell.db.
E.szám | Ügyszám | Előadó:

VÁSÁROSNAMÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐ

Száma: 15070-101/55-2018.szü.

Tárgy: Estefán László r.százados őrsparancsnoki kinevezése
Üi.: Kokas Erika főelőadó
Tel.: 63-56
E-mail:kokase@szabolcs.police.hu

UJVÁRI JUDIT
Polgármester Asszonynak

GULÁCS

Tisztelt Polgármester Asszony !

Tájékoztatom, hogy a Vásárosnaményi Rendőrkapitányság, Rendészeti Osztály, Tarpa Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásába **2018. szeptember 01. hatállyal ESTEFÁN LÁSZLÓ rendőr századost tervezem kinevezni.**

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8 § (2) bekezdése alapján a helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területén működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét.

Estefán László r.szds. a BRFK Közrendvédelmi Parancsnokság állományába kezdte rendőri szolgálatát 1990. november 01-ei hatállyal. 1992. október 01-én került áthelyezésre a BRFK VI-VII kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály, Bűnüldözési Alosztály állományába nyomozónak. 1994-ben eredményesen elvégezte a Rendőr Zászlósképző Iskola bűnügyi szakát. Kiemelkedő munkavégzése elismeréséül 1994. szeptember 01-én, tiszti beosztású nyomozónak nevezték ki, egyben előírva a szakmai felsőfokú végzettség megszerzését. 1995-ben bűnügyi operatív szaktanfolyamot végzett. A 2003-ban megalakuló Felderítő Csoport meghatározó tagja lett.

Felsőfokú tanulmányainak befejezését követően sikeresen elvégezte a rendőrszervező (tiszt) szaktanfolyamot. 2008. február 01-én, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság állományába kiemelt főnyomozónak lett kinevezve.
2008. április 01-től egy év időtartamban a BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság, Bűnügyi Osztály, Bűnüldözési Alosztály állományában alosztályvezetői feladatkör ellátásával lett megbízva.

Cím: 4800 Vásárosnamény,Kossuth út 7-11
telefon: 06-45/470-422 BM: 32/63-20; Fax: 06/45/470-422 BM: 32/63-39
e-mail: TothAt@szabolcs.police.hu

Aláíró: Tóth Attila, Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2018.07.19T12:33:59Z; Aláírás érvényes 2018.07.19T12:50:23Z; Másolat készült: 2018-07-20T05:11:24Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése Iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi, fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: e41d4f83-55b3-4b97-927c-e185efb6e4a6; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=3599660418809a784017421fbe88057dc8356bb5 506341775201807191440359431, Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=e41d4f83-55b3-4b97-927c-e185efb6e4a6, Lenyomat: WGZfUNaSfz2a7UbHjz5/DOpvKOC7bPYcxDL9SSup1M=, Szöveg lenyomat: K1vCkQuT5xUK6HYSi9RXtBtkgWH7K4QfH8G8eSx6B3c=; Az ön küldemény azonosítója:3599660418809a784017421fbe88057dc8356bb5, és jelszava:A9A67C7632. Az elektronikus irattban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

313650000318 18026001 01688 31365010000004 0000194 003/006

2009. július 01-től 2011. június 15-ig a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Baktalórántházi Rendőrőrs állományába kiemelt főnyomozói beosztásba lett kinevezve.

2011. június 16-tól, áthelyezéssel került a Vásárosnaményi Rendőrkapitányság Nyírmada Rendőrőrs állományába, ahol 2014. április 30-ig őrsparancsnoki feladatokat látott el.
2014. május 01-től, 2016. április 30-ig a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Baktalórántháza Rendőrőrs állományába áthelyezését kérte, ahol osztály jogállással őrsparancsnoki beosztást látott el.

2016. május 1-től a Vásárosnamény Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály, előkészítő csoport vezetője. 2018. március 01-től - eredeti beosztásából történő mentesítéssel - a Vásárosnaményi Rendőrkapitányság, Rendészeti Osztály, Tarpa Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásával megbízásra került.

Estefán László r. százados szakmai munkáját a pontosság és a lelkiismeretesség jellemzi. Felelősségérzete, kapcsolatteremtő készsége kiemelkedő.

Az eltelt idő alatt bizonyította, hogy vezetői munkája határozott, kiegyensúlyozottan irányít, utasításai egyértelműek, világosak. Beosztottai emberi magatartása és szakmai tudása alapján elfogadták, utasításait, kéréseit fenntartások nélkül végrehajtják. Támaszkodik beosztottai véleményére.

Tevékenysége során nagy hangsúlyt fektet az önkormányzatok és a rendőrség jó együttműködésére. Bűnmegelőzési stratégiai terveiben is fontos szerepet szán az önkormányzatoknak, a lakosságnak és a polgárőrségnek.

Beosztáshoz szükséges szakmai ismeretekkel rendelkezik, mivel korábban több vezetői, köztük őrsparancsnoki beosztást is ellátott.

A fentiek alapján személyében biztosítottnak látszik, hogy az őrs eredményei a korábbi szintekre emelhető, az állomány hangulata, felderítési és intézkedési aktivitása javítható.

Szakmai felkészültsége, eddigi eredményei, vezetői és emberi tulajdonságai alapján Estefán László r.százados urat alkalmasnak találom a Tarpa Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásába történő kinevezésre.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a Képviselő-testület **írásos állásfoglalásáról 2018. augusztus 10. napjáig szíveskedjen tájékoztatni.**

Vásárosnamény, 2018. július 19.

Tisztelettel:

Tóth Attila r.alezredes
kapitányságvezető

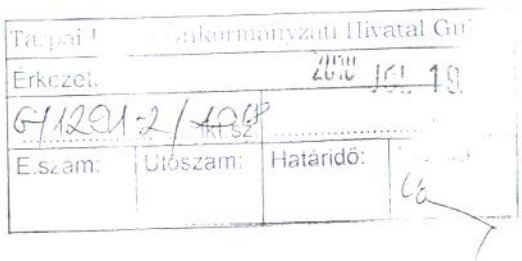
1802600110016883136500003180203

313650000318 18026001 01688 31365010000004 0000194 004/006

Aláíró: Tóth Attila. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság. Aláírás időpontja: 2018.07.19T12:33:59Z; Aláírás érvényes 2018.07.19T12:50:23Z. Másolat készült: 2018-07-20T05:11:24Z. Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült: 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: e41d4f83-55b3-4b97-927c-e185efb6e4a6; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=3599660418809a784017421fbe88057dc8356bb5 506341775201807191440359431; Iratérvényesség nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=e41d4f83-55b3-4b97-927c-e185efb6e4a6. Lenyomat: WGZfUNaSfz2a7/JbHjz5/DOpvKOC7bPYcxDL9SSup1M=; Szöveg lenyomat: K1vCkQuT5xUK6HYSi9RXtBtkgWH7K4QfH8G8eSx6B3c=; Az ön küldeménye azonosítója:3599660418809a784017421fbe88057dc8356bb5, és jelszava:A9A67C7632. Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Nyilatkozat

Alulírott Veress Zoltán (szül.: Vásárosnamény, 1975.01.13.; a.n.: Paládi Zoltán; lakcím: 4842, Gulács, Szabadság u. 83.) a mai nappal lemondok a Gulács, Tisza utca 60. szám alatti ingatlanban lévő mindennemű tulajdonjogomról Gulács Község Önkormányzata javára.



Gulács, 2018.07.

Veress Zoltán

Gulács Községi Önkormányzati Hivatal Gulács
2018 JÚL 30.
6/1291-1/2018 mell.db
Szám: Ügyiratszám: Határidő: Előadó:

Gulács Község Önkormányzata

4842 Gulács
Rákóczi u. 12.

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Pállné Veres Valéria (an.: Paládi Jolán sz.: 1965.04.02.) 1998.12.30-án megörököltem a Gulács belterület HRSZ: 137 alatt lévő 4842 Gulács Tisza utca 60. sz. ingatlan 2/60-ad tulajdonjogát.

Az ingatlanon lévő lakóépület a 2001. évi árvíz során megsemmisült, így azóta lakatlan, kártalanítás nem történt.

Mivel én az ingatlant soha nem használtam és nem is kívánom használni, ezért lemondok tulajdonjogomról a Gulács Köszég Önkormányzata javára.

Nyíregyháza, 2018. 07.25.

Üdvözlettel: Pállné Veres Valéria

Pállné Veres Valéria
4400 Nyíregyháza
Bujtos út 81.

Tanúk:

Név: ENGSÉSNÉ SIPOS ELEONÓRA
Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Nikex K. u. 20/A
Sz.ig.szám: 695089 LA

aláírás

Név: HALÁSZ TÜNDE
Lakcím: 4400 NYÍREGYHÁZA ALPÁR I. 14.
Sz.ig.szám: 179 860 AE

Halász Tünde
aláírás

Tisztelt Önkormányzat!

Gulácsi Önkormányzati Hivatal Gulács
2018 JÚL 30.
ügyiratszám: GH/1251-3/2018 mell.db.
Ügyintéző: Határidő: Előadó:

Tisztelt jegyző-asszony!

Alulírott VERES MIKLÓS /An: PALÁDI JOLÁN, Szül.: VÁSÁROSNAMÉNY, 1960. 01.29./ 4931 TARPA PETŐFI UTCA 17. sz alatti lakos ingyenesen felajánlom a Gulácsi Önkormányzat részére a tulajdon részemet a Gulács, Tisza u. 60. sz. ingatlanból. (Belterület). Már mikor megörököltük testvéreimmel a fenti ingatlant mind a három lemondtunk Péter Istvánné javára, mely a 2002. decemberében kelt közjegyzői ideiglenes hatályú végzésében olvasható. Így mivel Én úgy tudtam, hogy nincs a tulajdonomban ingatlan nem is tartottam (tuk) azt rendben. 15 évig nem is kaptam felszólítást, hogy a szükséges kaszálást végezzem (zük) el.

Én a fenti ingatlan 1/4 részéről hivatalosan is lemondok a Gulácsi Önkormányzat javára, amennyiben eltekintenek a szükséges kaszálás végrehajtásától.

Kérésem jogosságának kedvező elbírálásában bízva maradok

tisztelettel:

Veres Miklós

TARPA, 2018. július 26.

Bp. Kozs Önkormányzati Hivatal Gulács
Érkezett: 2018 JÚL 04
E/1269-1/2018
E szám | Utószám | Határidő | Előadó
...nell.db.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Emberi Hangon az Életért Egyesület pályázatot nyert az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőtől egy roma kultúrális nap megtartására. A program címe: **Századok óta Gulácson.** E rendezvény ideje a**ugusztus 11-e.** A program fő célja, hogy a romákat és nem romákat összehozza, hogy bemutassuk, hogy egy hazában élünk. Bemutatjuk egy rövid előadás keretében, hogy mióta élnek romák a településen. A gyerekeknek játékos programokkal készülünk, a felnőtteknek énekesekkel, míg mindenki meg lesz vendégelve az ebédből, amit a kultúrház udvarán főzünk.

Szeretnénk tisztelettel kérni a község vezetését, hogy a testületi ülésen tárgyalják meg a kérésünket. Azt szeretnénk kérni, hogy augusztus 11-én reggel 8 és 20 óra között legyenek kedvesek részünkre ideadni a Művelődési Ház színháztermét illetve az udvarát.

E helyszín szimbólikusan is segíthet programunk sikerében, hiszen Gulácsy Dezső a híres országgyűlési képviselő ezen udvaron élt és mint ismeretes a romákat nagyon szerette. A dátum jelentősége pedig, hogy augusztusban van a roma holokauszt, amiről szintén meg kívánunk emlékezni. Mindez azért is megtiszteltetés, mert a minisztérium támogatja programunkat, így bízunk abban, hogy Önök is segítenek abban, hogy megvalósulhasson ez a rendezvény.

Kérem tisztelettel Önöket, hogy adjanak lehetőséget a rendezvény lebonyolításához és várom a testületi ülés szavazásrabocsájtása után a pozitív válaszukat.

Taksony, 2018.július 2

Tisztelettel:

Adószám: 18912841-1-13
Az Emberi Hangon az Életért Egyesület
4842 Gulács, Szabadság utca 1.

Pataki Gábor
egyesületi elnök

N Y Í R S É G T E R V K f t .

Székhely:	4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda:	4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.
Telefon/fax:	(42) 421-303
Mobil:	(06-30) 307-7371
E-mail:	nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web:	www.nyirsegterv.hu

GULÁCS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017.

I. Gulács Község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú tömbjét érintő TRT. módosítása
II. Gulács Község, 497, 498, 499 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 38.§-nak megfelelő, teljes eljárás véleményezési dokumentációja

Munkaszám: NYT-TRT-2017/9.

ALÁÍRÓLAP

GULÁCS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017.

I. Gulács Község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú tömbjét érintő TRT. módosítása
II. Gulács Község, 497, 498, 499 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása

Generál tervező: NYÍRSÉGTERV KFT.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu

Településrendező tervező:

.....
Dudás Ede
építészmérnök, okl. településmérnök
TT-15-0303

Tervező munkatárs:

.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA
III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

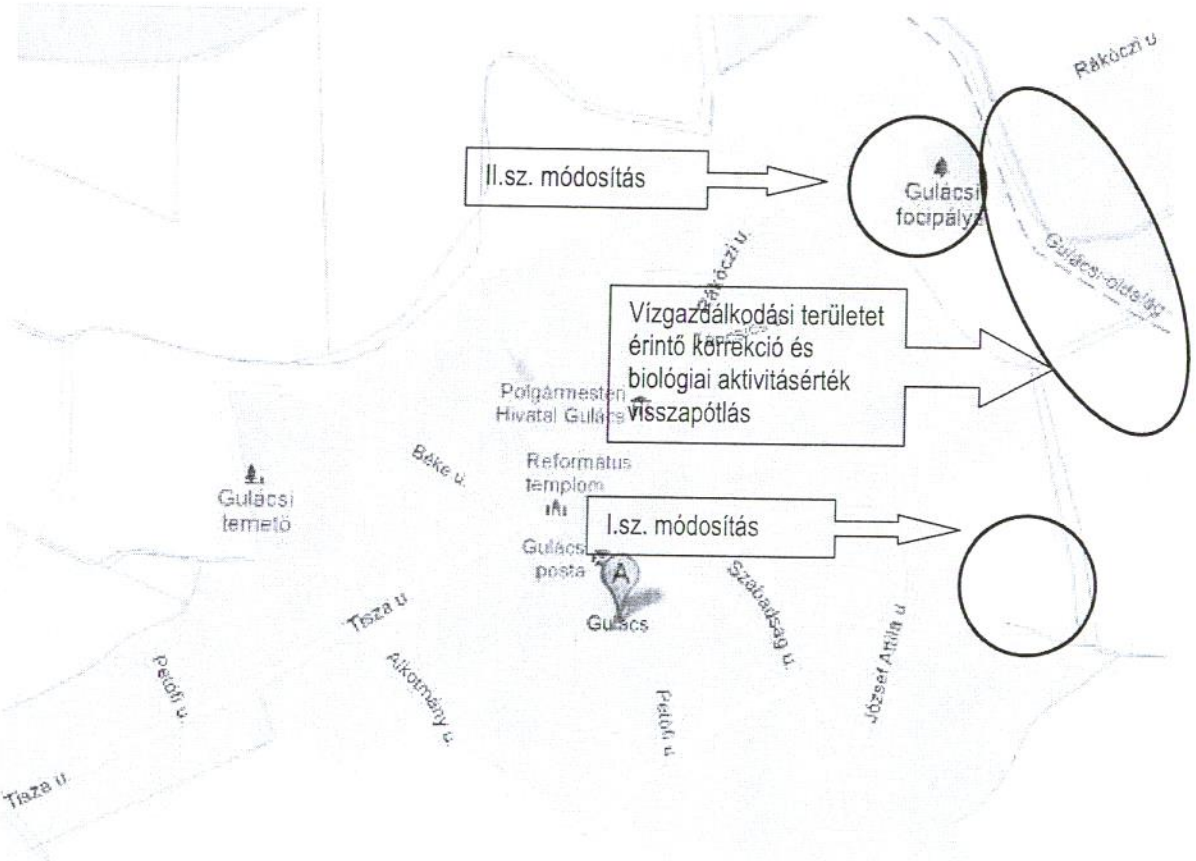
Nyíregyháza, 2018. június hó

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Tervezési előzmények

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt cél településpolitikai cél

Gulács Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. Az I. sz. módosításnál az Önkormányzat, vállalkozói kérelem alapján, különleges mezőgazdasági-turisztikai területet (Kü-4) kíván megvalósítani, ahol a mezőgazdasági üzemi tevékenység játszaná a fő szerepet. A II. sz. módosításnál az Önkormányzat – vállalkozói kérelem alapján – egy olyan helyi sajátosságokat hordozó különleges terület, üdülő, pihenőcentrum övezetét (Kü-3) kívánja kiterjeszteni, ahol a turisztika, idegenforgalom, vendéglátás, szálláshely-szolgáltató funkció létesülne, pályázati forrásból, a helyi lakosság számára is munkahelyet teremtve.



A tervezési terület térképen – a Község környezetének kontextusában

Magyarország Kormánya a 1022/2003. (III.27.) számú határozatában döntött a Tisza-völgy árvízi biztonságának növelésére vonatkozó koncepcióról (a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése), a 1107/2003. (XI. 5.) Korm. határozatában pedig a Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló programról melynek részeként a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területen árapasztó tározok létesülnek. A Beregi árapasztó tározó kiviteli munkai 2015 decemberében fejeződtek be. Összesen 56,9 km hosszúságú töltés (Északi, Déli, Keleti és Magasparti ag). Ennek kapcsán a módosítással érintett tömbben is gátépítés történt, melyet a hiteles ingatlani-nyilvántartási térkép tartalmaz, ezáltal a hatályos terven ennek változásait is át kell vezetni, mely módosításként jelentkezik.

A tervezett turisztikai tevékenységről általában

Az agrárágazatban Európa szerte bekövetkezett változások és válságok, a jövedelemcsökkenés és a munkanélküliség hatására az erősen mezőgazdasági területek hátrányos helyzetbe kerültek. A helyzet javítására több szempontból is alkalmasnak látszik a falusi turizmus. Elsősorban jövedelem-kiegészítő célokat szolgál, amire azért van szükség, mert a mezőgazdasági termékek értékesítése egyre inkább nehézségekbe ütközik. A turizmus napjaink gyors ütemű fejlődésének köszönhetően a XXI. század egyik vezető iparágává nőheti ki magát. Az üdülni vágyó embereknél új motivációk és utazási szokások jelentek meg. Egyre többen választják a klasszikus, tömeges ún. "napfény turizmus" helyett a "szelíd", "zöld" turizmust. Sokan szeretnének elmenekülni a túlzsúfolt, zajos városokból és helyette vidéki környezetben, természetben töltenék a szabadságukat. Ezzel egy időben egyre többen kínálják falusi szálláshelyeiket, részben azért, hogy tanult szakmájukként kihasználják az ismert lehetőségeket, részben azért, mert az élet rákényszeríti őket a saját házuk üresen álló helyiségeinek hasznosítására. A falusi turizmust nem kezelhetjük önmagában, hiszen nem egyszerűen csak a falusi környezetben értékesített szálláshelyekről van szó.

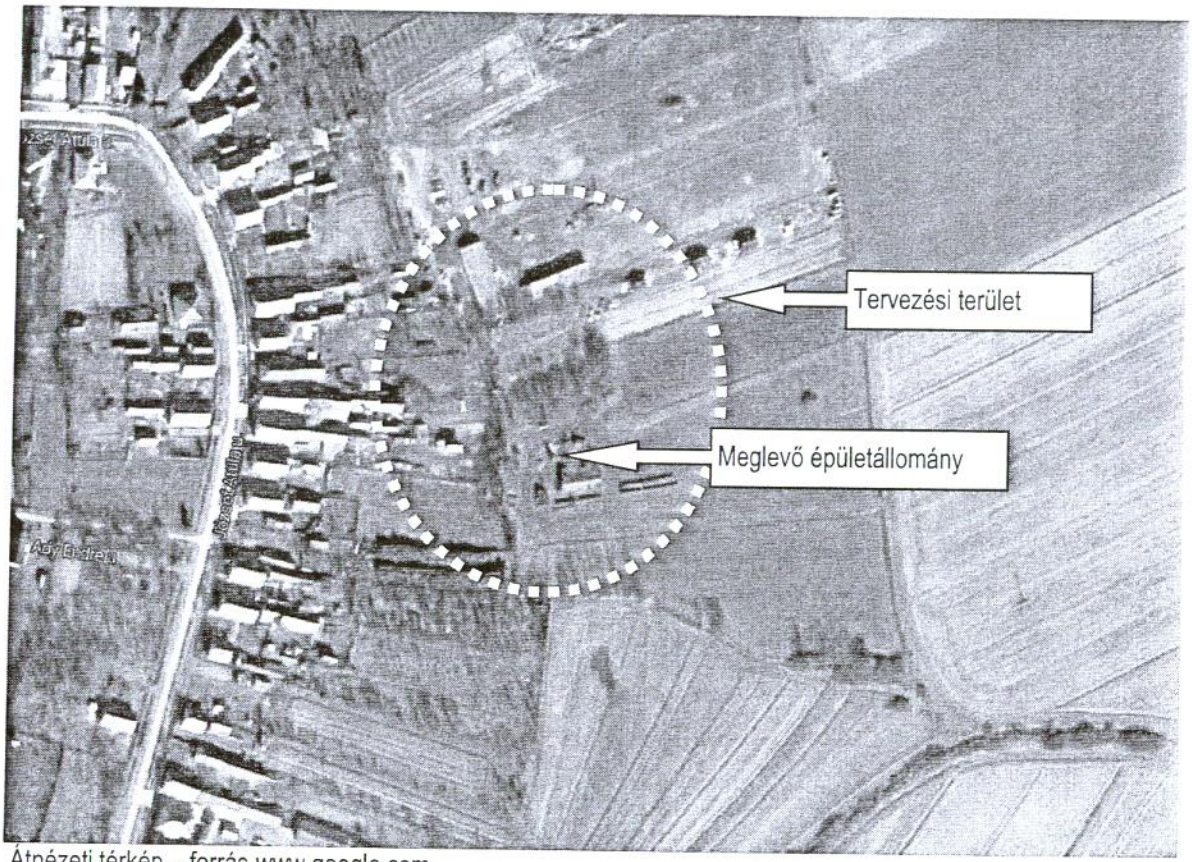
Az agrárágazatban Európa szerte bekövetkezett változások és válságok, a jövedelemcsökkenés és a munkanélküliség hatására az erősen mezőgazdasági területek hátrányos helyzetbe kerültek. A helyzet javítására több szempontból is alkalmasnak látszik a falusi turizmus. Elsősorban jövedelem-kiegészítő célokat szolgál, amire azért van szükség, mert a mezőgazdasági termékek értékesítése egyre inkább nehézségekbe ütközik. Az életszínvonal csökkenése miatt csökken a lakossági fogyasztás és a belföldi kereslet. Az Európai Unióban előállított élelmiszerek akadály nélkül áramolnak be az országba. A termelés visszaeséséből következő válság minden termelőt súlyosan érint, és hatással van a vidéken élő emberek életminőségére (Krókiné Terbes M., 1999). A falusi turizmus növeli az ország belső exportját azáltal, hogy helyben értékesíti az előállított termékeket. A vidéki, falusi turizmus hatással van a környezetvédelemre és a tájhasznosításra is. A turizmus e formájának ideológiája van, megfelelő szemléletet igényel (Miklay F-né, 1999). A vidéki környezetben folytatott turizmus (rural turism) az EU-n belül tágabb értelmet nyer, nemcsak a gazdák (farmerek) nyújtotta szállást foglalja magában, hanem mindenféle idegenforgalmi tevékenységet, amely vidéki környezetben zajlik. Egyre nagyobb teret kap az ökológiai termelés, illetve az abból származó termékek árusítása a vendég részére (ökoturizmus). Az agroturizmus nyugaton is a kedvezőtlen termőhelyi adottságokkal rendelkező területek kiegészítő jövedelemforrása. Franciaország, Németország, Ausztria és Spanyolország hazánktól igen eltérő általános gazdasági háttérrel és a falusi turizmus terén nagy múlttal rendelkeznek. A fent említett országok mindegyikére jellemző, hogy a falusi turizmus legtöbbször a mezőgazdasághoz kapcsolódik (agroturizmus) vagy a szállásadó közvetlen termékértékesítése vagy a térség mezőgazdasági termékeinek felhasználása révén. Az állam, a szakmai kamarák és a helyi szervezetek által nyújtott támogatás jelentős. A szerveződés nagyrégiós és kistérségi szinten egyaránt folyik.

Számos településen a falusi turizmustól várják a válságba került mezőgazdaság fellendítését. Kétségkívül pozitív hatással van a mezőgazdaságra, de önmagában nem lehet a válság megoldásának a kulcsa. A térségfejlesztésnek a falusi turizmuson túl ki kell hatnia a vidéki élet egészére. Értendő ez alatt a mezőgazdaság fenntarthatóságának, a vidéki fejlődés szubszidiaritásának megteremtése. Ilyen irányú változás érhető el pl. a termesztési mód megváltoztatásával (biotermesztés kialakítása), a termékek helyi feldolgozásával, a disztribúció javításával. Megjelent a Széchenyi 2020 program keretében „Nem mezőgazdasági tevékenységek beindítására és fejlesztésére irányuló beruházások támogatása" címmel a falusi turizmust segítő pályázat módosított felhívása. Az Agrár-vidékfejlesztésért Felelős Államtitkárság által kiírt pályázat célja a vidéki, tanyás, aprófalvas területeken működő mezőgazdasági termelők, mikrovállalkozások nem mezőgazdasági tevékenységeinek támogatása. Ennek keretében pályáznak mindkét módosítási terület esetében.

I. Gulács Község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezési terület a 0280/1 hrsz-ú út – 0283 hrsz-ú árok – belterület által határolt tömb, ahol a település Önkormányzata támogatja a szélesebb körű hasznosítás a lehetőségét. A tervezett módosítás célja, a mezőgazdasági tevékenységből adódó lehetőségek, adottságok kihasználása mellett a településen, falusi turizmus támogatása, illetve a kevésbé intenzív, jobb biológiai aktivitásérték mutatókkal rendelkező terület-felhasználások alkalmazásával, a település vonzerejének növelése, munkahelyteremtés, helyi vállalkozások segítése. A tulajdonosok, kérelmezők által meghatározott célok megvalósításának pályázati feltételei közé tartozik, az érintett területek terület-felhasználásának módosítása, melynél tárgyi ingatlanok, telektömbök a mezőgazdasági főfunkció mellet, az idegenforgalmi, funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató funkciók elhelyezésére is megfelelnek.

A területen olyan mezőgazdasági major-gazdaság van alakulóban, meglevő mezőgazdasági jellegű épületekkel, ami az idegenforgalom-turisztika igényeinek is megfelelő tanya-farmgazdaság alapjait tette le már eddig is. Speciális, helyi sajátosságokat hordozó területről van szó, amely a mezőgazdasági tevékenység mellett, a falusi turizmus igényeinek egyaránt megfelel (javasolt Kü-4 övezet). A különleges terület-felhasználás szabályozási tervbe iktatása, az infrastrukturális fejlesztés lehetőségét vetíti előre, így a település önkormányzata a módosítás mellett döntött.



Átnézeti térkép – forrás www.google.com

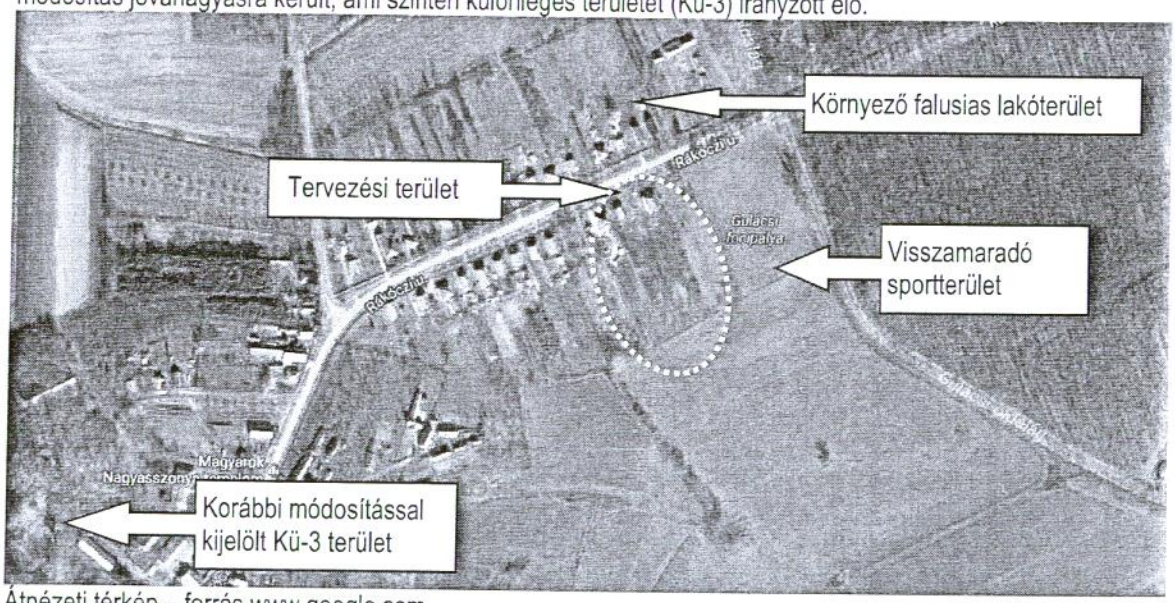
A javasolt módosítás, a környező védett környezeti terület zavarása nélkül indokolt. Mindezek alapján úgy döntöttek, hogy a módosításban jelzett területeken új építéssel, pályázati forrás bevonása útján kívánják a meglevő épületeket felújítani, új épületeiket megvalósítani. A területen nemcsak a funkcióhoz kötődő épületek és építmények elhelyezése lesz lehetséges, hanem a rakodás-parkolás közlekedési létesítményei is elhelyezésre kerülnek. A terület-felhasználás változni fog, a biológiai aktivitásérték települési szinten módosul, melyet közeli területen kívánnak visszapótolni. A tervezett új terület-felhasználás révén a lehetőségek bővülésével kell számolni, ugyanakkor a beépítés intenzitásának növekedése összességében tárgyi területen nem várható. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani.

A település további fejlődését biztosítani kell, a zöldfelületi védőintézkedések pedig az épített és a természeti környezet összhangját teremti meg. A módosítások a települési kötődéshez elengedhetetlen újabb humán jellegű és vállalkozási elemeket jelenítenek meg a településen, melyek a környezetüket nem zavaró módon valósulhatnak meg. Gulács Község esetében is a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítják a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a minőségi közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

A Településrendezési tervmódosítás célja az érintett ingatlanokon megvalósítani tervezett környezetet nem zavaró különleges tevékenységek számára a fejlesztéseket jobban elősegítő építési övezet, azaz különleges terület terület-felhasználás kialakítása, a környezeti elvárások érvényesítése, gépjárművel történő biztonságos megközelítés feltételeinek egyidejű megteremtésével. Az övezeti átsorolásból adódó fejlesztési lehetőségek együtt járnak a környezettel szembeni felelősségből adódó esetleg bevezetendő korlátozásokkal, kiegészítő szabályokkal.

II. Gulács Község, 497, 498, 499 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezési terület a belterület észak-keleti részén, a Rákóczi u. – belterületi határ – 496 hrsz által határolt tömb, ahol a település Önkormányzata támogatja a szélesebb körű hasznosítás a lehetőségét; a területek természetes állapotát leginkább megközelítő használatának, funkciójának megfelelő felhasználását, az ehhez kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúrával. A tervezett módosítás célja a településrészen, a falusi turizmus, és falusi gazdálkodás illetve a mezőgazdasági tevékenységből adódó lehetőségek, adottságok kihasználása mellett a kissé intenzívebb, de jó biológiai aktivitásérték mutatókkal rendelkező terület-felhasználások alkalmazásával, a település vonzerejének növelése, munkahelyteremtés, helyi vállalkozások segítése. Az Önkormányzat által meghatározott célok megvalósításának pályázati feltételei közé tartozik, az érintett területek terület-felhasználásának módosítása, melynél tárgyi ingatlanok, egy része a tervezett idegenforgalmi, rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató és funkciók elhelyezésére leginkább megfelel. A tervezési területtől nyugati irányban 2016. évben egy módosítás jóváhagyásra került, ami szintén különleges területet (Kü-3) irányzott elő.



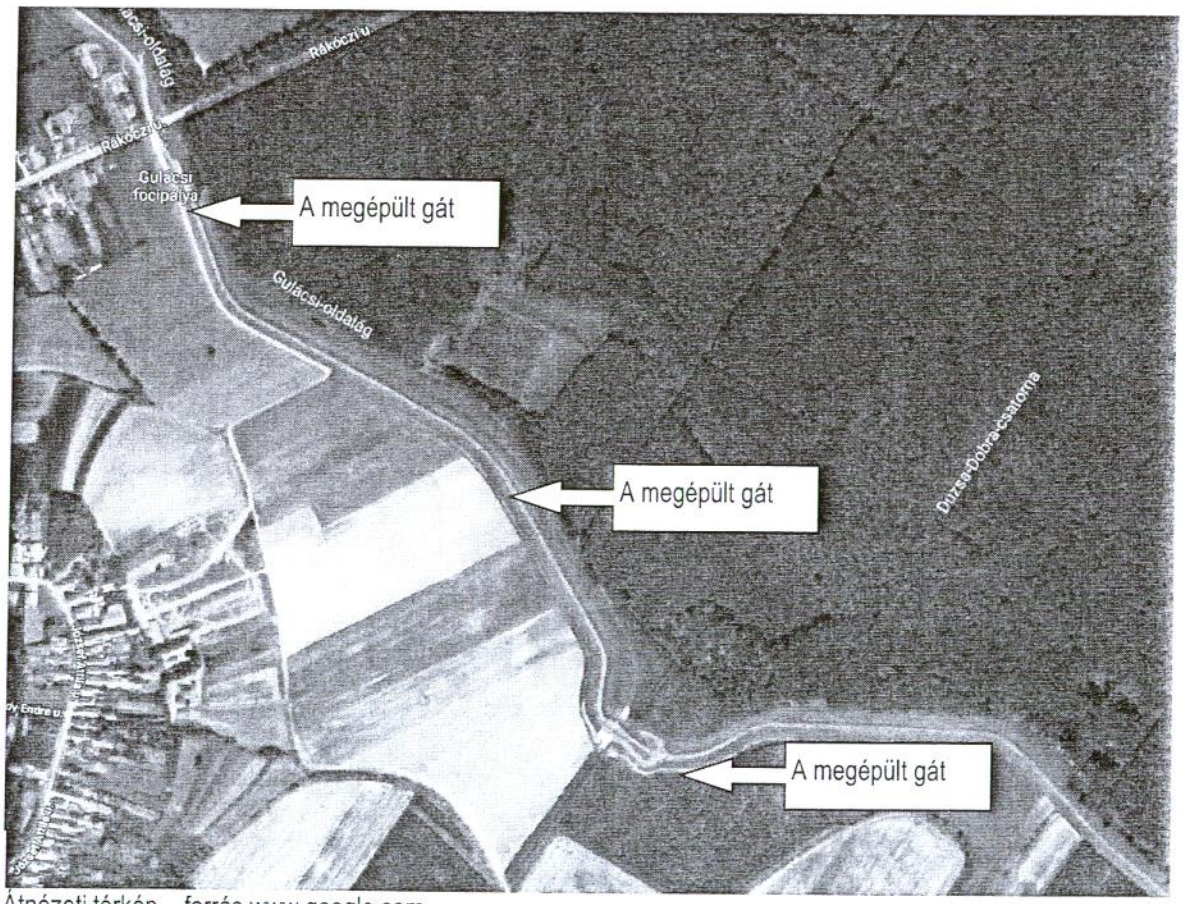
Átnézeti térkép – forrás www.google.com

A Rákóczi u. vége a sportterülettel és a falusias lakóterület keleti vége

A javasolt új terület-felhasználások speciális területigénye, a megépíthető épületek, építmények köre indokolja a módosítást, melyet művelésből kivont, és jelenleg is kijelölt beépítésre szánt területen valósítanak meg a kérelmezők. A tervezett funkció a helyi sajátosságokat megjelenítő turisztikai kínálat biztosítása, szálláshelyadás, és ehhez kapcsoló szabadidős tevékenység kereteinek biztosítása, mint például falusi-, horgász-, vadászturizmus. Az ingatlanokon megavalósítandó épületek, kereskedelmi, turisztikai, szálláshely és szolgáltató funkciót jelenítenek meg. A terület kialakításának feltétele, hogy a terület infrastrukturális kiépítettsége meglegyen, ami jelenleg már biztosított. A tervezett módosítás során egységes különleges terület terület-felhasználás kialakítása a cél.

A meglevő állapothoz igazítása a településrendezési tervnek az érintett tömbben

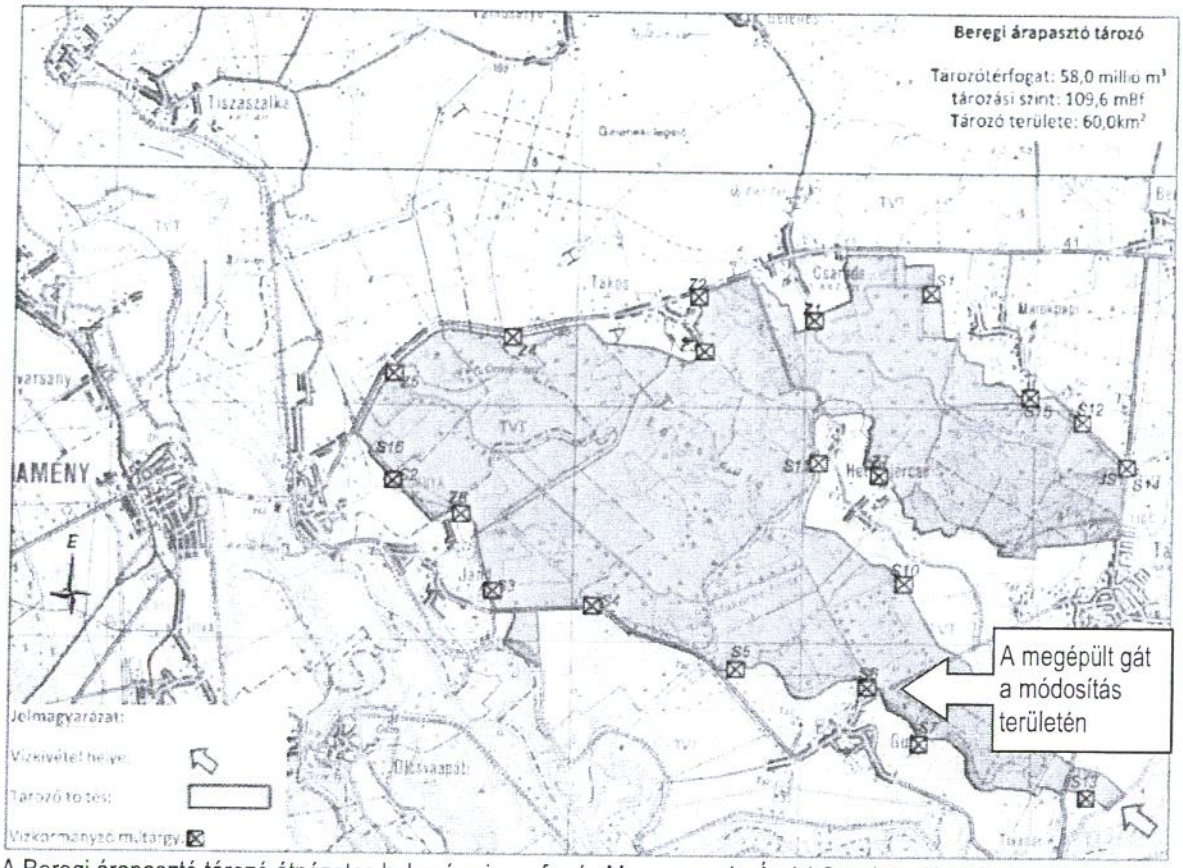
Alig több mint másfél év alatt megvalósult a „Beregi Komplex Árapasztási és Ártér-revitalizációs Fejlesztés" című projekt, amely így tovább növeli a Felső-Tisza vidékén élő lakosság árvízi biztonságát, közvetetten – a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése programban elkészült tiszai tározókkal – pedig a folyó teljes magyarországi szakaszának árszint-csökkentésében is szerepet játszik. Az EU forrásból és a magyar állam társfinanszírozásával megvalósult több, mint 33 milliárd forintos projekt ünnepélyes átadására a létesítmény impozáns beeresztő-műtárgyánál került sor, amely az emlékezetes, 2001-es tarpai gátszakadás helyén épült.



Átnézeti térkép – forrás www.google.com

A Beregi Árapasztó Tározó az egyik legnagyobb a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése keretében épült vízvédelmi rendszerek közül. A beregi öblözet védendő területe ugyanis mintegy 354,3 km^2, ahol közel 23 300 ember él. A védelmi rendszer feltöltött állapotában 58 millió m^3 víz befogadására képes, közel 60 km^2-nyi területen, 1,11 m magas átlagos vízmélységgel, amelyet a Lónya térségében épült, 12 millió m^3 kapacitású fióktározó egészít ki. A tározót körülölelő, a közvetlenül amellett fekvő 19 települést is védő 50,7 km hosszú új töltés megépítéséhez 1,85 millió m^3 anyagra volt szükség. Összesen 69 vízvédelmi műtárgy épült meg.

A megépült gát jelenleg általános mezőgazdasági terület övezetébe tartozik, ezek átsorolása indokolt a vízgazdálkodási terület övezetébe, illetve a valós állapotoknak megfelelő terület-felhasználás tervhez igazítása.



A Beregi árapasztó tározó átnézetes helyszínrajza – forrás Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Terv

A beregi térség ökológiai szempontból egyike Magyarország egyik legérintetlenebb vidékeinek, ezért az élővilág és az ökoszisztémák szempontjából is különösen érzékeny és értékes terület. Szántókkal, legelőkkel, rétekkel és erdőségekkel borított fiatal süllyedék terület, melyen a félkultúr és természetes növényzet még ma is nagy területet borít. Összességében a megvalósult fejlesztéssel érintett térségben jelentős légszennyező ipar nem települ, kiemelkedő nagyságú, pontszerű ipari szennyező-forrás nem működik. Így levegőszennyező kibocsátó pontforrás vagy diffúz forrás, illetve telephelyhez kötött tevékenység nincs. A lakossági és intézményi területen a fűtés vegyes és gáztüzeléssel történik, melynek légszennyező hatása a településen kívül nem jelentős. A tájgazdálkodás fejlesztésével érintett területen jelenleg túlnyomó részt szántóföldek találhatók, ahol mezőgazdasági eredetű porterhelés időszakosan a meteorológiai jellemzők függvényében előfordulhat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

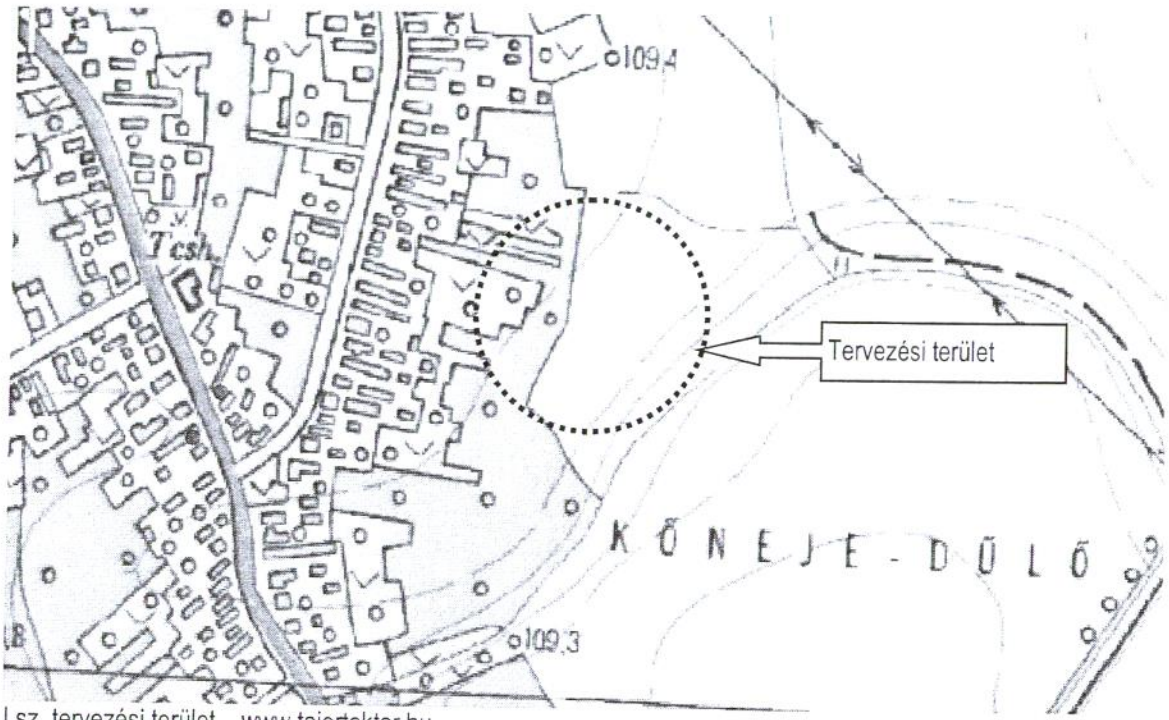
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése."

Mivel hivatkozott jogszabályhely b. pontját érintjük, ezért a Rendelet 36.§-nak megfelelő teljes eljárás egyeztetési dokumentációt készítettük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

A településrendezési terv módosításának oka és várható hatásai

A tervezett módosítás során lakóterületi környezetben, beépítetlen területen új különleges terület kialakítása. A jelenlegi terület-felhasználás általános mezőgazdasági terület. A tervezett terület-felhasználás különleges idegenforgalmi terület lenne. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított terület-felhasználás révén, a terület hasznosításához szükséges épülettípusok létesítésének lehetőségével, a vállalkozói tevékenység bővülhet a településen, mely újabb munkahelyeket teremtve javítja a település versenyképességét.

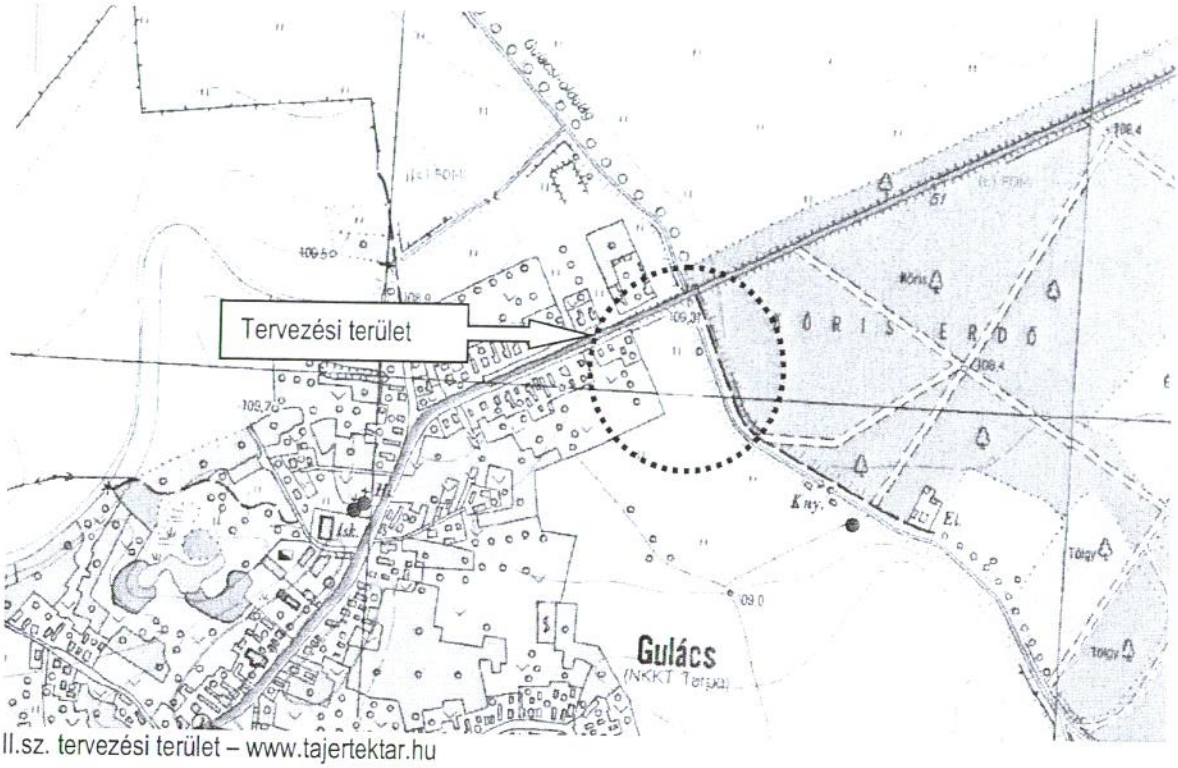


I.sz. tervezési terület – www.tajertektar.hu

A I. sz. módosítással érintett terület, külterület, művelés alatt álló mezőgazdasági terület, a lakóterülethez közel a gazdálkodást is szolgáló épületekkel. A tömb terület-felhasználása, mely általános mezőgazdasági terület, a tömb tényleges területhasználatának, a jövőben tervezett mezőgazdasági jellegű beruházásainak nem felel meg. A területen olyan mezőgazdasági major van alakulóban, ami az idegenforgalom-turisztika igényeinek is megfelelő tanya-farmgazdaság alapjait tette le már eddig is. Speciális, helyi sajátosságokat hordozó területről van szó, amely a mezőgazdaság, turizmus igényeinek egyaránt megfelel. A különleges terület-felhasználás fogalmának helyi építési szabályzatba iktatása, az infrastrukturális fejlesztés lehetőségét vetíti előre, így a település önkormányzata a módosítás mellett döntött.

A II.sz. tervezési terület esetében a település belterülete illetve annak közvetlen környezete még mindig alakulóban van, tartalékterülettel bír, a belterületi beépítetlen vagy mezőgazdasági területek is beépíthető területek közé számítanak. A belterületre a mezőgazdasági jellegű településekre jellemző természeti adottságokkal összhangot mutató terület-felhasználás, illetve minimális mértékű külterületi gazdasági rész a jellemző. A település területhasználata a belterületen állandó változásban van, ugyanakkor harmonikus, egyensúlyban lévőnek tekinthető.

A terület-felhasználás szerkezete tulajdonképpen teljes egészében falusias, mely a mezőgazdálkodás elsődleges szerepével és jellegével indokolható. A település jól működő intézményhálózattal kiépített, markáns központi résszel rendelkezik, ahol az intézmények sűrűsödése a jellemző. A tervezési terület a belterület északi-keleti településrészen található. A 497 hrsz-ú ingatlan lakóház, udvar megnevezésű, míg a 498, 499 hrsz-ú terület sportterület. Ez utóbbi kettő beépítetlen zöldterület, önkormányzati tulajdonban van. A korábbi sportterület az 500, 501 hrsz-ú ingatlanon található, melyet a tervezett módosítás is érint.



II.sz. tervezési terület – www.tajertektar.hu

Összegzés

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítás területén a Község érintett települési területe, a településszerkezete változik, viszont racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt I. sz. módosítás jelenleg beépítésre nem szánt terület, tőle nyugatra fekvő terület falusias lakóterület, környezete általános mezőgazdasági terület. A II. sz. módosítás területe a hatályos terv szerint kijelölt különleges terület – sportterület. A sporttevékenység az érintett ingatlanokon megszűnt, tulajdonosuk a település önkormányzat. Mintegy barnamezős területként – történő idegenforgalmi-turisztikai tevékenységekhez köthető, helyi vállalkozások érdekeit is szolgáló építés lehetőségét teremti meg, tehát rövidtávon is érzékelhető változást, javulást jelent.

A Településrendezési tervmódosítás célja az érintett ingatlanokon megvalósítani tervezett, és az értékes beregi településrészhez köthető falusi turisztikai tevékenységek számára a fejlesztéseket jobban elősegítő építési övezet terület-felhasználás kialakítása. A javasolt módosítás, a környező lakóterület zavarása nélkül valósítható meg, mivel jelentős távolság és zöldfelületi elemek választják el a védett természeti területekről. Mindezek alapján úgy döntöttek, hogy a módosításban jelzett területeken új építéssel, pályázati forrás bevonása útján kívánják a tervezett fejlesztéseket megvalósítani.

A Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióban elhatározottakat a módosítások nem érinti, az érintett beépítésre szánt területen, a terület fenntartásában, a gazdálkodási tevékenységben jelentős javulással kell számolni, a településen belüli súlypontja javul a területnek. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2014-2020-as többéves Európai Uniós pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata. Ennek megfelelően az EU2020 stratégiai irányvonalai, az ezekhez kapcsolódó tematikus célkitűzések mentén – megalapozva egyúttal a nem Európai Uniós forrásokból megvalósítandó fejlesztési elképzeléseket is – Gulács Község Önkormányzata is aktualizálja fogja majd Településfejlesztési Koncepcióját, településrendezési eszközeit a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerint.

Az Önkormányzat megtárgyalta a vállalkozó kérelmet és úgy döntött, hogy támogatja a módosítások településrendezési tervbe történő illesztését. Tárgyi módosítások elfogadása esetén az önkormányzat a településrendezési eszközökkel kívánja a területek fejlesztését segíteni, településrendezési eszközökkel előmozdítani. Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása.

A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Község települési területe, településszerkezete minimális mértékben változik, viszont racionális és rendezett marad. A településrendezési eszközök módosítására a kérelmezők és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével, kérelmükre kerül sor. A tervezési területeken a lehetőségek bővülésével kell számolni, a javasolt terület-felhasználások, és a beépítés intenzitásának növelése esetén. A beruházók és az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánják a falusi turizmust a településen erősíteni az összes módosítás esetében, munkahelyteremtés keretében, a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatása mellett. Beruházó több ütemben, a költségek optimalizálása mellett hajtja végre a tervezett fejlesztéseket. Az infrastruktúra kiépítéséhez szükséges építmények mellett megtörténne a telek kötelező zöldfelületének létesítése a lakó-, és a környező mezőgazdasági területek felől. Jelenlegi módosítás célja még a tervezett idegenforgalmi-turisztikai célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges környezetvédelmi beruházások feltételeinek biztosítása. A kérelmezett korrekciókat a terület infrastrukturális ellátottsága, logisztikai kapcsolatai, kiépített útcsatlakozása, meglevő épületek, építmények köre indokolja.

A falusias településkép, településszerkezet, a „településperemek" védelme, és megőrzése kiemelten fontos feladat. A település Önkormányzata kérelem alapján döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában. A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítás környezetében a Község érintett települési területei, a településszerkezete változik, viszont racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt módosítás pedig a gazdasági tevékenységekhez köthető, helyi vállalkozók érdekeit szolgáló építés lehetőségét teremti meg, tehát rövidtávon is érzékelhető változást, javulást jelent.

A területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében – figyelembe véve a korábbi gazdasági tevékenységet is – jelentős javulás következik be. A tervezett változtatás a kedvezőbb beépíthetőség révén, további helyi munkaerő foglalkoztatását teszi lehetővé, ami a vállalkozások további működéséhez elengedhetetlenül fontos, így foglalkoztatási szempontból támogatható beruházás valósul meg, a Településfejlesztési Koncepciónak megfelelően.
A tervezett módosítással általánosságban a környezet-igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be, melyek a szomszédos területek természeti-táji értékeit nem befolyásolják, az alábbiak figyelembevételével:

- Legjelentősebb hatással a terület-felhasználás változása lehet, ezzel a talajhasználat, a táji-, településképi elemek módosulása jelenik meg az adott környezetben, tehát a módosításnak a települési környezetben, táji-, és településszerkezetben lesz módosító, jelentős javító hatása. Mivel meglevő beépített vagy beépítésre szánt terület módosításáról van szó, a beépítettség intenzitását a meglevő szinten tartva, vagy növelve sem kell negatív hatással számolni.
- A tervmódosítással kialakuló terület-felhasználások tovább javítják a település-szintű biológiai aktivitásérték mutatót. A biológiai aktivitásérték tovább javítható a terület védőnövényzetével, így az esetleges zavaró hatástól a közvetlen környezet is mentesül.

Gulács Község esetében is a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú vállalkozói környezet mellett, biztosítják a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a minőségi közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

A fentiek alapján Gulács Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítása mellett döntött.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 25. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2017. (IV.25.)
önkormányzati határozat

Településrendezési terv módosítása

A Képviselő-testület

Az „épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. és „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezi a 3/2006. (V.24.) Kt.sz. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási terveinek módosítását:

- **0281/3, 0281/12, 0281/4, hrsz. területek vonatkozásában a beépítésre nem szánt területet beépítési területre kívánja módosítani**
- **498, 499. hrsz. sportterület Kü-1 övezetet Lf-1- falusias lakóterületté kívánja módosítani.**

Az önkormányzat vállalja a tervezéssel kapcsolatos költségeket.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Ujvári Judit
polgármester

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. ; Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu

Megalapozó vizsgálatok

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

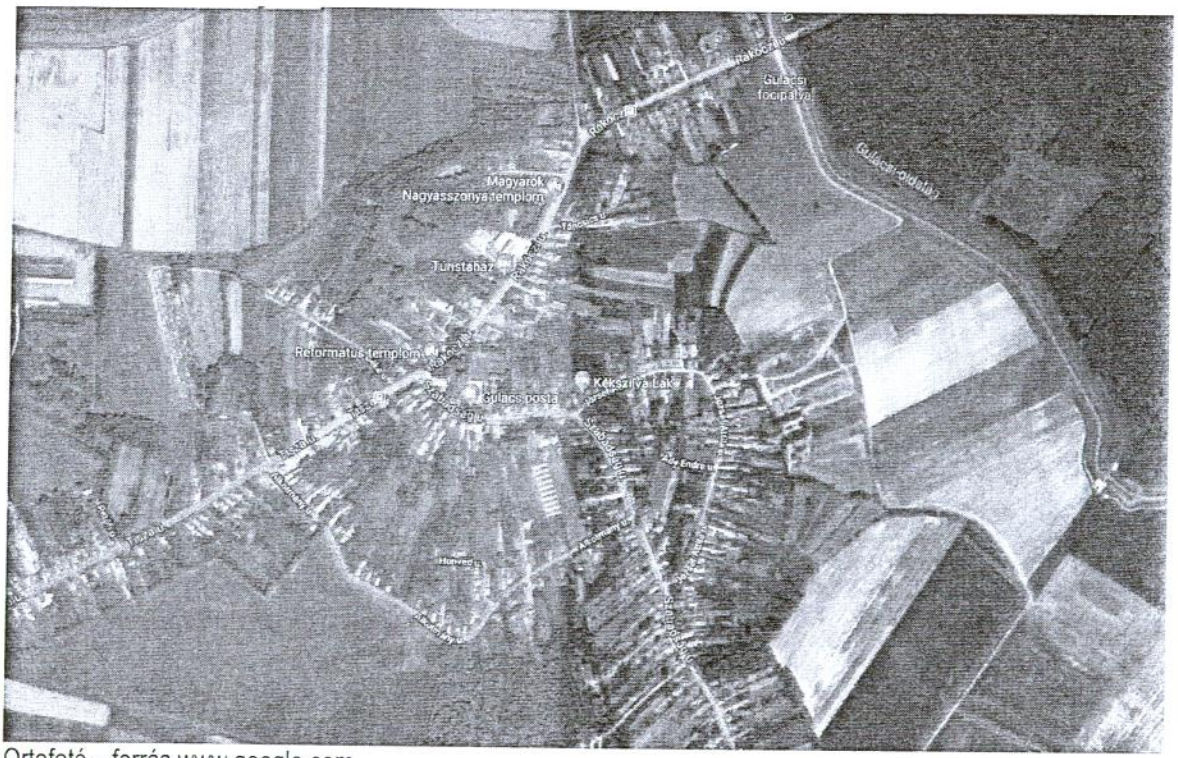
- Gulács Község Önkormányzata a 72/2004. (VII.22.) számú KT.sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció
- Gulács Község Önkormányzata az 27/2006. (V.23.) KT.sz határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás,
- Gulács Község Önkormányzata 3/2006.(V.24.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

A településrendezési terv módosítása az alábbiak szerint épül fel

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA
III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Településszerkezeti vizsgálat

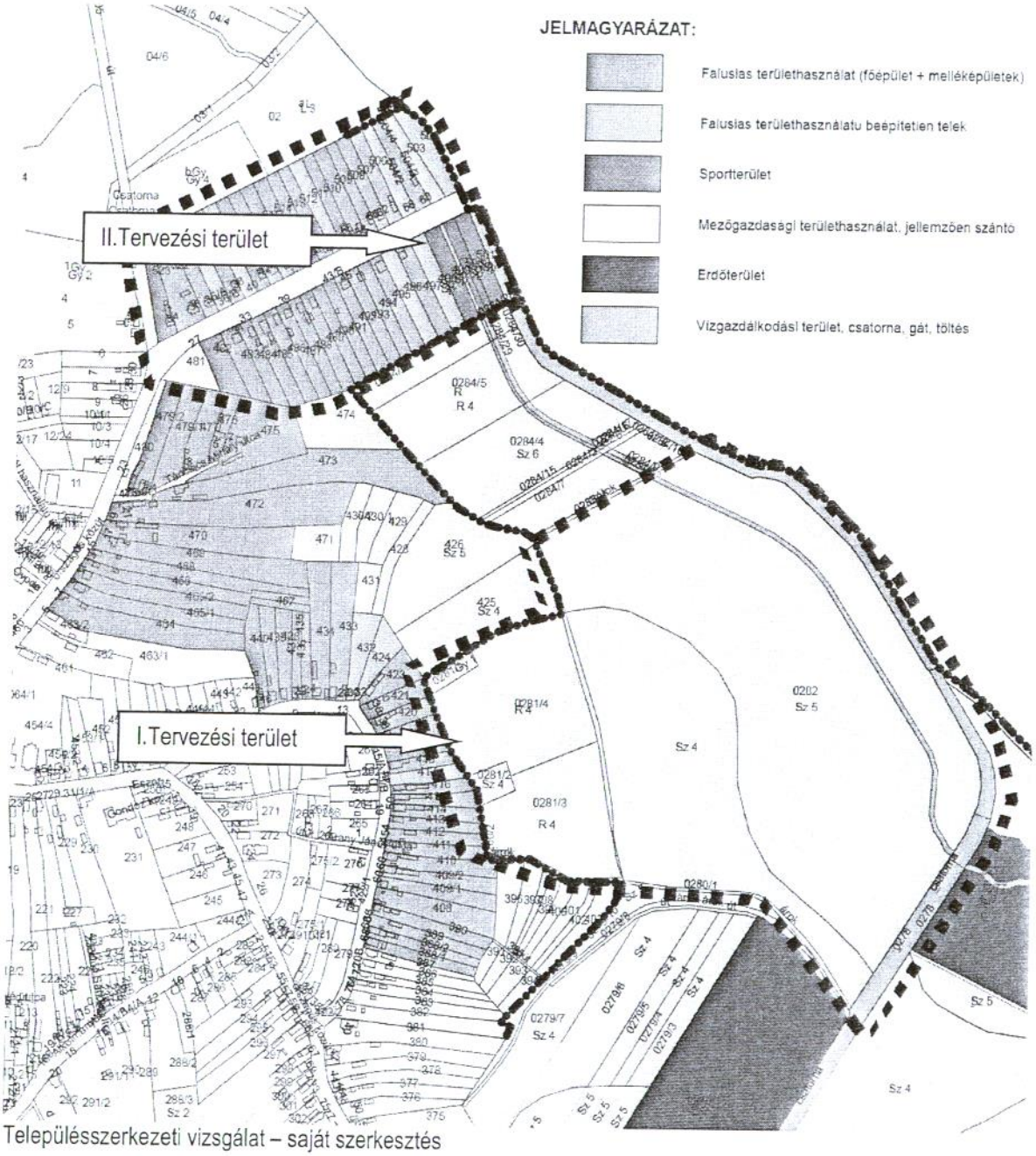
Régi kisnemesi falu. Még ma is felfedezhető az eredeti gyűrűs-, sugaras településforma nyomai. A falu középpontja Jánd, Tarpa és Tivadar felé vezető országutak találkozásában alakult ki, ezen a háromszögletű téren áll a református templom is. Szerkezetében a gyűrűs-sugaras rendszer nyomai fedezhetők fel. A belterületen belül a jelenlegi szerkezet ésszerű összefogására kell törekedni. A közintézmények a lakóterületbe ágyazva helyezkednek el, sűrűsödési súlypontjuk a szerkezeti centrumban van. Jellegzetesek a nagyobb utcákból kiágazó zsákutcák (zugolyok) és az utcákat összekötő sikátorok (szorosok). A lakóterület egyedi telkekből áll, a fő lakófunkció mellett a telkeken állattartás és növénytermesztés folyik. A lakóterületekre a változó nagyságú telkek jellemzőek. Az ősközség a református templom környékén alakult ki. Törtvonalú telekformák, a Rákóczi utcán 150-250 m telekmélység, viszonylag keskeny 14-16 m telekszélesség jellemző.[1]



Ortofotó – forrás www.google.com

[1] Örökségvédelmi hatástanulmány

A településnek jelentős külterületi lakóhelye nincs. Az új telekosztások rövidebb, és ugyanakkor a keskeny szalagtelkekhez képest szélesebb beépítést hoztak létre, illetve az eredeti beépítés mélyen hátranyúló szalagtelkei kerültek felosztásra. A település belterülete illetve annak közvetlen környezete még mindig alakulóban van, tartalékterülettel bír, a belterületi mezőgazdasági területek is beépíthető területek közé számítanak. A belterületre a mezőgazdasági jellegű településekre jellemző természeti adottságokkal összhangot mutató terület-felhasználás, illetve minimális mértékű külterületi gazdasági rész a jellemző. A település területhasználata a belterületen állandó változásban van, ugyanakkor harmonikus, egyensúlyban lévőnek tekinthető. A terület-felhasználás szerkezete tulajdonképpen teljes egészében falusias, mely a mezőgazdálkodás elsődleges szerepével és jellegével indokolható. A település jól működő intézményhálózattal kiépített, markáns központi résszel rendelkezik, ahol az intézmények sűrűsödése a jellemző.



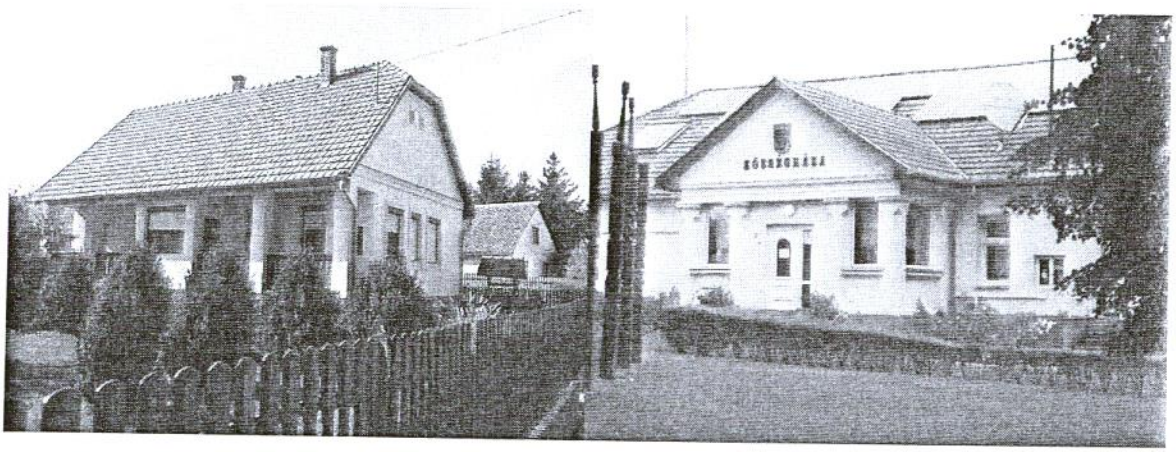
Településszerkezeti vizsgálat – saját szerkesztés

I. Gulács Község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezési terület a belterület középső-keleti részén található. Az érintett tömböt nyugatról falusias lakóterületek öveznek. A tömb keleti részét aránylag rövid, 100-110 m hosszú, 16-20 m széles telkek határolják, az ősi településszerkezet részeként. A tervezési terület a belterület határán található, korábban a lakóterületek mezőgazdasági területeként funkcionáltak, mezőgazdasági művelés alatt állnak. A terület gazdasági funkciójú épületekkel beépítettek a lakóterület felől, tulajdonosi szerkezetről elmondható, hogy a lakóterület ingatlantulajdonosai birtokában állnak. A terület művelési ága rét, amit a jelenlegi területhasználat nem támaszt alá, mélyfekvésű, belvizes, elöntéses területként nem szerepel az adatbázisban. A beregi árapasztó gátja külterületi részen általános mezőgazdasági területből került kialakításra.

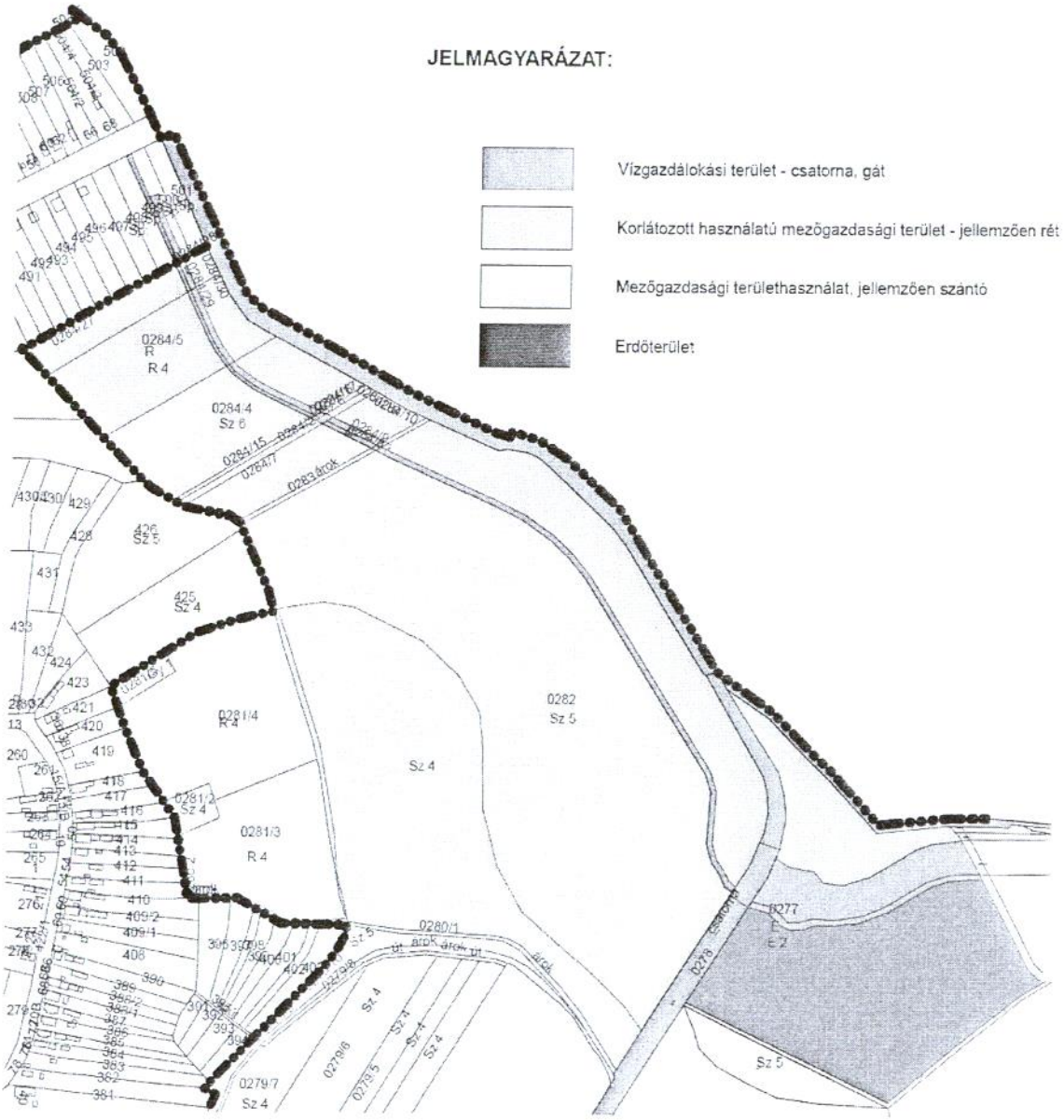
II. Gulács Község, 497, 498, 499 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezési terület a belterület észak-keleti részén található. Az érintett tömb környezetében falusias lakóterületek találhatóak, sportterület attól keletre található. A tömb e széle egyúttal közigazgatási határ is. A tömböt, szabályos telekosztás következtében 120-125 m hosszú, átlagban 20 m széles telkek alkotják, az ősi településszerkezet utólagos „nyúlványaként". A tervezési terület a belterület határán található, korábban mélyfekvésű mezőgazdasági területeként, valószínűleg rét, legelőként funkcionáltak. A tömb területe elsősorban lakó funkciójú épületekkel beépítettek, a tulajdonosi szerkezetről elmondható, hogy a lakóterület magántulajdonban van. A terület a hatályos szabályozási terv szerint belvizes, elöntéses terület lehetett korábban, melynek létjogosultsága a megvalósult gáttal megszűnt. A normatív szabályozás elve alapján javasolt, a település turisztikai megjelenése szempontjából szóba jövő alternatíva. A település a beregi térségben frekventált helyzetű, tájszerkezete, a Tisza közelsége, gyümölcstermesztésre épülő értékei alapján turisztikai szempontból kiemelten kezelendő.



A meglevő állapothoz igazítása a településrendezési tervnek az érintett tömbben

A tervezési terület a belterülettől keletre, a közigazgatási terület határán található. Az érintett tömb és környezetében mezőgazdasági területek találhatóak. A meglevő tározó és a gát területe környezetének túlnyomó részét szántóterületek borítják, de rét (R4 minőségi osztály) és erdőterület (E2 minőségi osztály) is található az érintett tömbben. A terület korábban csatornákkal, régi mély vonulatokkal igen szabdalt volt, de ma a vizes élőhelyek aránya alacsony. Épületek nem találhatóak a tömbben. A terület a fellelhető dokumentumok, katonai térkép szerint belvizes, elöntéses terület lehetett korábban.



Településszerkezeti vizsgálat – saját szerkesztés

Helyzetfeltáró munkarész I.sz. módosítás esetében – új beépítésre szánt terület

A rendezési terv által érintett területek környezeti hatásainak értékelése

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

Minden módosítást gazdasági érdekek vezérlik. Kérelmezők dinamikusan fejlődő vállalkozásaik miatt kezdeményezték a terület övezeti besorolásának változása, későbbi fejlesztési céljaik megvalósítása érdekében. Ha a tervet nem sikerülne megvalósítani fenti vállalkozások pályázati forrásoktól esnének el, mert hiába van tulajdonokba a tervezett területek nagy része, változásokkal érintett területek jelenlegi övezeti besorolásuk nem teszi lehetővé, hogy a tevékenységüket a településen bővítsék.

A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

A módosításnak alapvetően az infrastruktúra biztosítása a célja, a levegőterhelés és a zajterhelés nagyságrendje vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisban. A környező területek maradnak mezőgazdasági övezetben, ezek zavarása nem várható, de a fenti elemek fokozottabb terhelése elképzelhető. Emiatt a kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő tervezéssel engedélyezéssel határérték alatt tarthatók.

Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők

A talajt érő közvetlen hatások:
Minden módosítással érintett területtel kapcsolatban kijelenthető, hogy közvetlen, nem jelentős hatások jelentkezhetnek az építési terület teljes területén, tereprendezés, építés, üzemelés alatt. Körültekintően munkavégzés, üzemelés során ez a szennyezési lehetőség minimumra csökkenthető.

Az építés során, az építés nagyságrendjét figyelembe véve kijelenthető, hogy nagymértékben talajra hatást nem fog gyakorolni. Tereprendezés során (a terepi adottságokat figyelembe véve) nem változik jelentősen a talaj szerkezete. Építkezés és üzemeltetés során legfeljebb a légszennyező anyagok bemosódásából érheti szennyezés a talajt, így javasolt zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítése minden területen.

Kommunális hulladék gyűjtése az építkezés során zárt konténeretekbe kell, hogy történjen. A keletkezett építési hulladékot megfelelő helyre kell szállítani ártalmatlanításra, kezelésre. Üzemelés során a hulladékot lehetőség szerint szelektíven kell gyűjteni az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék ártalmatlanításáról, rendszeresen gondoskodni kell, így megelőzhető a talaj szennyeződése.

Levegőt érintő környezeti hatások:
Mindkét módosítással érintett területtel kapcsolatban kijelenthető, hogy közvetlen hatást gyakorolhatnak az építés során kibocsátott légszennyező anyagok. Építés során előfordulhat nem jelentős felporzás, ez okozhat lokális, kismértékű légszennyező hatást.

Üzemeltetés során nem várható jelentősebb káros anyag kibocsájtás, várhatóan nem fog jelentősen a környék gépjármű forgalma megnövekedni. A személyzet tervezett tevékenységéhez télen a fűtési időszakban köthető minimális kibocsájtás. Ennek várható hatása nem számottevő.

A létesítmények tájba illesztése:
Kivitelezés során nagy hangsúlyt kell fektetni a létesítendő épületek tájba illesztésére. Törekedni kell ezen tevékenység során, hogy minél kisebb zavaró hatást generáljanak az újonnan épített épületek. Ezt főleg takarónövényzettel lehet elérni.

Zaj rezgés: Az építkezés során a megnövekedett forgalom miatt, illetve az építkezéshez köthető munkák miatt zajterhelésre számítani kell. Így a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt kötelesek betartani.

Üzemeltetés során a terület zajterhelése nőni fog.
A módosításokkal kapcsolatban üzemelés során várható kismértékű zajszint növekedés. A többszintű védőfásítás mellett a tervezés és kivitelezés folyamatában a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásainak betartása megfelelő védelmet nyújt.

Építési zaj: Az építési területen megengedett zajterhelési határértékek betartását Építtető, Üzemeltető, vagy Kivitelező köteles biztosítani a törvényi előírások szerint.

Üzemi zaj: Üzemi létesítményekből származó zaj megengedett értékei: Lf lakóövezetek felé 50/40 dB.

Közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők

- Havária esetén a talaj, illetve felszín alatti vizek bemosódás miatt közvetve szennyeződhetnek.
- A tervezett fejlesztések, építések kapcsán az építési terület megközelítését, a ki-beszállítást biztosító utak környezetében a forgalomátrendeződés következtében levegőszennyezettség változás várható
- A tervezett építkezések településképi, tájképi szempontból közvetve hatással vannak minden olyan területre, ahonnan az épületek látszanak.
- Az élővilág szempontjából közvetett hatásoknak tekinthetők az estleges levegő- és talajszennyezés hatása

A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

Jól azonosítható környezet igénybevételek vagy terhelések
A környezeti elemekre gyakorolt hatás (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

Földre
A tervezett építkezéskor a talajtakarót a tereprendezés miatt kismértékben megváltoztatják. Kialakításra kerül az a szint ami megfelelő az épületek elhelyezésére. Ma még talajjal fedett területsávok eredeti funkciója megváltozik, építés számára igénybe vett területté válnak, ami a felszínüket fedő humuszos talaj letermelését, mentését és újrahasznosítását igényli majd.

Levegőre
Az építkezés során nem jelentős légszennyezés növekedéssel kell számolni üzemeltetés során enyhe növekedés várható a gyengén megnövekedett forgalom növekedése miatt.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai rendelkeznek. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 71/2012. (VII.16.) VM rendelet által módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit a rendelet 1. számú melléklete alapján alábbi táblázat:

A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	Légszennyező anyag	Határérték [µg/m³]						
2.		órás		24 órás		éves		
3.	[CAS szám]	Határérték	Tűréshatár	Határérték	Tűréshatár	Határérték	Tűréshatár	Veszélyességi fokozat
4.	Kén-dioxid [7446-09-5]	250 a naptári év alatt 24-nél többször nem léphető túl	150[1]	125 a naptári év alatt 3-nál többször nem léphető túl		50 (Meghatározására alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább 8 héten keresztül végzett mérés.)		III.
5.	Nitrogén-dioxid [10102-44-0] (Új kibocsátás-csökkentő intézkedési terv készítésénél a nitrogén-dioxid határértéket kell figyelembe venni.)	100 a naptári év alatt 18-nál többször nem léphető túl	50%[2]	85		40 (Meghatározására alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább 8 héten keresztül végzett mérés.)	50%[2]	II.
6.	Szén-monoxid [630-08-0]	10 000		5 000 (Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani. Például bármelyik nap első vizsgálati periódusa a megelőző nap 17 órától az adott nap 1 óráig tart. Bármelyik nap utolsó vizsgálati periódusa az adott napon 16 órától 24 óráig tart.)	60%[1]	3 000		II.
7.	Szálló por (PM_{10})			50 a naptári év alatt 35-nél többször nem léphető túl	50%[1]	40 (Meghatározására alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább nyolc héten keresztül végzett 24 órás mérés.)	20%[1]	III.

A tervezett tevékenységeket figyelembe véve, a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az építkezés alatt, az üzemeltetés során nem jelent egészségügyi kockázatot, jelentős zavaró hatást a környező területekre.

Felszíni- és felszín alatti vizekre, talajra
A telepeken képződött víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni. Felszíni vízbe használt és tisztított szennyvizek a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XIII.25.) KvVM rendelet előírásainak teljesülése esetén vezethetők.

A talaj szennyeződhet a telepen közlekedő gépjárművekből műszaki probléma esetén kikerülő olajtól, nagyobb olajszennyezésre nem kell számítani előfordulása havaria eseménynek számithatunk. Az altalaj szennyezése az építés és az üzemelés során használt, illetve közlekedő gépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, de ennek káros hatásai a szennyezett talaj és felitató anyag összegyűjtése esetén minimálisra mérsékelhető. Talajszennyezés léphet fel a telephelyek területén használandó gyomirtó kemikáliáktól. A gyomirtó szerek csapadék hatására talajba történő bemosódása, talajvíz szennyezése potenciális környezetszennyezés veszélyét jelenti. Gyomirtó szerek használatától lehetőség szerint tartózkodni kell, a kialakítandó telephelyek területén mechanikus gyomirtást kell végezni.

Zajállapotra
Települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM EüM együttes rendelet előírásai határozzák meg.

Megállapítható, hogy területeken megvalósítandó építkezés miatt a megnövekedett a forgalomból eredően zajszennyezés fog fellépni. A tervezett létesítmény környezeti zajhatásait az alábbiak határozzák meg:

- A tervezési területen új épületek kerülnek elhelyezésre. Ez kismértékű többletforgalmat jelent az érintett útszakaszon.
- A mezőgazdasági raktározásra szolgáló épületek várható zajkibocsájtása nem jelentős,
- A I.sz. módosításnál várható a legnagyobb tevékenységből eredő zajterhelés, viszont mivel a gyümölcstermelés, feldolgozás munkálatait zárt csarnokokban végzik a távlatban várható zajterelés csökkentése érdekében a tájba illesztést is elősegítő több szintes növényzettel megoldható. Nem szükséges zajárnyékoló falak elhelyezésre a telkek szélső határain, miivel a zajárnyékoló fal a tájba illesztést is akadályozná.

<u>A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás</u>

A módosítások Natura 2000-es területet nem érintenek. A módosítások Ex-Lege védelem alatt álló területeket nem érintenek. A módosításokat figyelembe véve kijelenthető hogy sem Natura 2000-es, sem Ex-Lege védettség alá eső területekre nem fog hatást gyakorolni.

<u>Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változások</u>

Minden módosítástól – új munkahelyek teremtése miatt - pozitív társadalmi változás várható, ami gazdasági és életminőségbeli javulást hoz magával. Területhasználati feltételekben szintén pozitív változás várható, mert a kérelmezők igényeinek megfelelő tevékenységet tudnak folytatni rajta. Kulturális örökségben semmilyen változás nem várható.

Országhatáron átterjedő hatás
A módosításokat figyelembe véve országhatáron átterjedő hatással nem kell számolni.

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai

Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

Az előzőekben bemutatott és értékelt, jól azonosítható környezeti konfliktusokon kívül egyéb más környezeti konfliktusok, problémák megjelenése nem várható.

A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

A tervezés során fontos szempont a helyi adottságoknak megfelelő, optimális térszerkezet kialakítása. A települési területek funkcióinak megválasztásánál, kijelölésénél a jelenlegi állapot fenntartása, használhatóságának javítása kapott kiemelt szerepet. A tervezett terület-felhasználás a magasabb szintű tervek/jogszabályok célkitűzéseivel összhangban kerül kialakításra.

A táj eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv biztosítja a módosításokhoz megvalósításához szükséges területet és tervi szinten a szükséges környezeti feltételeket. A projekt megvalósítása a szomszédos területek használatának és építhetőségének szabályozását nem befolyásolja. A fejlesztés a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti, a hatásokat értékelve inkább erősíti azok érvényesülését.

A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A módosítások természeti erőforrások megújulását nem korlátozzák.

A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása

Nem helyi természeti erőforrások használata a kivitelezés anyagszükségletei (bányák, mint anyagnyerő helyek) miatt nem jelentős. Az építésen kívül más területhasználathoz, más tevékenységhez nem helyi természeti erőforrás használata nem várható.

Hatások: A terület módosításával területfoglalás nem történik, a telek terület beépítési aránya növekszik ami összességében az övezeti előírásoknak megfelelő szint alatt marad. A zajkibocsátás visszaszorítása, annak határérték alatti tartása műszaki beavatkozásokkal megoldható. A látkép valamint a táj kismértékű megváltozása, várható a mezőgazdasági jelleg megtartása mellett. Közlekedésből származó zaj valamint levegőt terhelő újabb kibocsátások, nem várhatóak.

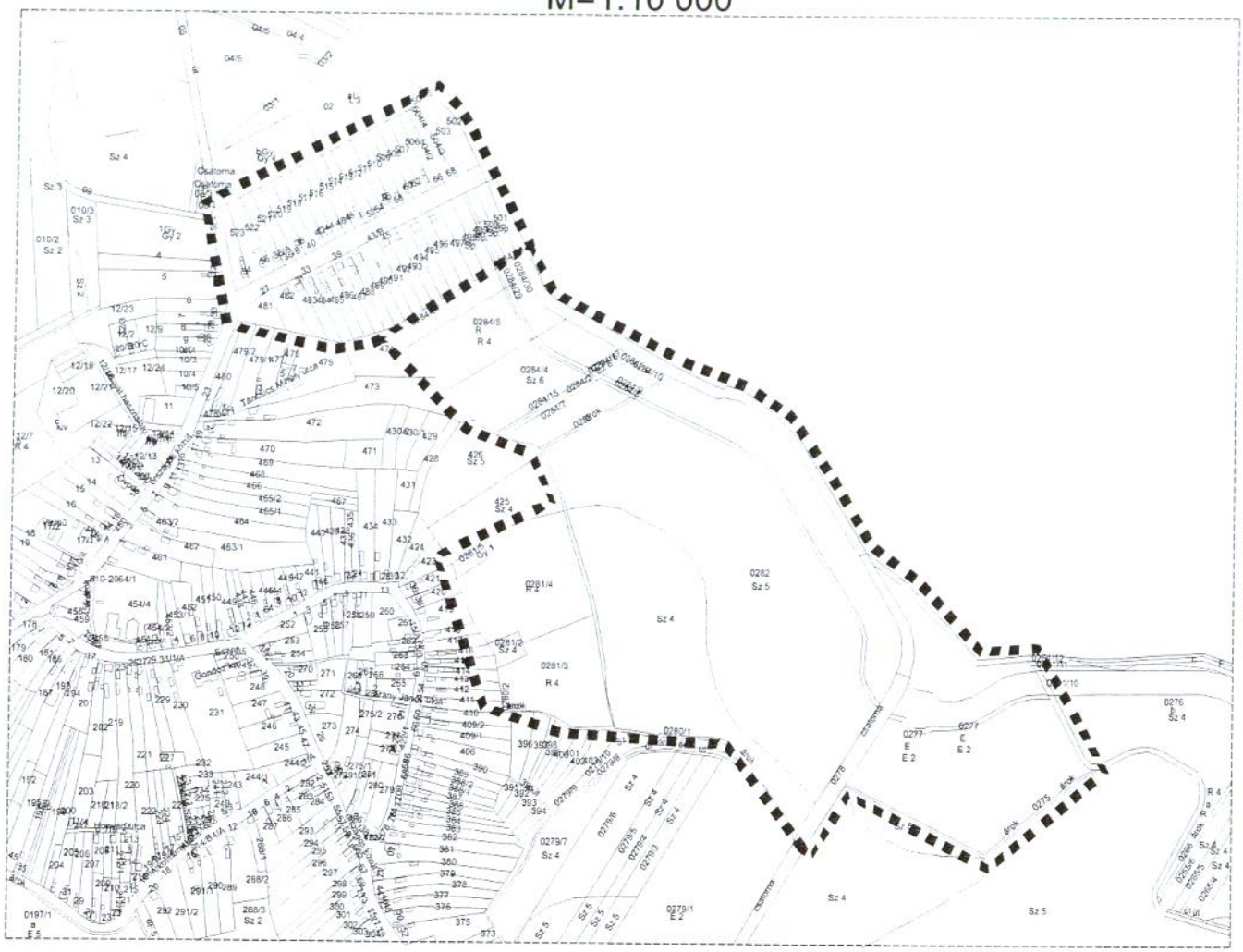
A módosított terv által kiváltott szinergikus hatásokkal a megfelelő üzemeltetés esetén nem kell számolni. A módosítás nem jelentős, kis mértékű, előre becsülhető, hatásokat, környezet számára káros hatásfolyamatokat kismértékben eredményezhet. A funkcióváltozással együtt járó beruházás településszerkezeti vonatkozásban, a módosított tervben szereplő változásnak alapjában semleges hatása van, belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire. A beruházás megvalósításával a szinergikus hatások várhatóan a későbbiekben erősödnek, mint közlekedési kényszerek parkolás, hulladékok megjelenése stb. A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

A beruházás megvalósításához keltett negatív hatások tervezhetők, rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

Melléklet: T-1

ALAPTÉRKÉP

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

▪▪▪▪ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV

7431. Nyíregyháza, Macskó u. 8.
Tel./fax: 42/421-383
E-mail: nyiregterv@nyiregterv.t-online.hu
Web: www.nyiregterv.hu

MEGBÍZÓ: GULÁCS KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Gulács község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303	Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	Bíró Károly építőmérnök TV 15-0402	Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Alaptérkép	Dátum: 2018.05.hó	Törzsszám: SZT-TRT-2017/2-1	Rajzszám: T-1.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Gulács Község Önkormányzata a 27/2006. (V.23.) KT.sz számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

- Az település külterületének középső, belterület melletti részére terjed ki. A tervezési terület a közigazgatási terület középső-keleti részén található. Az érintett tömböt nyugatról falusias lakóterületek övezik. A tervezési terület a belterület határán található, korábban a lakóterületek mezőgazdasági területeként funkcionált, mezőgazdasági művelés alatt állt.
- A tervezési terület a belterület észak-keleti részén található. Az érintett tömb környezetében falusias lakóterületek találhatóak, sportterület attól keletre található. A tömb e széle egyúttal közigazgatási határ is. A tervezési terület a belterület határán található, korábban mélyfekvésű mezőgazdasági területeként, valószínűleg rét, legelőként funkcionált.

A tervezési területeket a T-2.b számú terv szerint kell kialakítani. A tervezési területen a terület fejlesztését korlátozó tényező a jelenlegi terület-felhasználás, melyet a Képviselőtestület módosítani kívánja a településrész lakossága és ingatlantulajdonosok igényeinek megfelelően.

A Község földrajzi adottságai, az országos-, valamint térszerkezeti pozíciója nem túl kedvező, melyet ellensúlyozhat az V. sz. Páneurópai Korridor környezete, az ahhoz való csatlakozás lehetősége Vásárosnamény környezetében. A személy-, és teherforgalom érinti a települést, megállító kiszolgáló szerepkörrel nem bír, Tarpa Nagyközség tekinthető kistérségi és turisztika központnak. Az M3-as autópálya közeli szakaszai kiépültek, és épülnek, melynek nyomvonala a térség központját érintik. További kapcsolatokat jelentenek a 4113.sz. Mándok-Lónya-Tarpa, illetve 4126.sz. Gulács-Tivadar összekötő út.

Gulács a Beregi síkságon, Nyíregyházától ÉK-re mintegy 70 km távolságra, a Tisza mentén található település. A 41-es útról a Vásárosnamény – Gergelyiugornya üdülőfalunál leágazó alsórendű úton közelíthető meg. (4113 sz.). A község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Tisza jobb partján, Beregi részen található, Vásárosnamény és Fehérgyarmat között, közel egyforma távolságra. Területe 2330 ha, ebből belterület 148 ha. A külterületen található szántó, rét, legelő, erdő, gyümölcsös területe összesen 1690 ha, a többi terület, művelésből kivett például árkok, utak, vízállások, mocsarak. A település határában a Tiszának két holtága is megtalálható.[2] Éghajlata mérsékelten meleg, közel a mérsékelten hűvöshöz. Az évi napsütéses órák száma: 1950 a középhőmérséklet: 9,4 – 9,5 C, a csapadék: 630-660 mm. Az uralkodó szélirány É-i, de jelentős a DK-i, illetve a DNy-i aránya is. Erdőtársulásai között a hazai és a nemes nyárak, akácerdők jelentősebbek. Kisebb területet képviselnek a tölgyesek és a lágy lombúak, mint az éger, a fűz és a nyír. A rövid tenyészidejű, kevésbé melegigényes és vízigényes kultúráknak kedvező az éghajlata. Gulács területén országos főút nem halad keresztül. Közúti összeköttetés: a település közúti kapcsolatát biztosítják a településen áthaladó utak.

A javasolt településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a tömbök területe a kialakuló szerkezet racionálisabb, rendezettebb és a valóságnak megfelelő lesz. A Hosszútávú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a turizmushoz köthető tevékenység jelentősége tovább nő a településen, a módosításokkal érintett területek használata jelenleg sem tartalmaz zavaró elemet, a változás pozitív lesz. Az igazgatási területen e módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Mivel a terület jelenleg is beépítésre szánt terület, illetve a tervezett terület-felhasználás teljes mértékben összhangban van a természeti környezettel, a fenntartható fejlődés elveivel, ezért a változás e tekintetben is pozitív értelmű lesz.

Javasolt módosítások és céljai

1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének keleti részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b számú terv szerint kell kialakítani.

2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

[2] www.wikipedia.org

I. Gulács Község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezéssel érintett a belterületi határ – 0279/8 hrsz-ú út – 0278 hrsz-ú – 0283 hrsz-ú árok által határolt tömb Gulács Község belterület keleti részén található, terület-felhasználása mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má). A tervezett módosítás során az egész ingatlan átsorolása javasolt a különleges terület övezetébe. A különleges intézményi terület szintterület-sűrűség értéke 0,6.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Má Mezőgazdasági terület – gyep, rét, legelő	*4,6535 ha, összességében csökken*
Kü-4 Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület	*4,6535 ha, összességében nő*

II. Gulács Község, 497, 498, 499 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezéssel érintett a Rákóczi u. – külterületi határ – belterületi határ – Táncsics M. u. által határolt tömb Gulács Község belterület észak-keleti részén található, terület-felhasználása különleges sportcélú terület, (övezeti jel: Kü). A tervezett módosítás során az egész ingatlantömb nyugati részét falusias lakóterületbe (övezeti jel: Lf), különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel: Kü) övezetébe, és vízgazdálkodási terület övezetébe (övezeti jel: V) soroljuk át. A falusias lakóterület szintterület-sűrűség értéke 0,2), különleges intézményi terület szintterület-sűrűség értéke 0,6.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Kü-3 Különleges üdülő, pihenőcentrum terület	*0,7074 ha, összességében nő*
Kü-1 Különleges terület – sportolási célú	*1,6132 ha, összességében csökken*
Lf-1 Lakóterület – falusias	*0,4458 ha, összességében nő*
V Vízgazdálkodási terület	*0,1012 ha, összességében nő*
Má Mezőgazdasági terület – gyep rét legelő	*0,3588 ha, összességében nő*

A meglevő állapothoz igazítása a településrendezési tervnek az érintett tömbben

A tervezési terület a belterületi határtól délre a 0277 hrsz-ú erdőterületig húzódik, Gulács Község külterület észak-keleti részén található, terület-felhasználása általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má). A tervezett módosítás során a Beregi árvíztározó gátját képező töltés területét vízgazdálkodási terület (övezeti jel: V) soroljuk át.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Má Mezőgazdasági terület – gyep, rét, legelő	*0,2983 ha, összességében csökken*
Má Mezőgazdasági terület – szántó	*7,4907 ha, összességében csökken*
V Vízgazdálkodási terület	*2,9493 ha, összességében nő*
Eg Erdőterület – gazdasági	*4,8397 ha, összességében nő*

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási területe nem változik.
- külterület, belterület nem változik

2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nő.

3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
- beépítésre szánt területek
- beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal
A tervezési területet nem érinti.
II. Gyorsforgalmi út
A tervezési területet nem érinti.
II. Országos külterületi főút
A tervezési területet nem érinti.
III. Országos belterületi főút
A tervezési területet nem érinti.
IV. Országos külterületi mellékutak
A tervezési területet nem érinti.
V. Országos belterületi mellékutak
A tervezési területet nem érinti.
VI. Helyi külterületi gyűjtőutak
A tervezési területet nem érinti.
VII. Helyi belterületi gyűjtőutak
A tervezési területet nem érinti.
VIII. Kerékpár
A tervezési területet nem érinti.
IX. Közúti kereszteződés
A tervezési területet nem érinti.

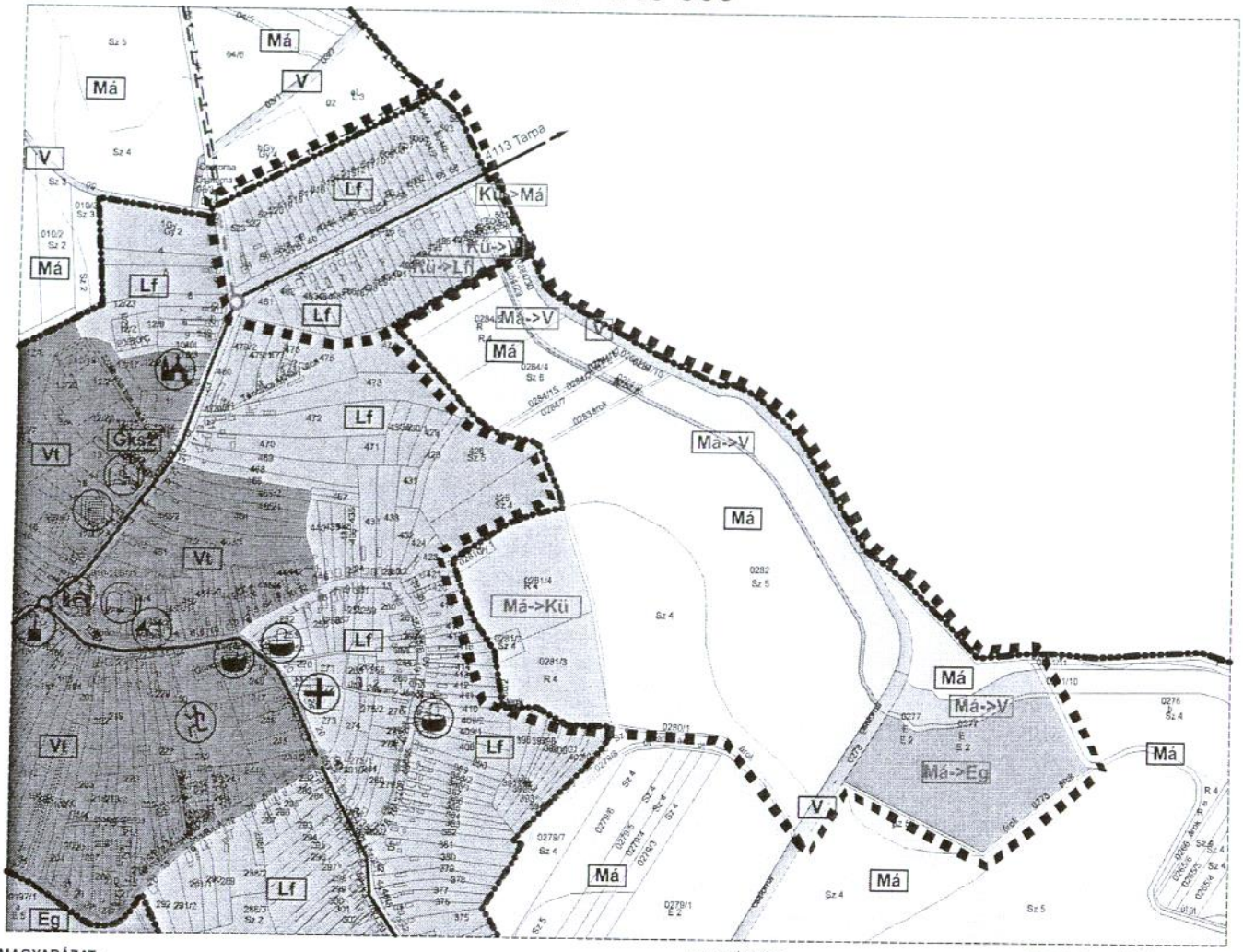
ÉRTÉKVÉDELEM

Az épített környezet, karakter és településkép védelem
Gulács Község területe tájképi szempontból kiemelten kezelendő település.
A településen található műemlékek, helyi egyedi védelem alatt álló építmények, valamint számtalan a népi építkezésnek a hagyományát őrző lakóház található, melyeket a káros hatással szemben védeni szükséges. A település műemléki jelentőségű területbe nem tartozik. A települést, a műemlékek, a közlekedési terület, a körülhatárolásban fontos szerepet játszó település történelme, a település szerkezete, összképe, tájjal való kapcsolata is különlegessé és egyedivé tette. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglevő településképet, karaktert minimálisan befolyásolja, mivel a meglevő állapot további fenntartására törekszik.

Régészeti terület, természeti környezet
Gulács közigazgatási területén sok olyan megőrzendő természeti terület található, tulajdonképpen a külterület túlnyomó része, amelyet az országos ökológiai hálózat övezetébe sorol az OTrT. Az ökológiai hálózat övezetébe került területeken a természeti értékek megőrzésével összhangban kell meghatározni a területhasználatot. Csak olyan terület-felhasználás határozható meg az érintett övezetben, amely a természetes és természetközeli élőhelyeket és azokkal szoros kapcsolatban lévő területeket nem károsítja.

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG	KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTÉKE
Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,2	TELJES
Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	0,8	TELJES
Kü KÜLÖNLEGES TERÜLET	0,6	TELJES
Gksz TERVEZETT KISKERESKEDELMI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ	0,1	TELJES

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Eg GAZDASÁGI ERDŐ
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- VÉDETT TERÜLET

ALAPTÉRKÉP

- IGAZGATÁSI HATÁR
- SZÁNTÓ TERÜLET
- SZÁNTÓ TERÜLET
- GYEP (RÉT, LEGELŐ) TERÜLET
- E ERDŐTERÜLET
- N NÁDAS TERÜLET
- 0125 HELYRAJZI SZÁM
- He HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- M MŰEMLÉKI TERÜLET
- M MŰEMLÉK

MEGLÉVŐ INTÉZMÉNYEK (JELEK)

- Közigazgatási központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Sportközpont, vízisport telep
- Temető
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kereskedelmi központ
- Posta
- Kegyeleti park

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

SZABÓLCSTERV

4400 Nyíregyháza, Szegő u. 6.
Tel./fax: 42/421-383
e-mail: szaboltcsterv@gmail.com

MEGBÍZÓ:
GULÁCS KÖZSÉG Önkormányzat

A munka megnevezése:
Gulács község Településrendezési Terv

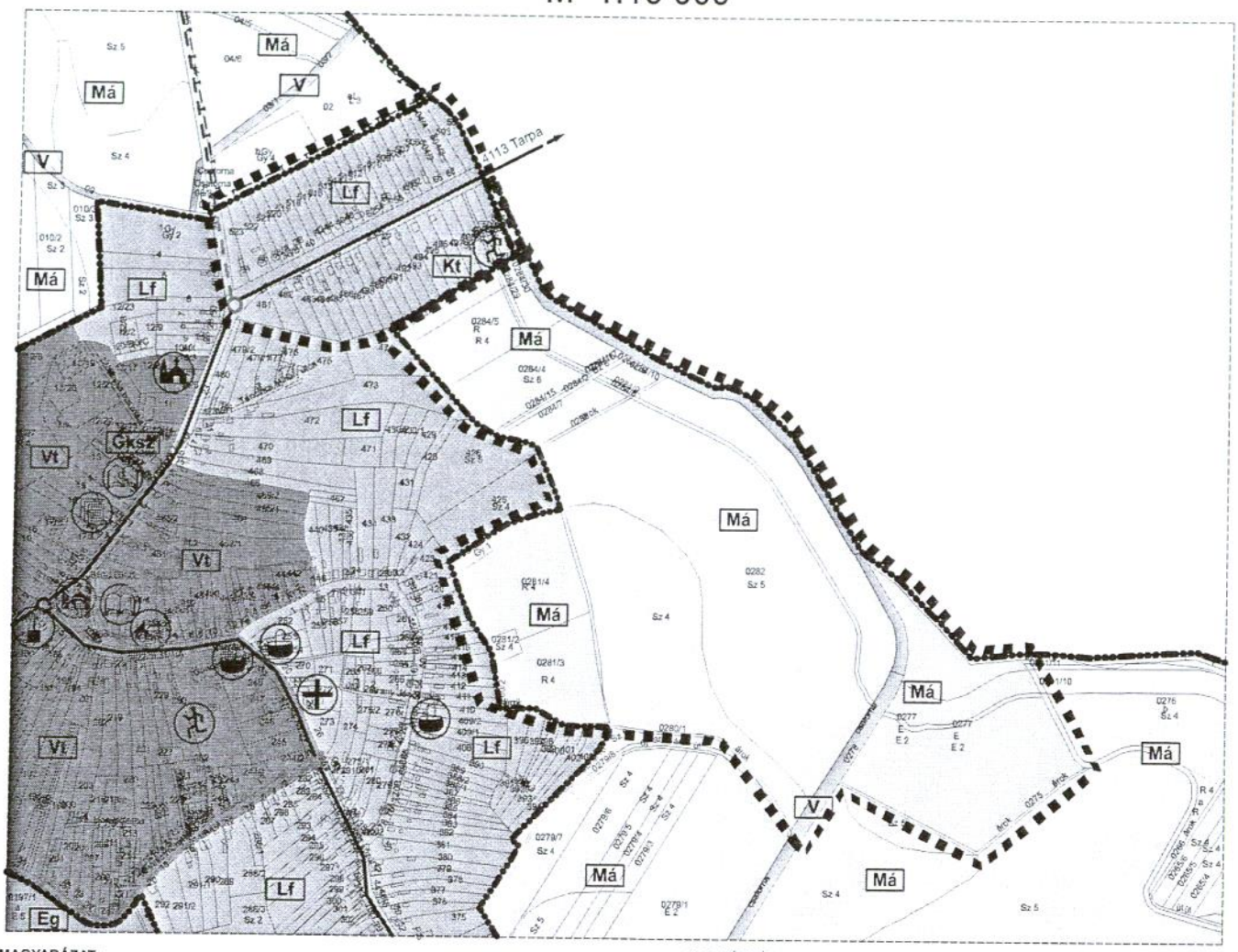
TERVEZŐK:

Dudás Ede	Fazekasné Jánocsik Zsuzsa	Biró Károly	Liskány Tamás
okl. településmérnök TT 15-0303	építőmérnök közreműködő tervező	építőmérnök TV 15-0402	építőmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot településszerkezeti terv	2018.05.hó	SZT-TRT-2017/2-1	T-2.b

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG	KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTÉKE
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,2	TELJES
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	0,8	TELJES
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET	0,6	TELJES
Gksz	TERVEZETT KISKERESKELDEMI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ	0,1	TELJES

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Eg GAZDASÁGI ERDŐ
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- VÉDETT TERÜLET

ALAPTÉRKÉP

- IGAZGATÁSI HATÁR
- SZÁNTÓ TERÜLET
- SZÁNTÓ TERÜLET
- GYEP (RÉT, LEGELŐ) TERÜLET
- E ERDŐTERÜLET
- N NÁDAS TERÜLET
- 0125 HELYRAJZI SZÁM
- He HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- M MŰEMLÉKI TERÜLET
- (M) MŰEMLÉK

MEGLÉVŐ INTÉZMÉNYEK (JELEK)

- Közigazgatási központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Sportközpont, vízisport telep
- Temető
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kereskedelmi központ
- Posta
- Kegyeleti park

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

SZABOLCSTERV

6600 Nyíregyháza, Mező u. 6.
Tel./Fax.: 42/421-303
E-mail: szabolcsterv@gmail.com

MEGBÍZÓ: GULÁCS KÖZSÉG Önkormányzat

A munka megnevezése: Gulács község Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede	Fazekasné Jánocsik Zsuzsa	Biró Károly	Liskány Tamás
okl. településmérnök TT 15-0303	építőmérnök közreműködő tervező	építőmérnök TV 15-0402	építőmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Meglévő állapot településszerkezeti terv	2018.05.hó	SZT-TRT-2017/2-1	T-2.a

A terület-felhasználás meghatározása a térségi övezeti besorolás figyelembevételével történt. A település közigazgatási területén az erdőterületek őshonos fafajokból álló erdőtársulásokból állnak, valamint környezetvédelemmel, gazdasággal, társadalommal összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak ide.

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítás természeti területet nem érint, ökológiai hálózat pufferterülete által viszont érintettek.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

HATÁROZAT TERVEZET

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő Testülete
.../2018.(.... ....) számú határozata
GULÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A képviselő-testület

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/9. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Gulács, 2018.....hó .....nap

Melléklet: T-2.a, T-2.b

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Gulács Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az „épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, jellemzően tulajdonosi (közösségi) igények vizsgálatára, ill. a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi vagy lokális hatású változtatások, melyek terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a város településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, a belterület és a külterület Szabályozási tervét érinti. A módosított szabályozási terv hatálya Gulács Község alaptérképeken körülhatárolt (T-1) területére terjed ki.

I. Gulács Község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezéssel érintett a belterületi határ – 0279/8 hrsz-ú út – 0278 hrsz-ú – 0283 hrsz-ú árok által határolt tömb Gulács Község belterület keleti részén található, terület-felhasználása mezőgazdasági terület. A tervezett módosítás során az egész ingatlan átsorolása javasolt a különleges terület övezetébe. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt nem sorolhatók egyik további beépítésre szánt területekbe (jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).

Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület), mely a tanya, farmgazdaság létesítését teszi lehetővé. A terület mezőgazdaság célú építmények, üzemi állattartás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál, de a területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló épület, lakásrész is kialakítható. Az övezet területén haszonállattartás céljára szolgáló építmények, lovas turizmus istálló, tároló és fedett lovarda épületei és a bemutató jellegű mintafarm épületei is elhelyezhetők. Ezen felül a terület funkciójával összhangban elhelyezhetők még a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek engedélyezhetők (siló, kémény stb..).

Módosítás előtt:	
Jelenlegi övezeti kód	Lf-1
Beépítési mód	Oldalhatáron álló
Minimális építési telek nagysága (m2)	800
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	30
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	4,5
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	40
Módosítást követően:	
Módosított övezeti kód	Kü-4
Beépítési mód (tervezett)	Szabadonálló
Minimális építési telek nagysága (m2)	10000
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	40
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	-6,0
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	40

Az övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

A javasolt Kü-4 övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, a 10.000 m2-es minimálisan kialakítható telekterületen, 40%-os beépítettséggel, max. 6,0 m-es építménymagasságú, épület helyezhető el, 40%-os zöldfelületi mutató mellett. Csak olyan rendeltetés megengedett, mely a terület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.

II. Gulács Község, 497, 498, 499 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezéssel érintett a Rákóczi u. – külterületi határ – belterületi határ – Táncsics M. u. által határolt tömb Gulács Község belterület észak-keleti részén található, terület-felhasználása különleges sportcélú terület, (övezeti jel: Kü). A tervezett módosítás során az egész ingatlantömb nyugati részét falusias lakóterületbe (övezeti jel: Lf), különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel: Kü) övezetébe, és vízgazdálkodási terület övezetébe (övezeti jel: V) soroljuk át. A jelenlegi különleges sportolási célú terület (övezeti jel: Kü) gyakorlatilag megszűnik itt.

Módosítás előtt:				
Jelenlegi övezeti kód	Kü-1			
Beépítési mód	Oldalhat. álló			
Minimális építési telek nagysága (m2)	800			
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	30			
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	4,5			
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	40			
Módosítást követően:				
Módosított övezeti kód	Kü-3	Lf-1	V	Má
Beépítési mód (tervezett)	Szabadonálló	Oldalhat. álló		
Minimális építési telek nagysága (m2)	~~10000~~ 5000	800		
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	40	30		
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	~~9,5~~ -7,5	4,5		
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	40	40		

Az övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

A falusias lakóterület **(övezeti jel : Lf)** maximum 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, mezőgazdasági (üzemi) építmények, továbbá a helyi lakosságot ellátó, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények, elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen telkenként maximum két rendeltetési egység helyezhető el.

A javasolt Kü-4 övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, a 800 m2-es minimálisan kialakítható telekterületen, 30%-os beépítettséggel, max. 4,5 m-es építménymagasságú, épület helyezhető el, 40%-os zöldfelületi mutató mellett. .

A terven **Kü-3 övezeti jellel** jelölt területek üdülő, pihenő centrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenő-, és horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek (mint pl. kilátó) engedélyezhetők. A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.

A javasolt Kü-3 övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, az immár 5.000 m2-es minimálisan kialakítható telekterületen, 40%-os beépítettséggel, max. 7,5 m-es építménymagasságú, épület helyezhető el, 40%-os zöldfelületi mutató mellett. Csak olyan rendeltetés megengedett, mely a terület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.

A mezőgazdasági területen **(övezeti jel: Má)** a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

Gulács vízgazdálkodási területei **(övezeti jel: V)** az OTÉK 30.§.-a alapján közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja.

A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök

Jogalkotás, egyéb intézkedés, a település Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciójához való viszony
Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő és tervezett beépítésre szánt területek övezeti előírásai tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Város érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni. A közterületek vonatkozásában, közfeladat ellátása érdekében célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a területek infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A Koncepcióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Koncepció tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

Előzmények, egyéb kapcsolatok
A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a beépítési lehetőségek javítását, a területek övezeti előírásainak komplexitását kívánja hangsúlyozni a beépítésre szánt különleges területek vonatkozásában. Mindezen szempontok figyelembevételével a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

Törvényi kapcsolódások
A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata
A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

Előzetes véleményezési kötelezettség
Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz
Nincs állami és önkormányzati támogatás.

Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk
A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

Társadalmi egyeztetés
A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

Az előterjesztés kommunikációja

Javaslatok	**igen/nem**
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő sajtótájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett sajtótájékoztató	igen(többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma: összehangolt településfejlesztés	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű

HÉSZ TERVEZET

GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (... ....) önkormányzati rendelete
Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) KT. rendelet módosításáról

Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Gulács Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999 évi CXV. Törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002 (III.7) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az 5/2003 és a 4/2013., 50/2015., NYT-TRT-2017/9. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3, T-3.b, T-3.b-I, T-3.b-II.) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad. [3]

2.§

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Különleges területek

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt nem sorolhatók egyik további beépítésre szánt területekbe (jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).

(2) Gulács különleges területei sajátos használatuk szerint:
a) sportterület (Kü-1)
b) temető területek (Kü-2)
c) üdülő, pihenő centrum (Kü-3)
*d) mezőgazdasági-turisztikai terület **(Kü-4)***

(3) A különleges területek célja és használatuk fajtája:
*a) Sportlétesítmény(övezeti jel **Kü-1**) Gulács Község sporttelepe, amely a Község rangjának, elvárásainak megfelelő színvonalon alakítandó ki. A sportlétesítmény fejlesztésére, kialakítására, sportterület fejlesztési tanulmányterv készítendő, amely tartalmazza a létesítményeket, zöldterületi kialakítást, tereprendezést, vízelvezetést.*

[3] Az önkormányzat településfejlesztési döntése alapján

*b) Működő temető (övezeti jel **Kü-2**) Gulács Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása. A temető területén legalább 30 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani, a 36/2002 (III.07.) Korm. rendelet szerint.*

c) A terven Kü-3 övezeti jellel jelölt területek, az üdülő, pihenő centrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenő-, és horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek (mint pl. kilátó) engedélyezhetők.-A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.

*d) mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel **Kü-4**)*

Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület), mely a tanya, farmgazdaság létesítését teszi lehetővé. A terület mezőgazdaság célú építmények, üzemi állattartás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál, de a területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló épület, lakásrész is kialakítható. Az övezet területén haszonállattartás céljára szolgáló építmények, lovas turizmus istálló, tároló és fedett lovarda épületei és a bemutató jellegű mintafarm épületei is elhelyezhetők. Ezen felül a terület funkciójával összhangban elhelyezhetők még a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek engedélyezhetők (siló, kémény stb..).[4]

5.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	*Építési övezet jele*	*Beépítési mód*	*Az alakítható építési telekre vonatkoztatott*				*Megengedett max/min. építmény magasság (m)*
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)	*Legkisebb szélessége (m)*	*Legkisebb zöldfelülete (%)*	*Legnagyobb beépítettsége (%)*	
sportlétesítmény	***Kü-1***	*szabadon álló*	*K*	*K*	*40*	*10*	*-9,5*
működő temető	***Kü-2***	*szabadon álló*	*K*	*K*	*40*	*10*	*-7,5*
üdülő, pihenő centrum	***Kü-3***	*szabadon álló*	~~*10000*~~ *5000*	*50*	*50*	*20*	~~*-9,5*~~ *-7,5*
mezőgazdasági-turisztikai terület	***Kü-4***	*szabadon álló*	*10000*	*30*	*40*	*40*	*-6,0*

3.§
Záró rendelkezés

(1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Gulács, 2018. .....hó.....nap

Újvári Judit
Polgármester

Vassné Szűcs Róza
Jegyző

(Kü-5) kimaradt !

[4] Az önkormányzat településfejlesztési döntése alapján

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2018.(... ...) önkormányzati rendeletet – mely Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2018. .....hó.....napján kihirdetem.

Gulács, 2018. .....hó.....nap

Vassné Szűcs Róza
Jegyző

Hatásvizsgálat

1.
A 2011 január 1.-jetől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:
17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]
(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti es egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket".

2.
„A Helyi Építési Szabályzatról" szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Középtávon célszerű a Község szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata, új digitális alaptérképre történő feldolgozása. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttdolgozása szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:
Az elvárt eredmény az, hogy a módosított szabályozás révén, a turizmus-fejlesztés települési szinten is beinduljon, mely vállalkozásfejlesztést is eredményez.
Másodlagos hatások:
Az elvárt eredmény az, hogy a terület átminősítése révén a község lakossága is kikapcsolódjon, közösségi események színtere legyen.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a tervezett szabályozási terv módosítás.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Közvetve a foglalkoztatás javításával felértékelődik a község szociális ellátó-szolgáltató szerepe, átértékelődhet a belterület településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete. Bevételek tekintetében hosszabb távon a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek.

V. Egészségügyi hatások

A zöldterület-fejlesztést jelent a tervezett módosítás. A rekreációs- és turisztikai településfejlesztés célcsoportja nagyon sokoldalú, szinte lefedi az egész társadalmat. Ennek a tevékenységnek a nagy előnye az, hogy minden korosztály számára elérhető és minden potenciális vendég használhatja ezt a lehetőséget arra, hogy a kulturált kikapcsolódásnak e módját válassza. Ez is hozzájárul a lakosság egészségtudatos fejlődéséhez.

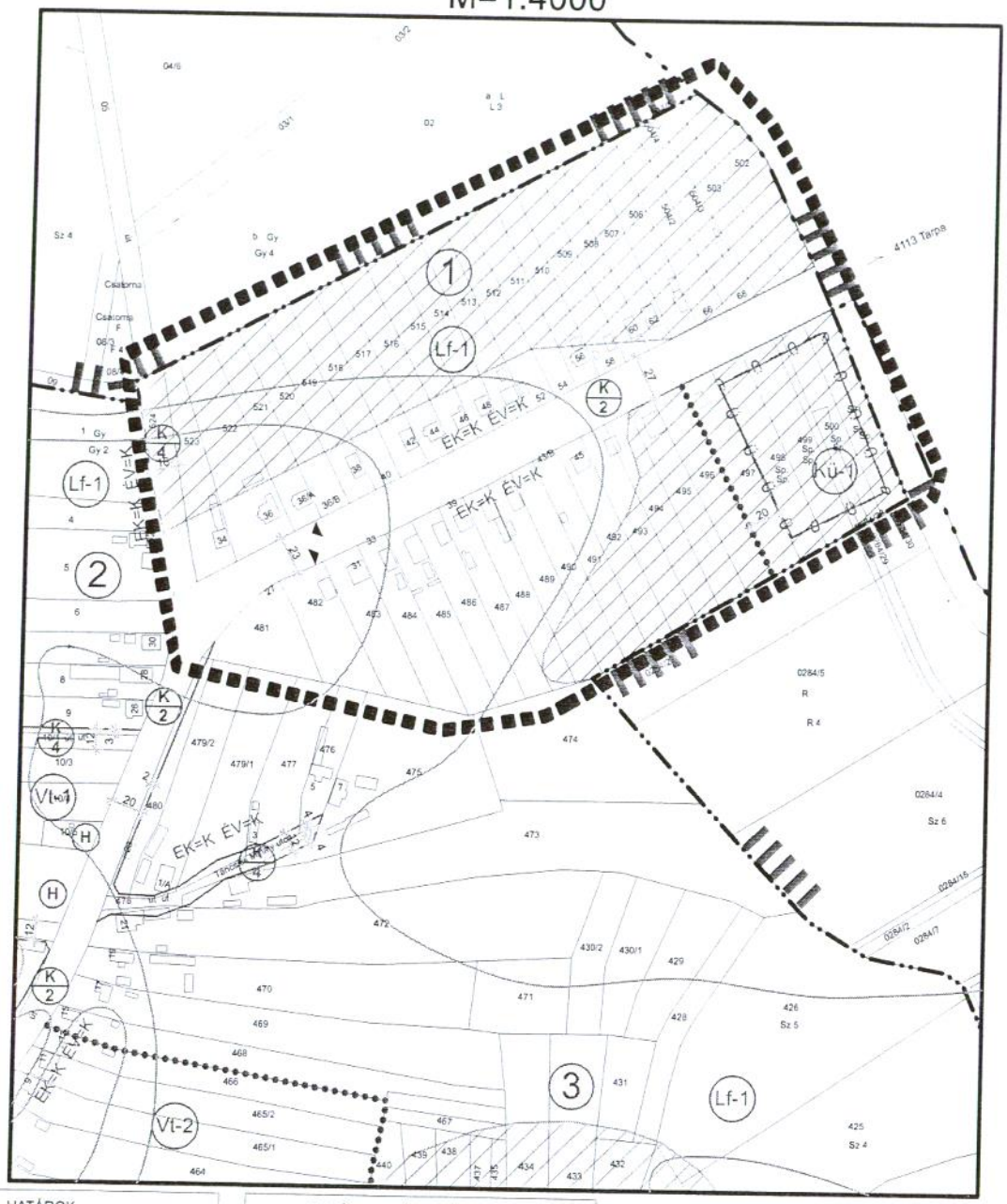
VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

Melléklet: T-3.a-I, T-3.b-I, T-3.a-II, T-3.b-II,

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



HATÁROK	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
Ú	BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
EK=...	ELŐKERT MÉRETE
EV=...	ÉPÍTÉSI VONAL
22	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
5 20 5	ÚTSZÉLESÍTÉS
3	TÖMBSORSZÁM
	SZABÁLYOZÁSSL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

1	3	4
2	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
4	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	MINIMÁLIS TERÜLET (m²)
K/2	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
K/4	KISZOLGÁLÓ ÚT
	BELVIZES TERÜLET
	BUSZMEGÁLLÓ

Lf-1	Lf	Ö	30	
	1	4,5	800	
Vt-1	Vt	SZ	30	
	1	-9,5	1000	
Vt-2	Vt	Ö	30	
	2	-7,5	1000	
Kü-1	Kü	K	10	
	1	-9,5	K	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

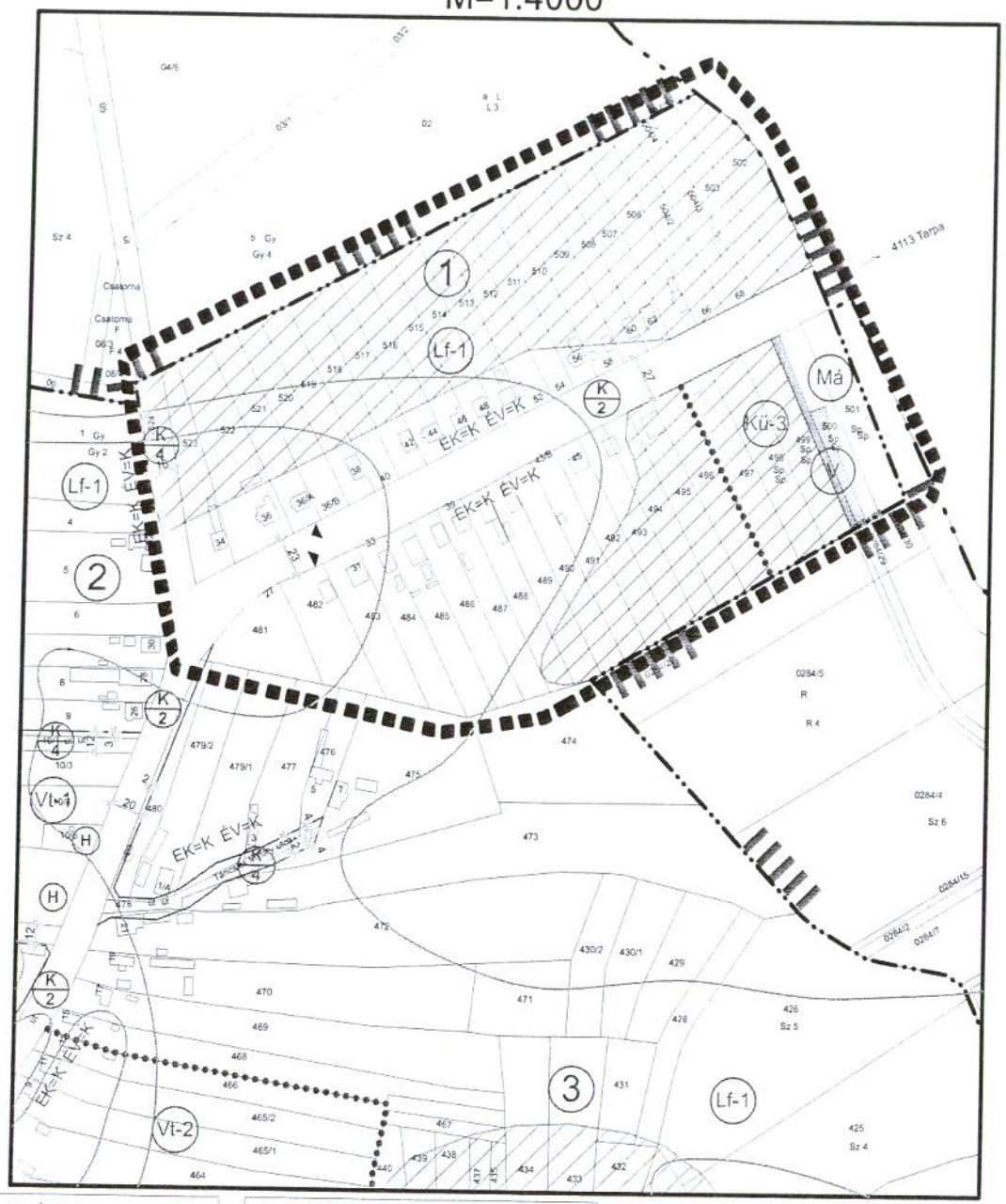
MEGBÍZÓ: BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Biri Község Településrendezési Terv

TERVEZŐ:	SZERKESZTŐ:	SZERKESZTŐ:
DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303	FAZEKASNÉ JÁNOCSIK ZSUZSANNA építőmérnök közr. tervező	LISKÁNY TAMÁS építőmérnök közr. tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Meglévő állapot szabályozási terv	2018.05.hó	NYT-TRT-2017/9	T-3.a-I.

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



HATÁROK	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
Ü	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
EK=...	ELŐKERT MÉRETE
EV=...	ÉPÍTÉSI VONAL
22	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
5 20 5	ÚTSZÉLESÍTÉS
3	TÖMBSORSZÁM
	SZABÁLYOZÁSSL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

1/2	3	4 / 5	6	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL			
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS			
4	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)			
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)			
6	MINIMÁLIS TERÜLET (m²)			
K/2	ORSZÁGOS MELLÉKÚT			
K/4	KISZOLGÁLÓ ÚT			
	BELVIZES TERÜLET			
	BUSZMEGÁLLÓ			

Lf-1	Lf 1	0 4,5	30 800	
Vt-1	Vt 1	SZ -9,5	30 1000	
Vt-2	Vt 2	0 -7,5	30 1000	
Kü-3	Kü 3	SZ -7,5	40 5000	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

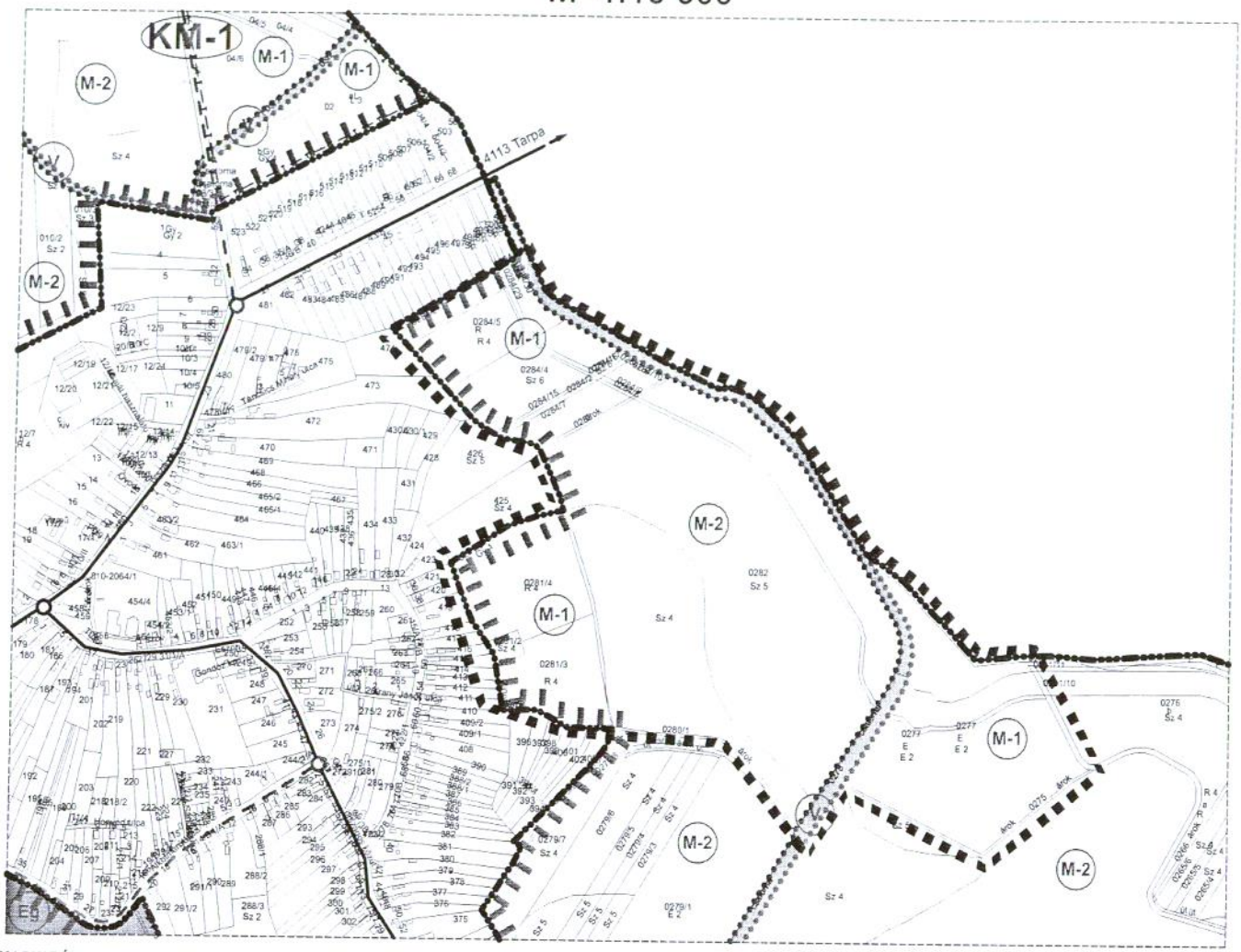
MEGBÍZÓ:	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:
BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Biri Község Településrendezési Terv

TERVEZŐ:	SZERKESZTŐ:	SZERKESZTŐ:
DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303	FAZEKASNÉ JÁNOSIK ZSUZSANNA építőmérnök közr. tervező	LISKÁNY TAMÁS építőmérnök közr. tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot szabályozási terv	2018.05.hó	NYT-TRT-2017/9	T-3.b-I.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

HATÁROK	
	MEGLÉVŐ KÜLTERÜLETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
T	VÉDETT TERÜLET
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
M-1	GYEP (RÉT, LEGELŐ)
M-2	SZÁNTÓ
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV
4431. Nyíregyháza, Macsó u. 6.
Tel./fax: 42/421-303
e-mail: nyiregyterv@nyiregterv1-online.hu
Web: www.nyiregterv.hu

MEGBÍZÓ: **GULÁCS KÖZSÉG Önkormányzat**

A munka megnevezése: **Gulács község Településrendezési Terv**

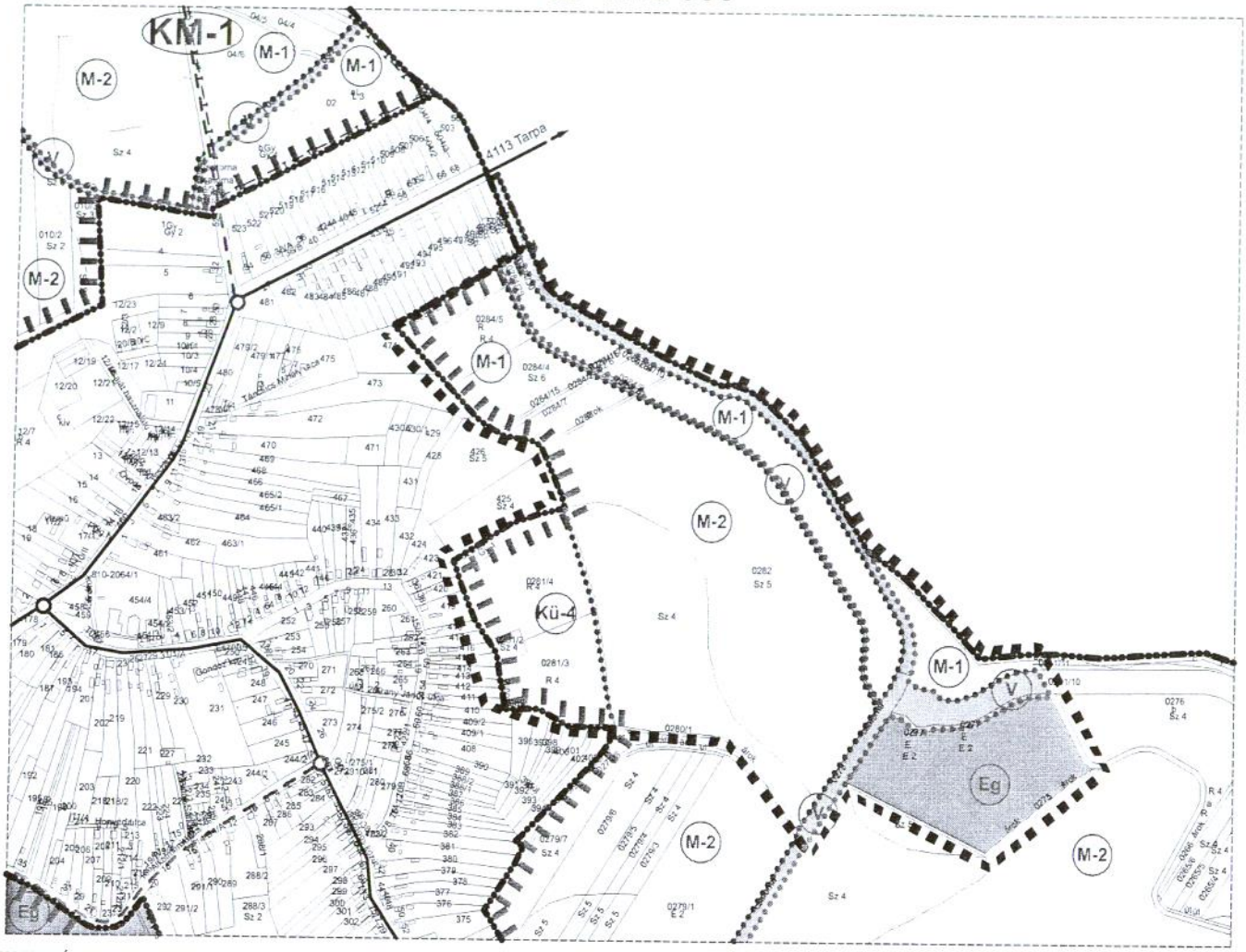
TERVEZŐK:

Dudás Ede	Fazekasné Jánócsik Zsuzsa	Bíró Károly	Liskány Tamás
okl. településmérnök TT 15-0303	építőmérnök közreműködő tervező	építőmérnök TV 15-0402	építőmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Meglévő állapot szabályozási terv	2018.05.hó	SZT-TRT-2017/2-1	T-3.a-II.

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

HATÁROK	
	MEGLÉVŐ KÜLTERÜLETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
T	VÉDETT TERÜLET
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
M-1	GYEP (RÉT, LEGELŐ)
M-2	SZÁNTÓ
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Kü-4

Kü	SZ	40
4	6,0	10000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV

5431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./fax: 42/421-363
E-mail: nyiregterv@nyiregterv.t-online.hu
Web: www.nyiregterv.hu

MEGBÍZÓ:
GULÁCS KÖZSÉG Önkormányzat

A munka megnevezése:
Gulács község Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede	Fazekasné Jánocsik Zsuzsa	Bíró Károly	Liskány Tamás
okl. településmérnök TT 15-0303	építőmérnök közreműködő tervező	építőmérnök TV 15-0402	építőmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot szabályozási terv	2018.05.hó	SZT-TRT-2017/2-1	T-3.b-II.

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

A vizsgálat a tervezési terület egészére és annak környezetére is kiterjed. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.
(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:"

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
A megvalósuló fejlesztések támogatják ezen elemek megvalósíthatóságát.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
A megvalósuló fejlesztések javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
A megvalósuló fejlesztések tovább javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező-és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és –kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
Nem releváns.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
A megvalósuló fejlesztések javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

f) a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
Jelen tervjavaslattal a településszerkezet közlekedést generáló folyamatai nem változnak.

g) az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
A megvalósuló fejlesztések javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
A hatályos településrendezési terv módosítás az országos és helyi értékvédelmi elemeket károsan nem befolyásolják.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem
Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni, összességében a jelenlegihez hasonló környezeti terhelés várható.

j) a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
A tervezett módosítás új övezeti szabályozása a kialakult tájkarakter szempontjából nem adnak érdemi változást, mivel meglevő területhasználathoz kapcsolódik. A kialakult környezethasználat és jelen módosítások a környezeti elemek terhelését, a tervezett funkció és a nagy zöldterületi arány miatt érdemben nem emelik.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
Művelésből kivont vagy gyenge minőségű területeket érint a tervezett módosítás.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy:
(3) Az (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet – és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár – és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:
Művelésből kivont területeket érint a tervezett módosítás.

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
Ezen követelmény a terület kialakult infrastrukturális rendszerének felhasználásával kezelhető.

A természeti és az épített környezet
Műemléki jelentőségű területet nem érint a tervezett módosítás. A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják kedvezőtlenül. Olyan korrekciókat jelentenek, melyek a tömbök belső területeit érinti, utcaképi látványa nem releváns, ezáltal a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét ennek megfelelően nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesnek a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávlatba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával sem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan alárendelt helyzetben vannak, vagy olyan zöldfelületi intézkedések valósulnak meg, amelyek a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják.

A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon, építményen belül kell biztosítani. Az építési helyeken biztosítani kell a rendelkezésre álló infrastrukturális ellátottságot (víz, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás, szenny-, és csapadékvíz elhelyezés). A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.

Közlekedési munkarész

A rendezési terv módosítás nem érinti a közlekedésfejlesztést. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit a tervezéskor érvényben levő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utak az UT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kerültek tervezési osztályba sorolásra, a környezeti körülmény és tervezési sebesség az adott fejlesztés megvalósításakor határozandó meg. Az úthálózat forgalmi rendjét részletes forgalomfelvétel, forgalmi vizsgálat után kell meghatározni. A terület beépítésének nincs jelentős forgalmi hatása, közlekedési fejlesztést nem igényel.

Környezetvédelem, tájrendezés munkarész

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit a terv tartalmazza. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek. A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon. A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a minden mutató tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására. A terület az alábbiakkal jellemezhetők:

- A terület szennyeződés érzékenységi vonatkozásában a 7/2005.(III.1.)KvVM r.-el módosított 27/2004.(XII.25.)KvVM r. 1. sz. melléklete szerint érzékeny vízminőségi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe" 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F", szilárd (PM10) vonatkozásában „E", PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D", talajközeli ózon tekintetében „O-I" zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik.
- A területre érvényesek az országos besorolások, minőségi értékek.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

A módosítás alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a talaj,- felszín alatti víz valamint levegőterhelés nagyságrendje vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisban.

Levegőtisztaság-védelem

A Község területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe" 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F", szilárd (PM10) vonatkozásában „E", PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D", talajközeli ózon tekintetében „O-I" zónacsoportba tartozik. A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervmódosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Legnagyobb terhelése az országos közutaknak van, de ezek hatása sem jelentős. A módosítással a bel-, és külterület távlati terheltsége nem fog növekedni.

A módosítással érintett területek levegőkörnyezeti állapota a módosítást követően nem változik jelentősen. A területhasználat jellege, a terhelések, kibocsátások várhatóan nem nőnek a korábbi terület-felhasználáshoz képest.

Talajtani állapot

A tervezési területek geológiai adottságai, a meglévő és kialakult talajállapotok, a talajhasználat a terv időszakában, érdemben nem változtak. A módosítás a talajösszetételt, annak mechanikáját természetesen nem érintik. Annak, hogy a módosítás kapcsán fejlődő terület ne okozzon talajterhelést, degradációt, a terület felhasználási jellegnek megfelelő rendeltetésszerű és annak kímélő használata a feltétele.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre. A Község területe felszín alatti vízminőség vonatkozásában a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM r. értelmében érzékeny kategóriába tartozik. A talaj-, a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 298/2007. (XI. 9.) Korm. rendelettel módosított 123/1997.(VII.18.)Korm. r., a 93/2007. (IV. 26.) Korm. rendelettel módosított 220/2004.(VII.21.)Korm. r., a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelettel módosított 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet, a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A beépítéssel, építéssel érintett területek felső humuszos rétegét külön kell letermelni. A mentett humuszt az övezeten belül talajpótlásra, vagy az organizációs terv alapján meghatározott célra lehet felhasználni. A beépítés során csak legális anyagnyerő-helyről származó ásványi anyagot lehet felhasználni mind a terepalakításhoz, mind az építéshez. A telephelyről csak a törvényi előírásoknak megfelelő minőségű szennyvíz és csapadékvíz bocsátható ki legális befogadókba. A telephely felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetését, illetve a racionális vízgazdálkodás feltételeit szakági tervekben kell megadni. A területet határoló vízfolyásokba a területről ellenőrizetlen felszíni, vagy egyéb használt (szenny-) víz nem kerülhet betáplálásra. A talaj-, és vizekre gyakorolt hatás összességében kedvezőbb állapotot eredményez. A hatás javító.

A területen illegális hulladéklerakás, észlelt, vagy ismert talajszennyezés nem mutatkozik. A jelenlegi területhasználatból eredően növényirtási munkákkal nem kell számolni, amelynek lesznek, lehetnek talajvédelmi, talajkímélési igényei. A terület környezetében eddig készített, meglévő talajmechanikai vizsgálatok eredményei alapján a terület építésföldtani alkalmasak alapozásra. A tervezési területeket közvetlenül felszíni vízfolyás nem érinti. A beépítésre szánt területen, a kialakuló telephelyeken a talaj és vizek szennyeződési kockázatát teljes értékű infrastrukturális ellátottsággal és korszerű üzemelés-technológiával kell megelőzni, illetve kizárni.

Vízvédelem

A terület a 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. A területen felszínközeli rossz talajadottság, valamint a talaj és talajvíz szennyezés fokozott kockázata miatt továbbra is elsőrendű feladat a szennyvízgyűjtés települést lefedő hálózatának a kiépítése, a hálózati szennyvizek kezelés utáni elhelyezése. A Község területén a rendezési terv távlatában az alapállapotok nem változtak.

További fontosabb vízvédelmi feladatok:

- A felszínalatti vizekbe kockázatos anyag nem engedhető.
- A csapadékvíz-elvezetést úgy kell megoldani, hogy az a terület vízháztartását ne változtassa meg.
- A burkolt felületekről elvezetésre kerülő csapadékvizeket (amennyiben a felületek kezelése és esetleges szennyezés miatti mentesítése biztonságosan nem oldható meg!) olaj- és homokfogó műtárgyon való kezelés után szabad a befogadó hálózatba vagy a gazdasági területen – ökologikus szemlélet alapján helyben tartani.

Természetvédelem
A jelen módosítás külterületi változás közvetlenül természetvédelmi területet nem érint. A tervmódosítással kialakuló terület felhasználások előre becsülhetően jelentősen nem változtatják (javítják) a település-szintű biológiai aktivitásérték mutatót. A változás ellensúlyozása a területen tervezett módosítással biztosítható.

Szennyvízelhelyezés
A településen kiépített szennyvíz-csatorna hálózat nincs.

Csapadékvizek
A Község területén csapadékvizek elhelyezése nem változott. A csapadékvíz-elvezető rendszert nyílt medrű hálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett övezetek vízmentesítését biztosítani tudja.

Összegzés
A tervezett módosítással általánosságban a környezet-igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be. Legjelentősebb hatással a terület-felhasználás változása, ezzel a talajhasználat, a táji-, településképi elemek módosulása jelenik meg az adott környezetben. Így a módosításnak a települési környezetben, táji-, és településszerkezetben van a jelentősebb hatása. A belterületen olyan területhasználat(ok) alakulnak ki a tervezett fejlesztések révén, amely alapvetően megváltoztatja a települési értékeket, a térség gazdasági, infrastrukturális fejlődést, a foglakoztatást és a megtartó képességet. Belterületi övezetben illetve annak közvetlen környezetében távlatban nem kaphat engedélyt az OTÉK, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(II.14.) Korm. r., a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a mindenkor érvényben lévő jogszabályok alapján előírt környezetvédelmi követelményeknek megfelelni nem tudó tevékenységek, területhasználatok, különösen a határértékekkel kevésbé szabályozott szagos, bűzös tevékenységek.

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni. A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek. A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt. A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastruktúrális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

A tervmódosítás települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a bel.- külterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

Közművek, táv-, és hírközlés munkarész

Csapadékvíz elvezetés javaslat
A település területén részlegesen kiépített csapadékvíz elvezető hálózat üzemel, melynek üzemeltetője a települési önkormányzat. Az ellátatlan, lefolyástalan területeken a felszíni vízelvezetés részére víznyelővel ellátott szikkasztók kiépítését javasoljuk. A tervezési területen keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezését ingatlanon belül kell megoldani. Javasoljuk a településen belvízrendelet megalkotását, melynek előírásai alapján, a területen csapadékvíz visszatartás, kormányzás illetve újrafelhasználás lehetőségeit vizsgálni lehet. A tervezett módosítások egyéb tekintetben nem érintik a csapadékvíz-elvezetés kérdését, a hatályos terv előírásai, alátámasztó munkarészei maradnak érvényben.

Ivóvízellátás javaslat

A hazai vízi-közmű ellátás, szolgáltatás aktuális és jövőbeni feladatokat jelentő súlypontjai az üzemelő és távlati vízbázisok biztonságba helyezése, az ivóvízellátás vízminőségi problémáinak rendezése, a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás fejlett európai országokhoz viszonyított elmaradásának megfelelő ütemben történő felszámolása a vízbázis védelem szempontjaira is tekintettel, valamint a megújult szabályozásoknak megfelelő vízi közmű szolgáltatási struktúra, díjrendszer kialakulása. Gulács Község területén a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Üzemigazgatósága végzi a vízellátási feladatokat.

A társulásban részt vevő települési önkormányzatok érdekeik összehangolására a közigazgatási területükön lévő vízi közművek közös működtetésére, fenntartására, üzemeltetésére vonatkozóan e társulás útján látják el feladataikat, mint az egészséges ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás biztosításával összefüggő közös érdek összehangolása, szakmai felügyelet gyakorlása. A Község a módosítással érintett területek ivóvízzel történő ellátását biztosítja, kapacitásbővüléssel nem kell számolni. A tervezett módosítások egyéb tekintetben nem érintik az ivóvízellátás kérdését.

Szennyvízelhelyezés javaslat

A településen a szennyvíz-csatorna hálózat kiépítése még nem történt meg.

Hírközlési javaslat

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek a tervezési területet érintően, területi korlátja nincs, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-MOBILE, Telenor, Vodafone) és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A tervezési területen a mikrohullámú hálózatok elérhetőségei jók, új közcélú vezeték nélküli hírközlési létesítmény elhelyezése nem tervezett, nem engedélyezett a módosítással érintett terület közvetlen környezetében. A rendezési terv módosítás nem érinti a hírközlési hálózatot, a korábbi alátámasztó munkarész előírásai maradnak érvényben.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv., a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 28/2011.(IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja. A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az előbbiek területigénye biztosítva van.

Az önkormányzati közuak már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépítettek, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad űrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07- 3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerintiek. A közműhálózat nincs kiépítve a terület vonatkozásában, kiépítése megoldható a városi hálózatra csatlakozással. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 46-55.§.)
A településen az oltóvíz – nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.
A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie. Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerzési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével (OTSZ.46.§ (5) bek.)
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján (MSZ 59567) lett figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetnél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével (OTSZ.48.§.(1)bek.) szerinti
- tűzcsapok száma, elhelyezése (OTSZ. 49.§.) szerint a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:
Az 1996.évi XXXI. tv. / míg korábban az OTSZ. 41-45. §, MSZ. 9785 részletesen tárgyalta / betartásra került. A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak, Illetve a később kialakítandó tömbökben a T-Com kiépíti. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített T-Com alépítmény és a telefonhálózat az előbbit biztosítja.

4. Csatornahálózat
Az OTSZ 36. §. (1-2) bekezdése alapján közcsatornákba éghető gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet bevezetni nem szabad, illetve víz – zár beépítésével a csatornahálózat berobbanás elleni védelmét biztosítani kell.

5. Egyéb előírások

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.

- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy tüzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- Tiszavasvári település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
- A településen életvédelmi építmény nem található.

Villamos-energia ellátás

A középfeszültségű hálózat Gulács Községben 20 kV-os feszültségszinten elégíti ki az energiaigényeket. A már beépített területeken, a meglévő hálózat rekonstrukciójakor, illetve a hálózatépítéssel járó felújítás során, a földalatti vezetést kell előtérbe helyezni. A rendszerek fejlesztésénél minőségi megjelenítésre kell törekedni, az utcák arculatának javítása érdekében. A terület ellátása megoldott, a módosításokkal kapcsolatosan hálózatbővítésre nincs szükség, ezért a tervezett módosítások nem érintik a villamos-energia ellátás kérdését, a hatályos alátámasztó munkarészei maradnak érvényben.

Környezetalakítási javaslat

Örökségvédelem

Gulács Község Örökségvédelmi hatástanulmánya a hatályos településrendezési tervvel egy időben készült el. A város örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére a módosítás esetében nem volt szükség. A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. A módosítások kis területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez minimálisan régészeti felügyelet igényét jelenti. A rendezési terv módosítása a kulturális örökségvédelem által jegyzett régészeti területeket, és az építészeti örökség részét képező épületeket, építményeket nem érinti. A tervezéssel érintett terület nem érint védett településképet, védett településszerkezet.

Településkép-védelmi javaslat

A tervezett változtatások a településkép feltárulására csak igen kismértékben vagy közvetve vannak hatással. A település belterületének belső magjához közeledve a településkép feltárulása a módosítással érintett tömb vonatkozásában rendezést, óvatos beavatkozást igényel. A bevezető utak mentén ezért részben a szabályozás eszközével élve, útkereszteződések, csomópontok környezetében, másrészt az út mentén végig tájépítészeti megoldásokkal kell a megfelelő településkép kialakulásának feltételeit megteremteni. Erre jó eszköz lehet a nagyobb léptékű, egybefüggő, építészeti gondolatot tükröző beépítése, és az azt keretező zöldsávok.

A tájkép kisléptékű megváltozása a hatályos terv megvalósításával prognosztizálható, a javasolt módosítások tovább javítják a tájképi hatást, mely a betervezett zöldterületek által kiegyensúlyozott lesz. A nagyobb felületű parkoló, a nagy tömegű és nagy magasságú építmények, a jelenlegitől eltérő tájképet alakíthatnak ki. A helyzet megoldása érdekében nagy figyelemmel kell eljárni a terület lehatárolását, növényzettel való betelepítését illetően. A tervezési területek mikroklímája a beruházás következtében kismértékben megváltozik, viszont a jóval intenzívebb zöldterületi mutató által sokkal kedvezőbb lesz. A nagy tömegű épületek, a nagy felületű burkolatok a hőgazdálkodást érzéketlenné teszik, a hőegyensúly egy napi szinten erősen hullámzó érték mentén fog kialakulni. A csapadékvizet az épített felületek nem tudják elnyelni, azokat össze kell gyűjteni a helyszínen fog a körforgásba kerülni, tehát helyszínen tartása indokolt.

Javaslatok:

- A területfejlesztés elhatározásai a szerkezeti és szabályozási terv alapján biztosítható.
- A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés es környezethasználatot az elvárható legjobb módon kell biztosítani.
- A terület beépítése során törekedni kell a felszín morfológiai sajátosságainak maximális megőrzésére.
- Az ingatlanok, utak es parkolók fásítását a biológiai aktivitásérték biztosítása mellett kell megvalósítani. A területen csak szennyezetlen csapadékvizek szikkaszthatok el, vagy táplálhatok befogadóba.

Hulladékgazdálkodás

A Község területén kialakult hulladékgazdálkodási rendszer működik. A heti gyakoriságú járattal üzemeltetett hulladékgyűjtő rendszer a települési szilárd hulladékokat átrakóba szállítja, majd innen regionális központba kerül elhelyezésre. Az új területhasználat következtében kismértékben a napi tartózkodásból adódóan jelenik meg a jelenleginél többlet települési szilárd hulladék. Ennek gyűjtésére és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

Zöldfelületi rendszerek munkarész

A tervezési terület környezetében a zöldfelületi rendszerek elszórtan, szigetszerűen helyezkednek el. A tömbökben tervezett módosításokkal rendszerré szerveződésüket, kapcsolódásaikat a sávos zöldfelületek, (hangsúlyos fasorok, csatornák rendszere) mellett jelentős zöldfelülettel rendelkező üzemi területek és védőerdősávok is jelentős részben biztosítják. A terv szerinti háromszintű növényállománnyal, fejlesztésekkel, utcafásításokkal rendszerük kiegészül, melyek az érintett települési terület zöldfelületi rendszerének fő elemei. Elsősorban rekreáló és pszichikai hatásuk, községkép formáló, településesztétikai jelentőségük nagy, kondicionáló hatásuk pedig növényállományuk függvénye.

A módosítással érintett terület környezetét érintő hatások előrejelzése a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén, és javaslatok a hatások kivédésére:

- új környezeti konfliktusok és problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére:
  - A napjainkban elérhető legjobb technológiai lehetőségek alkalmazásával a gazdasági területek környezeti hatásai minimálisra csökkenthetők.
  - A tervezési terület ütemezett kialakítása során, az ökoszisztémákra kifejtett hatások mérsékelhetők.
- környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására:
  - A különleges területek körüli zöldfelületi elemek (véderdő, kötelező zöldfelületi elemek) alkalmasak a hasonló területek tulajdonosainak, valamint a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztésére.
- olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak:
  - A megmaradt mezőgazdasági vállalkozások támogatásával, a helyi adottságokra épülő mezőgazdasági termelési tevékenység alakult ki, ami hozzájárul a helyi öntudat erősödéséhez.
- a természeti erőforrások megújulásának korlátozására:
  - A tömbökben tervezett beruházások folytatása az egyik leglassabban megújuló természeti erőforrást, a talajt rombolhatja. A humuszos termőréteg mentése ellensúlyozza az okozott kárt.

- a közvetlen és közvetett hatások következtében az érintett közösség társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő változásokra:
  - A gazdasági-kereskedelmi területen megvalósuló beruházás munkahelyeket teremt, így javítja az érintettek életminőségét.
  - A beruházás megvalósulása miatt szükséges beültetési kötelezettség nem érint védett régészeti területeket.

A javasolt módosítások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását. A település biológiai aktivitásértéke szinten tartható illetve tovább javítható a módosítás által:

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. táblázat szerint

Területfelhasználás	Hatályos terv			Területfelhasználás	Hatályos terv		
	terület(ha)	ért.mutató	Pontszám		terület(ha)	ért.mutató	Pontszám
I. terület							
Má Mezőgazdasági terület Gyep, rét, legelő M-1	4,6535	3,7	17,21795	**Kü-4** Különleges terület Mezőgazdasági-turisztikai	4,6535	1,5	6,98025
II. terület							
Kü-1 Különleges terület Sportolási célú	1,6132	3	4,8396	**Kü-3** Különleges terület üdülő, pihenő centrum	0,7074	1,5	1,0611
				Lf Lakóterület falusias	0,4458	2,4	1,06992
				V Vízgazdálkodási terület	0,1012	6	0,6072
				Má Mezőgazdasági terület gyep,rét,legelő M-1	0,3588	3,7	1,32756
Vízgazdálodási területek							
Má Mezőgazdasági terület gyep,rét,legelő M-1	0,2983	3,7	1,10371	**V** Vízgazdálkodási terület	2,9493	6	17,6958
Má Mezőgazdasági terület Szántó M-2	7,4907	3,7	27,71559	**Eg** Erdőterület Gazdasági	4,8397	9	43,5573
Összegzés	14,0557		50,87685	**Összegzés**	14,0557		72,29913
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:		+	21,42228			Megfelelő!	

Mivel nagykiterjedésű zöldterületi beépítésről van szó a módosítás tekintetében, ezért a területen gondoskodni kell a lehető legnagyobb kiterjedésű zöldterületek létesítéséről és megóvásáról (gyep, fásítás). A zöldfelületek intenzív, öntözéses fenntartása a jelentős tájba illesztési elvárás és a talaj csekély vízmegtartó képessége miatt kiemelten fontos. Megfontolandó a telekhatárok mentén telepítendő fásítás területének felhasználása a szikkasztásos csapadékvíz használatra. Egy jól kidolgozott vízgazdálkodási rendszer a környezet vízháztartásának csak kismértékű változtatását eredményezi.

A különleges területek jellemzően nagy zöldfelülettel rendelkező, jó kondicionáló hatású területek. A meglévő természeti adottságokra épülő tervezett terület-felhasználás kiegészíti, leköveti a telkek adottságait. A tervezési terület nagy felületű, belső területein lehetőleg többszintes növényállománnyal fedett zöldfelületek kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is ezt a szerepet szolgálja. A zöldfelületek ökológiai szerepe rendkívül fontos, az épületekkel sűrűn betelepült ingatlanok esetében különösen. A növényzet javítja a mikroklímát (hűti, párásítja, segít a levegő megszűrésében), gyengíti az időnként erős szélhatásokat, szélmentes meleg időjárás esetén viszont beindítja a terület átszellőzését.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Fontos az összegyűjtött vizek lehetőség szerinti legnagyobb mértékű összegyűjtése, majd a növényzet locsolására való helyszíni felhasználása. A növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

A fásítások alapvetően segítik a terület tájba illesztését, de ez csak abban az esetben biztosítható, ha az őshonos és idegen taxonok aránya nem rugaszkodik el túlzott mértékben a táj természetes összetételétől. Ezeket a telepítéseket a beépítések kivitelezését megelőzően célszerű végrehajtani, hogy a fák növekedése az építkezések idejére már jelentős, aktív biológiai potenciált eredményezzen.

Ezekhez a fásításokhoz a tájba illeszkedő, honos lombhullató, nagy és közepes koronájú taxonok használandók. A megfelelően kialakított záró fásítások a terület tájba illesztésének legfontosabb eszközei. A fa állomány alkotói a területre jellemző tölgy-kőris-szil ligeterdő társulás fő- és elegy fajaiból kerüljenek ki (kocsányos tölgy, magas kőris, vénic szil, mezei szil, hegyi szil, korai juhar, fehér nyár, vadkörte, stb.).

Az épületek és ingatlanok tájba illesztése miatt viszont mindenképpen fontos a fásítások, zöldfelületek betelepítése. Javasolt továbbá az ingatlanok megközelítését szolgáló közlekedési utak mentén olyan fasori fák telepítése, melyek nagy tűrőképességgel rendelkeznek az extenzív körülmények közötti aktív élettevékenységek tekintetében. Javasolt továbbá a kialakítandó parkolók elválasztó sávjaiban 3 szintes növényállomány telepítése, melynek megtervezését jogosult szaktervezővel kell megterveztetni. A tervezési területen belüli fásítások telepítése a különböző deflációs és szárító hatású szélterhelések csökkentését is segítik.

Fenntartható fejlődés munkarész

„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának", az úgynevezett Brudtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk" című jelentése már nem a „nulla növekedésről", hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől." Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is."

„A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között a keretek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhez hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel. „ [5]

„A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a városi hagyományos értékek, a városi örökség védelmét (az épített környezet, közterek, zöldterületek, a városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket."

[5] Gömöry János–Hübner Mátyás–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése

Gulács Község területén a terv az átmenő országos főutaknak a települési terület súlypontjában való szükséges kivezetéssel, kiépített autópálya csatlakozással, közlekedési csomópontok kiépítésével nem számol. Ezzel a várostesten ma áthaladó gépjárművek területileg szétosztva, illetve a lakóterületek zavarása nélkül tudnak Tiszavasvárin áthaladni az M3-as autópálya felé. A kialakult területhasználatok megmaradnak, a területek intenzív kihasználását a szintterületi mutatók csökkentésével lehet biztosítani.

A káros környezeti hatások eltérő térségi nagyságrendekben értelmezhetők:

- globális szint
- regionális szint
- helyi, települési szint

I. Gulács Község esetében a globális szintet az OTrT alapján, a városnak az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. Ezek szerint a város elsősorban lakóterület, a Tiszavasvári Kistérség tagja, névadó települése.

II. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének

III. A város kialakult terepviszonyai megtartásával a mélyebb területek egy részén a felszíni víz megtartásával jóléti többes hasznosítás valósul meg.

„Klímabarát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén
A városoknak törekedniük kell:

- a kompakt városszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;
- a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;
- a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;
- a többközpontúság erősítésére nagytérségi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a városszerkezetben;
- a városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására."[6]

Az Önkormányzat lehetőségei a klímabarát város kialakítása érdekében:
„A városvezetés számos eszközt alkalmazhat a klímaváltozási stratégiájának vagy klímapolitikájának kialakításakor. A klímapolitika elemeinek kiválasztásában természetesen az önkormányzati feladatok és hatáskörök jelölik ki az alapvető mozgásteret, azonban mindig van mód kreatív, újszerű lépések megtételére is.
A helyes és jól megalapozott városi klímapolitika a településirányítás következő területeire terjed ki:

1. Városi tulajdonban lévő intézmények átalakítása a klímaváltozás mérséklése érdekében
   - energiahatékonyság növelése, megújuló energiák felhasználása.
2. A városvezetés által felügyelt cégek (fejlesztők és közszolgáltatók) klímabarát vállalati politikáinak kialakítása, és azok integrációja egymással és a városi klímapolitikával (pl. energiaellátás, tömegközlekedés, hulladékgazdálkodás, köztisztaság).
3. A helyi lakosság és a gazdasági szereplők klímaváltozást mérséklő erőfeszítéseinek ösztönzése, támogatása:
   - Tájékoztatás a klímaváltozási folyamatokról és a lehetséges helyi hatásokról,
   - Pénzügyi támogatások a klímabarát beruházásokhoz,
   - Klímavédelmi és a katasztrófahelyzetekre felkészítő tanácsadás,
   - Állandó partnerség kialakítása, klímabarát közösségszervezés és hálózatok kialakítása.
4. A városvezetés klímavédelmet szolgáló stratégiai tervezési lehetőségei (klímastratégiák, a klímavédelem integrációja más városi stratégiákba).

[6] Klímabarát városok – Az Európai Unió Tanácsának Elnöksége (kézikönyv)

5. A városvezetés klímavédelmet szolgáló szabályozási lehetőségei:
   - Klímavédelmet szolgáló városszerkezeti tervek (pl. a beépített és a zöld területek aránya),
   - Klímavédelmet szolgáló építési szabályzatok (pl. épületek kialakítása),
   - A városvezetés klímavédelmet szolgáló közlekedési szabályozási és üzemeltetési tevékenységei (pl. egyéni motorizált gépjárműforgalom korlátozása, közösségi közlekedés preferálása),
   - Klímavédelmi szempontok beépítése a helyi adók rendszerébe (pl. az emissziócsökkentéssel együtt járó adócsökkentés, vagy a nem megfelelő tömegközlekedésű negyedekben történő fejlesztések különadója),
   - A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímabarát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése, éjszakai és reklámcélú világítás korlátozása),
   - Klímavédelmi szempontok megjelenítése az önkormányzati közbeszerezésekben.
6. Klímatudatos helyi gazdaságpolitika folytatása: zöld gazdaság és fokozódó térségi önellátás.
7. A globális klímaigazságosság kérdéskörének felkarolása (mit tehet ezért a város)
8. A városmenedzsment és a városi döntéshozatal klímatudatos intézményszervezése."

A települések fenntartható fejlődése a társadalmi problémák kezelésén túl, az urbanisztikai szakterületet érintően a hazai gyakorlatban is megköveteli a településszerkezet és a terület-felhasználások fejlesztésének a fenntarthatóság szempontjait figyelembe vevő fejlesztését és a különböző meglévő értékek védelmét, kedvező állapotba hozásukat. Ez utóbbi körben célszerű kiemelni

- kulturális örökség, az épített környezet értékeinek védelmét,
- természeti értékek védelmét és
- környezet védelmét.

...A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia fő célkitűzése, hogy elősegítse a hazai társadalmi-gazdasági-környezeti folyamatok összességének, azaz országunk fejlődésének közép-, illetve hosszú távon fenntartható pályára való áttérését, figyelembe véve a hazai adottságokat és a tágabb folyamatokat, feltételeket. A Stratégia figyelembe veszi az Európai Unió megújított Fenntartható Fejlődési Stratégiájában meghatározott alapelveket és célokat. A hazai szakágazatokat is integráló jellege miatt koherenciában van az ágazati stratégiák és programok célkitűzéseivel. E Stratégia a fenntartható fejlődés koncepciójára, szemléletére és értékrendjére, alapelveire, célkitűzéseire és megvalósítási eszközeire építve hosszú távú, átfogó, folyamatosan felülvizsgálandó és megújítandó keretet nyújt az ágazati, a fejlesztési és más – konkrétabb – horizontális kérdésekkel foglalkozó stratégiák, programok, tervek számára, ezzel egyúttal számításba véve az azok közötti összefüggéseket és kölcsönhatásokat, valamint elősegítve azok összhangját (koherenciáját).

Ennek érdekében a Stratégia

- *meghatározza és elősegíti a fenntarthatóság eléréséhez, a kívánatos társadalmi állapot felé való elmozduláshoz szükséges közép-, illetve hosszú távú változásokat és annak kereteit;*
- *azonosítja azokat az alapvető feltételeket, amelyek e célok és politikák – jól tervezhető, kommunikálható, mérhető és számon kérhető – megvalósulását lehetővé teszik;*
- *azonosítja a leginkább gátló, illetve a megvalósulást leginkább segítő főbb tényezőket, s ezek alapján meghatározza a hosszú távú célkitűzéseket, a cselekvés fő irányait;*
- *figyelembe veszi a már létező terveket és stratégiákat, beépül azokba, illetve kezdeményezi azok felülvizsgálatát, átalakítását és új stratégiák kidolgozását, ezzel biztosítva közép- és hosszútávon a politikák lehető legnagyobb összhangját és a területek integrációját.*

A Stratégia – célkitűzése elérése érdekében – elvi útmutatást nyújt arra, milyen szemléletmódot és megközelítést kell alkalmazni a hosszú távú, átfogó és ágazati, illetve területi szintű fejlesztési tervek és ágazati programok fenntarthatósági vizsgálata és felülvizsgálata, illetve újak készítése, majd végrehajtása során."

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia által meghatározott fő prioritások:

1. *Fenntartható népesedési politika kialakítása*
2. *Egészségi állapot javítása*
3. *Társadalmi kohézió és a foglalkoztatás javítása*
4. *Természeti értékek védelme*
5. *Klímaváltozás elleni küzdelem*
6. *Fenntartható vízgazdálkodás*
7. *Versenyképesség fenntartható erősítése*
8. *Fenntartható termelési eljárások és fogyasztói szokások erősítése*
9. *Energiagazdálkodás átalakítása*
10. *Fenntartható mobilitás és térszerkezet kialakítása*
11. *Gazdasági szabályozás eszközeinek a fenntarthatóság szolgálatába való állítása*[7]...

Összegzés

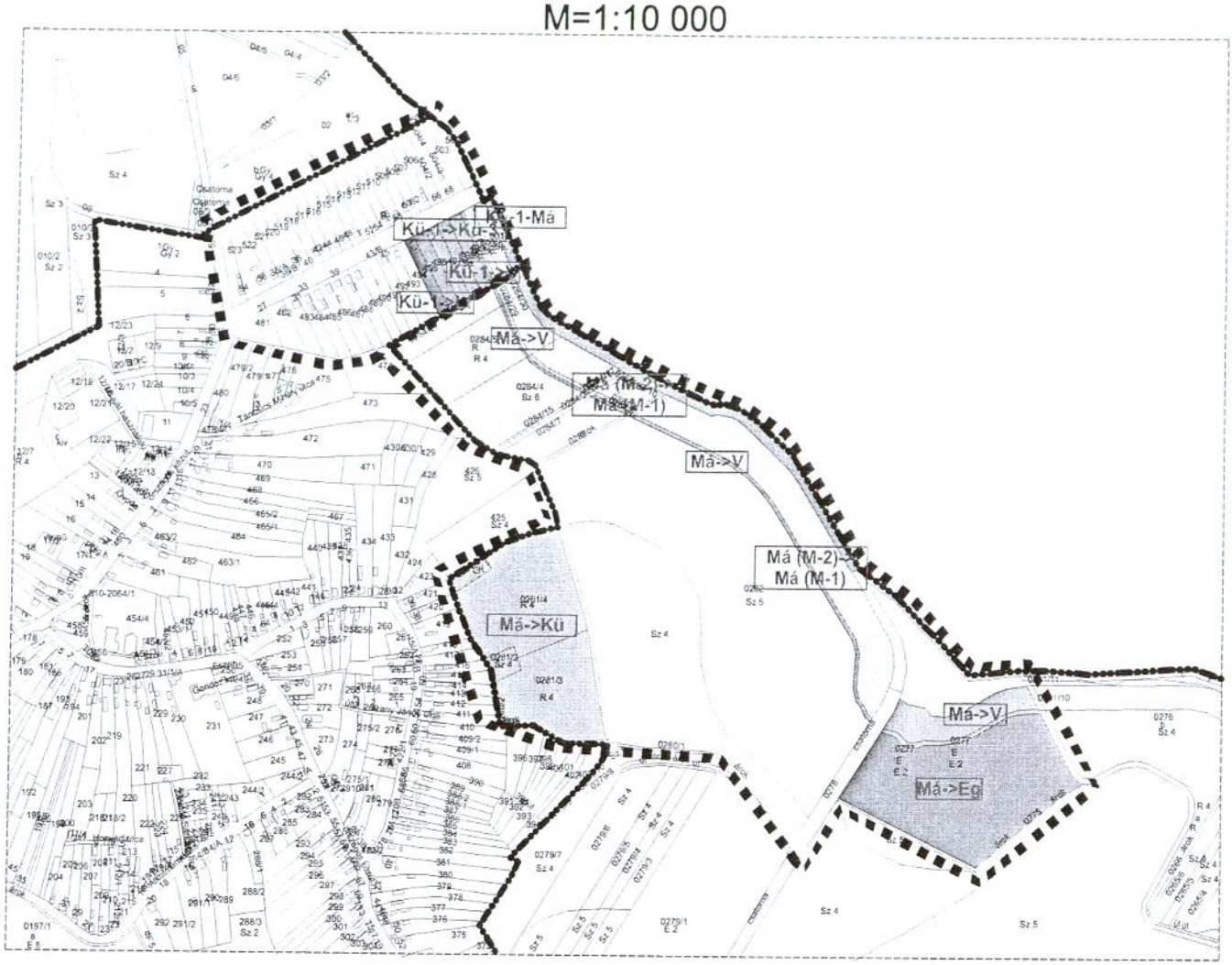
A Község környezetstruktúrája egyenlőtlen fejlődést mutat mind az infrastruktúra, mind a gazdasági szféra környezetvédelme tekintetében, viszont a környezetvédelem kérdése minden tekintetben az első szempontok között szerepel. Új felületi terhelő tényezőként jelent meg a beépítésre szánt területek bővülése, melyeknek a környezeti állapotot befolyásoló helyzete az elkövetkező években stabilizálódik. A tervmódosítás következtében a megengedett értékeket meghaladó környezeti hatással nem kell számolni. Az egyes szabályozási területek környezetvédelmi igényeit, követelményeit az adott területre vonatkozó előírások betartása révén kell biztosítani. Az egyes területek, tevékenységek esetlegesen szükséges monitoring igényét az engedélyes tervekhez kötődően kell megadni. A levegőminőség megőrzése/javítása érdekében biztosítani kell a hatályos tervben javasolt zöldterületi arányt, az övezeti (és ingatlan) határok védőfásítását

Melléklet: T-v

[7] Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia 2007

VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

HATÁROK	
	MEGLÉVŐ KÜLTERÜLETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Kü — KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, SPORTTERÜLET, SZABADIDŐ KÖZPONT)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Eg — GAZDASÁGI ERDŐ
- Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV

4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./Fax: 42/421-303
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegterv.hu

MEGBÍZÓ:
GULÁCS KÖZSÉG Önkormányzat

A munka megnevezése:
Gulács község Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede	Fazekasné Jánócsik Zsuzsa	Biró Károly	Liskány Tamás
okl. településmérnök TT 15-0303	építőmérnök közreműködő tervező	építőmérnök TV 15-0402	építőmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Változások tervlapja	2018.05.hó	SZT-TRT-2017/2-1	T-V

V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

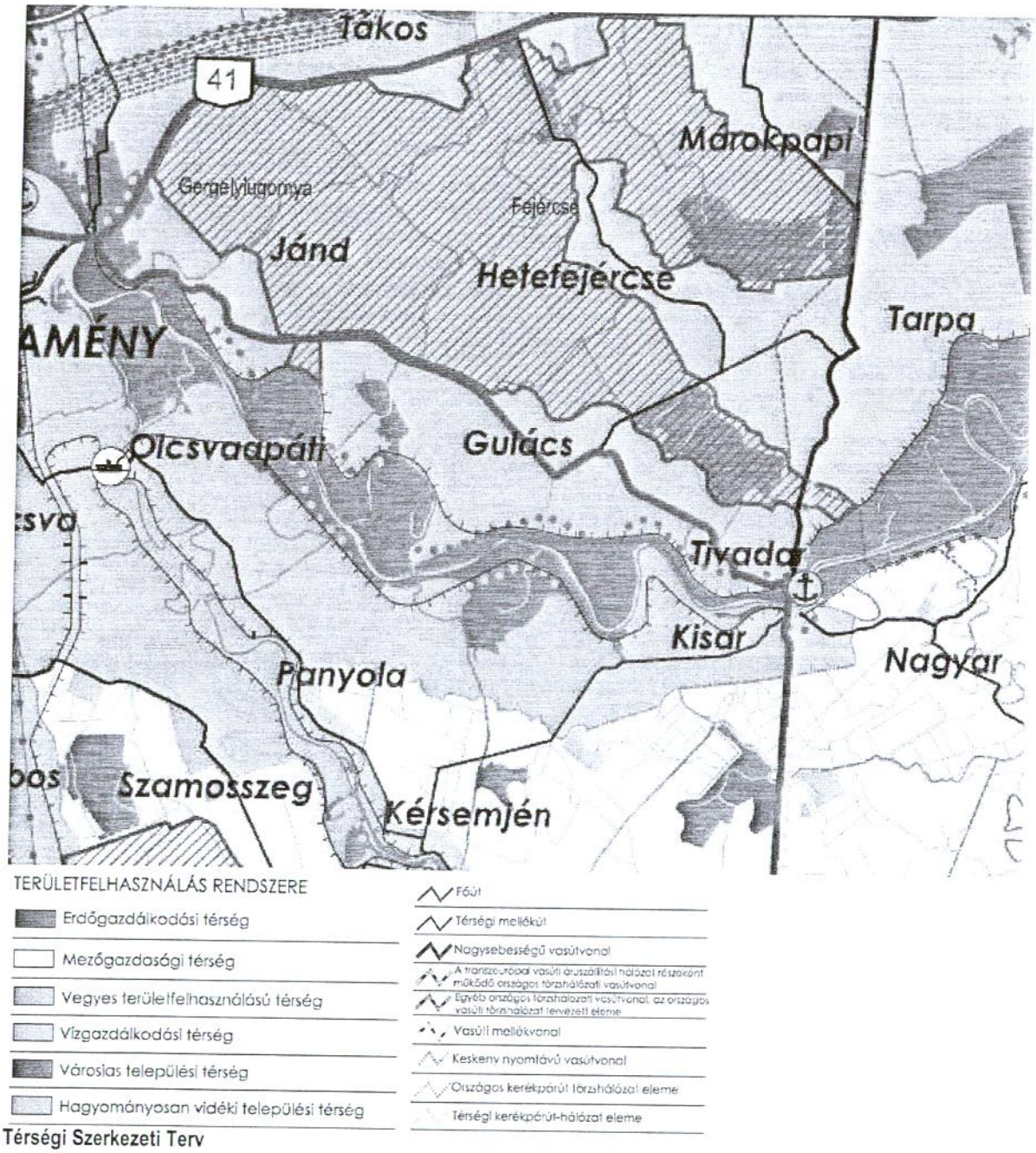
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- **az országos területrendezési tervről szóló módosított 2013. évi CCXXIX. törvény (OTrT),**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- **a megyei területrendezési tervről szóló 19/2011.(XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

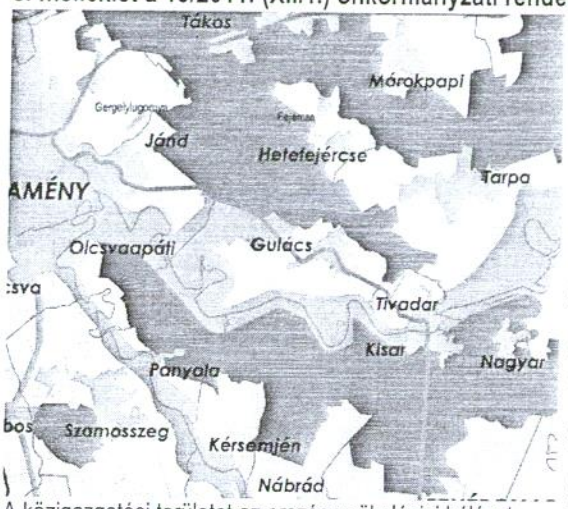
A hatályos megyei területrendezési terv jóváhagyása óta az országos területrendezési terv változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei nincsenek teljes mértékben összhangban az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az OTrT 31/B.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.



Térségi Szerkezeti Terv

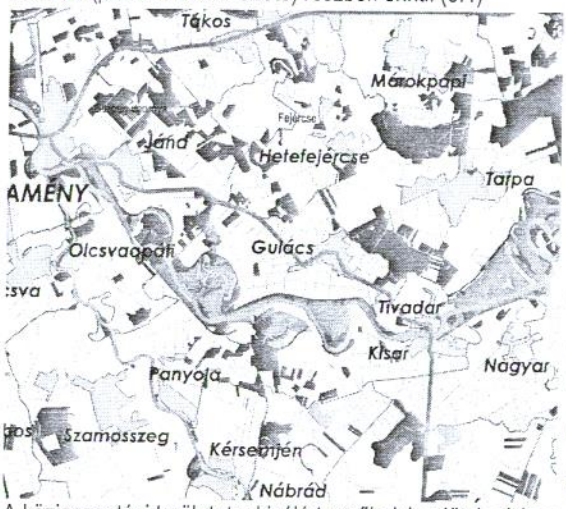
Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv.ter.	MTrT-OTrT szerint	TrT szerint	Vált. (ha)	Megfelel/nem megfelel
1.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
2.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség					
3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	érinti/érinti	nem változik	mértéke csökken	-7,244	megfelel
4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	nem érinti				
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	érinti/nem érinti	nem változik	mértéke nő	+4,1935	megfelel
6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/nem érinti	nem változik	mértéke nő	+3,0505	megfelel
7.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
8.	A magterület övezet	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
10.	A pufferterület övezet	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
11.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti				
12.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
13.	Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
14.	Tanyás térség övezete	nem releváns				
15.	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem releváns				
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	nem érinti				
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminőség-védelmi terület	érinti/nem érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
20.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti				
21.	A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	nem érinti				
22.	Térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem releváns				
23.	Ásványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem releváns				
25.	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	érinti/érinti	nem változik	nem változik	0	megfelel
26.	A kiemelt fontosságú meglevő honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem releváns				

3. melléklet a 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez – országos térségi övezetek

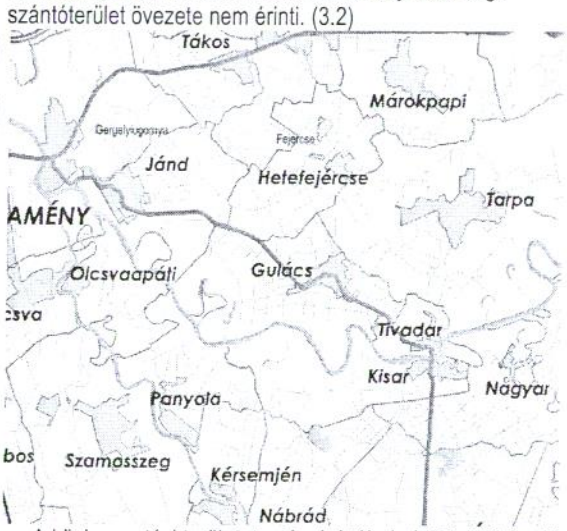


A közigazgatási területet az országos ökológiai hálózat övezete (pufferterület övezete) részben érinti. (3.1)

A közigazgatási területet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete nem érinti. (3.2)



A közigazgatási területet a kiváló termőhelyi erdőtelepítésre alkalmas terület övezete részben érinti. (3.3)



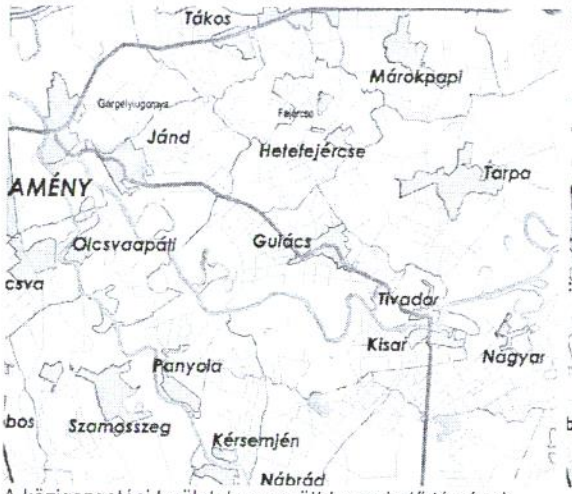
A közigazgatási területet a térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete nem érinti. (3.4)

A közigazgatási területet a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete érinti. (3.5)

A közigazgatási területet a történeti települési terület övezete nem érinti. (3.6)

A közigazgatási területet a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete nem érinti. (3.7)

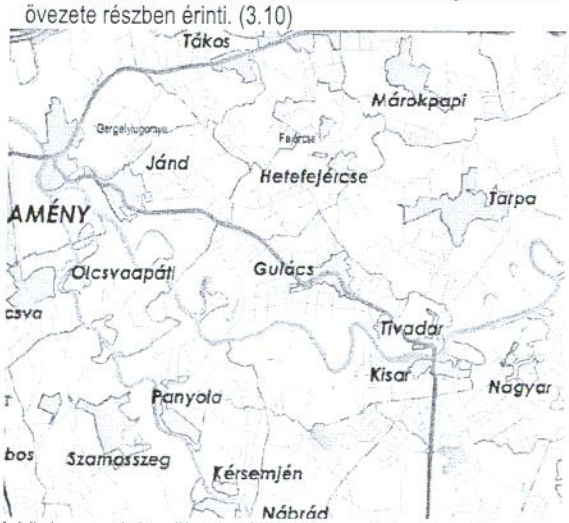
A közigazgatási területet az ásványi nyersanyaggazdálkodási területek övezete nem érinti. (3.8)



A közigazgatási területet az együtt tervezhető térségek területének övezete nem érinti. (3.9)

A közigazgatási területet a rendszeresen belvízjárta terület övezete részben érinti. (3.10)

A közigazgatási területet a nagyvizi meder övezetének területe részben érinti (3.11)



A közigazgatási területet a földtani veszélyforrás területének övezete nem érinti (3.12)

A közigazgatási területet a vízeróziónak kitett terület övezete nem érinti. (3.13)

A közigazgatási területet a széleróziónak kitett terület övezete részben érinti. (3.14)

A közigazgatási területet a honvédelmi terület övezete nem érinti. (3.15)

2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez: országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

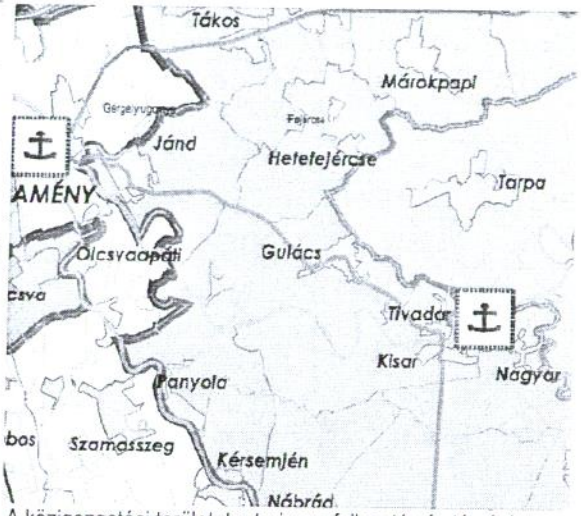
A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
Országos kerékpárút törzshálózat elemei	
2. sz. Északkeleti határmente kerékpárút 2.A: *((Szlovákia) – Szob – Kemence – Balassagyarmat – Szécsény – Salgótarján – Cered – Ózd – Bánréve – Aggtelek – Jósvafő – Szalonna – Hidasnémeti – Gönc – (A 4. sz. Tisza mente kerékpárút Gönc és Sátoraljaújhely közötti szakasza) – Sátoraljaújhely – Pácin) – Záhony – Zsurk – Lónya – Vásárosnamény – Tarpa – Szatmárcseke – Tiszacsécse – Tiszabecs – (Ukrajna)*	
Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak	
A vízi út neve A szakasz (fkm-fkm) A vízi út osztálya Tisza 685-612 (Tuzsér-Vásárosnamény) I.	
Elsőrendű árvízvédelmi fővonal	
07. 08. Tarpa-vásárosnaményi	
Országos jelentőségű meglévő szükségtározók, megvalósuló árvízi tározók és új vízi létesítmények	
Tározó, - Szamos-Kraszna közi (Szamosszeg, Szamoskér, Kocsord, Tunyogmatolcs, Ópályi, Nagydobos, Győrtelek, Mátészalka) - Jánd-Gulácsi (Beregi-árapasztó) (Tarpa, Tivadar, Gulács, Jánd, Vásárosnamény, Tákos, Csaroda, Hetefejércse, Márokpapi)	

Összegzés: Országos és megyei övezetek általi érintettség /19/2011. (XII.1.) Önk. r. 4. sz. melléklet/

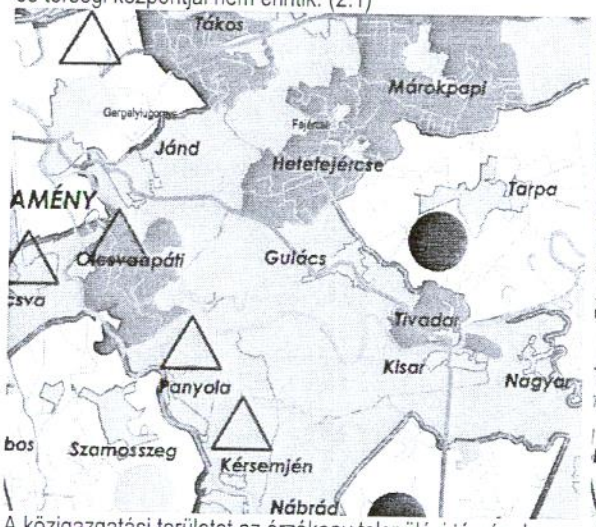
országos övezetek előtte			országos övezetek utána		kiemelt térségi és megyei övezetek előtte		kiemelt térségi és megyei övezetek utána		ajánlás (új)		Érintettség
országos ökológiai hálózat	1	=	országos ökológiai hálózat	1	magterület	a	= magterület	a			x
					ökológiai folyosó	b	= ökológiai folyosó	b			x
					pufferterület	c	= pufferterület	c			x
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2	=	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2							
			jó termőhelyi adottságú szántóterület	3							
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	3	=	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	4	erdőtelepítésre alkalmas terület	d	~ erdőtelepítésre javasolt terület	d			x
									tanyás térség		
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	4				térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	e			>> tájrehabilitációt igénylő terület		
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	5	~	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	5	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	f	= térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	i			x
					térségi tulajdonképeroko helyi kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	g					
kulturális prokség szempontjából kiemelten kezelendő terület	6										
			világörökségi és világörökségi várományos terület	6	világörökség és világörökség-várományos terület	h	<<				
					történeti települési terület	i					
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	7		országos vízminőség-védelmi terület	7							
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület	8				rendszeresen belvízjárta terület	j	= rendszeresen belvízjárta terület	f			x
			nagyvízi meder és a VT ... vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	8	nagyvízi meder	k	<<		*térségi árvízi kockázatkezelési terület*		x
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	9	>>					ásványi nyersanyagvagyon terület	c			
					földtani veszélyforrás területe	l	= földtani veszélyforrás területe	g			
					vízeróziónak kitett terület	m					
					széleróziónak kitett terület	n					
együtt tervezhető térségek	10										
									szélerőműparkok telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület		x
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	11	~	kiemelt fontosságú honvédelmi terület	9	honvédelmi terület	o	= honvédelmi terület	h			

147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozat
2. melléklet a 147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozathoz

A közigazgatási területet gazdaságfejlesztési térség és térségi központjai nem érintik. (2.1)

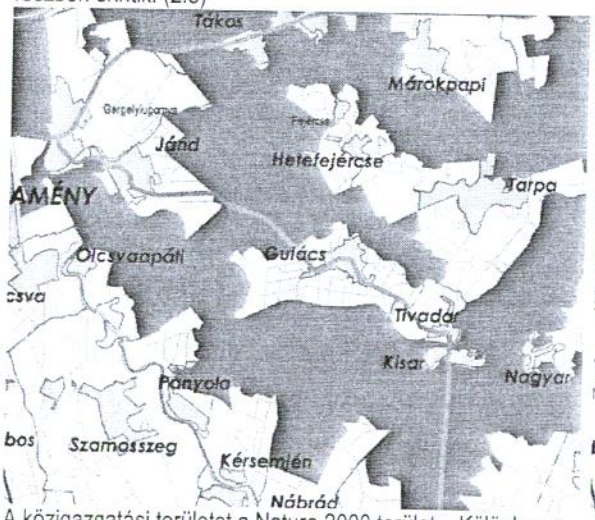


A közigazgatási területet a turizmusfejlesztés és térségi jelentőségű központjai érintik. (2.2)

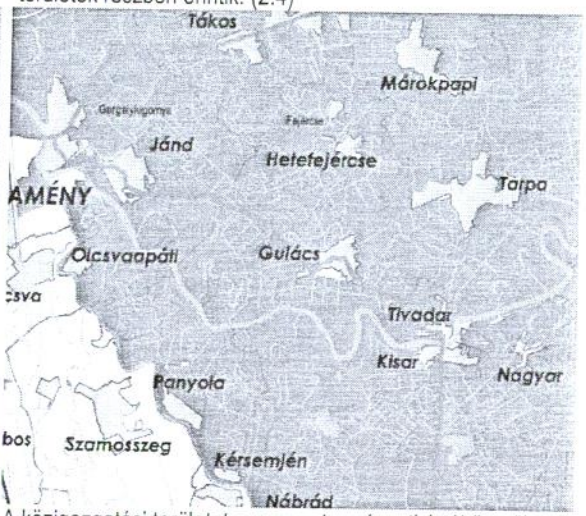


A közigazgatási területet az érzékeny települési térségek részben érintik. (2.3)

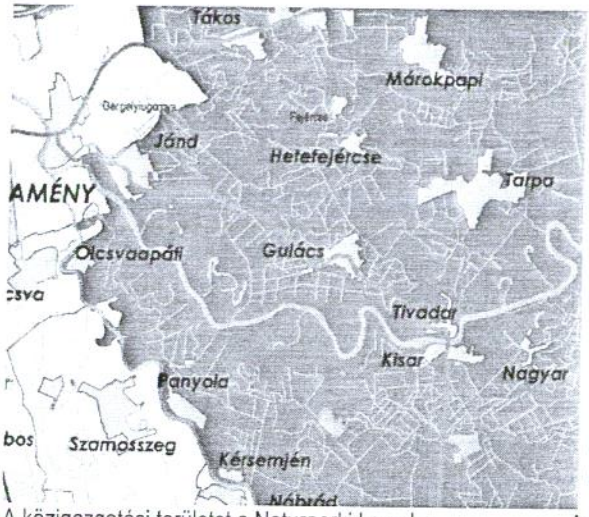
A közigazgatási területet a Natura 2000 – természetmegőrzési területek részben érintik. (2.4)



A közigazgatási területet a Natura 2000 terület – Különleges madárvédelmi terület részben érinti. (2.5)

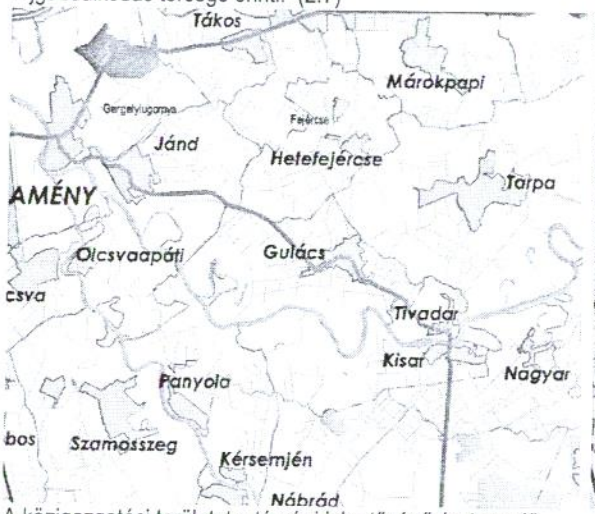


A közigazgatási területet a magas természeti értékű területek érintik. (2.6)



A közigazgatási területet a Naturparki komplex tájgazdálkodás térsége érinti. (2.7)

A közigazgatási területet a nitrátérzékeny terület érinti.(2.8)



A közigazgatási területet a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe nem érinti. (2.9)

A közigazgatási terület az országos gyümölcstermőhely-kataszter által érintett település. (2.10)

A közigazgatási területet a szélerőmű elhelyezéséhez nem javasolt (2.11)

A 147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozat 3.sz. melléklete: települések 2. melléklet szerinti sajátos megyei térségek általi érintettsége

	Településrendszer sajátos megyei térségei			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei				
Település	Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrátérzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá
Gulácsi		x	x	x	x	x	x	x		x	x

Településszerkezeti összefüggések

OTrT terület-felhasználás térségei	Jelenlegi területnagyság MTrT szerint (ha)	Jelenlegi területnagyság TRT szerint (ha)	Tervezett területnagyság TRT szerint (ha)	Változás (ha)
Erdőgazdálkodási térség	785,4421	785,4421	785,4421	0
Mezőgazdasági térség	--	--	--	--
Vegyes terület-felhasználású térség	1338,9197	1338,9197	1331,6757	-7,244
Városias települési térség övezete	--	--	--	--
Hagyományos vidéki települési térség	162,3442	162,3442	166,5377	+4,1935
Vízgazdálkodási térség	47,9967	47,9967	51,0472	+3,0505
Összesen:	**2334,7027**	**2334,7027**	**2334,7027**	**0**

Területrendezési ajánlások

(Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban Rendelet – 1. melléklete szerinti térségi szerkezeti tervhez)

1.1.1 A szerkezetalakításra vonatkozó általános ajánlások

1.1.1.1 A rendeltetésszerű használatot, építést korlátozó, védőövezet-igényű tevékenység számára csak ott biztosítson a településrendezési terv területet, ahol a védőövezet nem nyúlik át a szomszéd település közigazgatási területére, kivéve, ha a területfelhasználási egység térségi jelentőségű településüzemeltetést szolgáló létesítmény elhelyezésére szolgál és elhelyezéséhez az érintett települések önkormányzatai hozzájárulnak.

- *A tervezett módosításokkal érintett tömbök védőövezete szomszédos települést nem érint.*

1.1.1.2 Kerülendő a meglévő településtesttől elszakadó, más területfelhasználási egységekbe ékelődő és ezért környezeti/területhasználati konfliktusok kialakulásának veszélyét hordozó, új beépítésre szánt területek kijelölése.

- *Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, meglevőhöz csatlakozva.*

1.1.2. Mezőgazdasági térség

- *A települést nem érinti.*

1.1.3. Vegyes területfelhasználású térség és erdőgazdálkodási térség

- *A tervezési területet érinti, területe csökken.*

1.1.3.3 Az erdőterületek növelésével, környezetkímélő tájgazdálkodással is célszerű biztosítani a jó környezetminőség megőrzését és javítását. A meglévő erdőterületek fokozott védelmét indokolt biztosítani.

- *A tervezett módosításokkal az erdőterületet mértéke nő.*

1.1.3.5 Az ökológiai hálózat területén javasolt a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos erdőállományok fenntartása, a tájidegen erdőállományok fokozatos lecserélése őshonos állományokra, valamint a folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek alkalmazása.

- *Az alátámasztó munkarészben javaslatot tettünk az őshonos növények telepítésére.*

1.1.3.6 A megye egyéb területein az erdőterületek fejlesztése során a gazdasági szempontok mellett az adott terület természetvédelmi, ökológiai, tájképvédelmi, környezetvédelmi jelentőségét is célszerű figyelembe venni.

- *A tervezett módosítással a zöldterületeket rendszerbe kapcsoljuk, így az ökológiai és tájképi szempontok is érvényesülnek.*

1.1.4. Települési térség

1.1.4.3 A gazdasági területek kínálatát kistérségi szinten szükséges összehangolni olyan módon, hogy új gazdasági terület kijelölésére csak akkor és olyan mértékben kerüljön sor, hogy a kistérség összes kínálata ne haladja meg a már betelepült, működő gazdasági területek nagyságának kétszeresét. A legalább hét éve kijelölt, de nem betelepült gazdasági területek területfelhasználási egységbe sorolásának felülvizsgálata indokolt.

- *Új településrendezési terv készítése indokolt az új jogszabályi környezetnek való megfelelés és a felülvizsgálat érdekében. A különleges területek mértéke a településen indokoltan nő.*

1.1.4.4 Ne jelöljenek ki a települések olyan új gazdasági és egyéb nagy forgalmat vonzó beépítésre szánt területeket, melyeket meglévő, vagy a magasabb szintű tervekben rövidtávon megvalósítani tervezett közlekedési infrastruktúra nem tud kiszolgálni. Elsősorban a közlekedési hálózatokkal jól feltárt barnamezős területek (újra)hasznosításának (pl. bónuszokkal való) ösztönzése, zöldmezős fejlesztések visszafogása, megyei-térségi szintű gazdasági területkínálat kialakítása a cél.

- *A terület közlekedési infrastruktúrával való kiszolgálása megoldott, meglevő beépítésre szánt, különleges területeteket bővítünk tovább.*

Városias települési térség

- *A települést nem érinti.*

Hagyományosan vidéki települési térség

- *A tervezési területeket érinti, területe viszont kismértékben bővül.*

1.1.4.13 Az ökológiai hálózat településein elsősorban a komplex tájgazdálkodáshoz és a helyi ellátáshoz szükséges szolgáltatások megtelepedésének területi feltételeit szükséges megteremteni.

- *A tervezési területen a tájgazdálkodással összefüggő tevékenység valósul meg, az ökológiai érdekekkel összhangban.*

1.1.4.14 Az ökológiai hálózat területén, továbbá a világörökségi területek által érintett településeken a településrendezés eszközrendszerével meg kell előzni minden olyan tevékenység megtelepedését, mellyel a terület természeti, táji értékeinek megőrzését és turisztikai célú hasznosítását veszélyeztetheti, illetve a korábbinál jelentősen nagyobb forgalmat vonz a településre és térségébe (kiserőművek, a helyi ellátáshoz és a komplex tájgazdálkodáshoz szorosan nem kapcsolódó gazdasági-logisztikai tevékenységek stb).

- *A tervezési területeken a tájgazdálkodással összefüggő különleges tevékenység valósul meg, az ökológiai érdekekkel összhangban, mely a környezet természeti- táji értékeinek védelmét nem veszélyezteti, sőt, megőrzését segíti.*

1.1.5. Vízgazdálkodási térség

- *A tervezési területeteket érinti, területe nő.*

1.1.6. Műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények

- *A tervezési területeteket nem érinti.*

1.2 Országos és térségi övezetekre vonatkozó részletes ajánlások

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.2.1 Országos ökológiai hálózat térségi övezetei (Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület)

(A Rendelet 3. mellékletének 1. pontja)

- *A hálózat területét a módosítások nem érintik.*

A magterület övezete

- *A hálózat területét a módosítások nem érintik.*

Ökológiai folyosó övezete

1.2.1.7 Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos – területileg összefüggő, vagy kapcsolatban lévő - rendszert alkossanak.

- *A hálózat területét a módosítások nem érintik.*

Pufferterület övezete

- *A hálózat területét a módosítások érintik, de a terület további hasznosítása a az ökológiai értékekkel összhangban történik.*

1.2.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

(A Rendelet 3. mellékletének 2. pontja)

- *A települést nem érinti.*

1.2.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.2.4 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.2.8 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

1.2.8.2 A vízbázisok védőövezetein bármilyen tevékenység végzése során figyelembe kell venni a 123/1997. Kormányrendelet előírásait.

- *A módosítások nem érintik.*

1.2.14 Széleróziónak kitett terület által érintett települések övezete

(A Rendelet 3. mellékletének 14. pontja)

1.2.14.1 A deflációs terület hosszának csökkentése érdekében a szabályozási tervekben és a fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a dűlőutak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok újbóli felújításának lehetőségére.

- *A szabályozási tervek a fenti javaslatnak megfelelnek.*

1.3 Sajátos megyei térségekre vonatkozó részletes ajánlások

1.3.1 A gazdaságfejlesztés térségei és kiemelt térségi központjai

(Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat közgyűlésének 147/2011. (XI. 30.) számú önkormányzati határozatának – továbbiakban Határozat – 2. mellékletének 1. pontja)

1.3.1.1 Fogalommagyarázat: A gazdaságfejlesztés kiemelt térségei és térségi jelentőségű központjai alatt közlekedéshálózati, településhálózati, gazdaságföldrajzi pozíciójuknak köszönhetően térségi jelentőségű munkaerő-piaci vonzerő-fejlesztésre, gazdasági szervező szerepre, illetve iparilogisztikai-üzleti szolgáltató központi szerepre kiemelten alkalmas városok, városcsoportok és szűken értelmezett vonzáskörzetük, továbbá jelentős gazdasági súlyú létesítményekkel rendelkező települések értendők. (A turizmushoz kapcsolódó gazdasági tevékenységek kiemelt térségei és térségi jelentőségű központjai külön kerülnek lehatárolásra.) A gazdaságfejlesztés kiemelt térségei és térségei jelentőségű központjai Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az alábbiak:

a) Gazdaságfejlesztési térségek, azon belül:
– Nyíregyháza-Debrecen urbanizációs tengely;
– Záhony és térsége különleges gazdasági övezet;
– Tervezett gyorsforgalmi út csomóponti térség;
– Határ menti kapcsolattal összefüggő fejlesztési térség;

1.3.1.4 Indokolt és javasolt a megye gazdaságának pólustérségeiben az új gazdasági területeket koncentráltan, az infrastruktúrával legjobban feltárt területeken, lehetőleg a már meglévő gazdasági területek szomszédságában, kompakt módon kialakítani, a barnamezős fejlesztéseket településrendezési előnyökkel (bónuszokkal) is preferálni. Javasolt a területek ütemezett használatba vétele. A gazdaságfejlesztés kiemelt térségeiben fekvő kisebb városokban, nagyobb Nagyközségekben a fentieken kívül a beszállítói kapacitás megtelepedésével is indokolt számolni a gazdasági területek tervezése során.

- *Meglévő beépítésre szánt területek rendszerét alakítjuk tovább.*

1.3.4 Natura 2000 területek

(A Határozat 2. mellékletének 5-6 pontjai)

- *A tervezési területek nem érinti.*

1.3.5 Magas természeti értékű területek

(A Határozat 2. mellékletének 7. pontja)

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.6 Natúrparki komplex tájgazdálkodás térsége

(A Határozat 2. mellékletének 8. pontja)

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.7 Nitrátérzékeny területek

(A Határozat 2. mellékletének 9. pontja)

1.3.7.1 A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban célszerű kidolgozni.

- *A hatályos HÉSZ figyelembe veszi.*

1.3.8 Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe

(A Határozat 2. mellékletének 10. pontja)

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.9 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település

(A Határozat 2. mellékletének 11. pontja)

1.3.9.1 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter területével érintett település településrendezési tervének készítése során figyelembe kell venni, hogy az OTrT 8.§ (2) bekezdése szerint a kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.10 Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

1.3.10.1 A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területen szélerőmű, szélerőműpark létesítése
a)védett természeti területen,
b)Natura 2000 területen,
c)magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen,
d)erdőterületen, erdőtelepítésre alkalmas területen
e)országos jelentőségű tájképvédelmi területen
f) történeti település településkép-védelmi területén,
g)repülőtér és műszaki infrastruktúra hálózatok védőtávolságán belül,
h) települési terület zajvédelmét biztosító védőtávolságon belül nem javasolt.

- *Nem javasolt az elhelyezése a tervezési területeken.*