

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 29. napján megtartott nyílt ülésének

tárgysorozata

jegyzőkönyve

határozata: 28-32/2022.

rendelete: 6/2022.

Száma: G/92-16/2022.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1.) Gulács község vagyonáról szóló 18/2015. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2.) Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

3.) Bursa Hungarica Ösztöndíj csatlakozás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

4.) Vízkorlátozási terv elfogadása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

5.) Emlékművel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6.) Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Gulács, 2022. szeptember


Ujvári Judit
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 29. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza ülésterme

<u>Jelen vannak:</u>	Ujvári Judit	polgármester
	Szécsi Alex	alpolgármester
	Bagi Attila	képviselő
	Bagi Sándor	képviselő
	Balla Zsolt	képviselő
	Birgány Istvánné	képviselő
	Nánási Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Kozák Krisztián jegyző,
dr. Halasi Tibor törvényességi referens

A jegyzőkönyvet készítette Fekete Lászlóné köztisztviselő

Ujvári Judit polgármester Üdvözli a megjelent képviselőket, meghívottakat, jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Bagi Attila képviselőt.

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 7 igen szavazat.

A polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 7 igen szavazat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi napirendet fogadja el:

1.) Gulács község vagyonáról szóló 18/2015. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2.) Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

3.) Bursa Hungarica Ösztöndíj csatlakozás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

4.) Vízkorlátozási terv elfogadása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

5.) Emlékművel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6.) Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Gulács község vagyonáról szóló 18/2015. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

(A tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ujvári Judit polgármester elmondja, hogy az Önkormányzatot terhelő megnövekedett kiadások miatt a vagyonrendeletünket módosítani szükséges bizonyos döntések meghozatalához. Felülvizsgálatra került, hogy mely vagyonelemek nem szükségesek az Önkormányzati feladatellátáshoz és ez alapján készült a tervezet. Ismertetésre kerül.

A Képviselő-testület figyelembe veszi a rendelet-tervezetet, és a kimutatást áttanulmányozzák.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a tervezetet- kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete

Gulács község vagyonáról szóló 18/2015. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

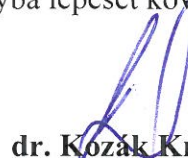
Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2015. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete e rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Ujvári Judit
polgármester




dr. Kozák Krisztián
jegyző

2.) Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ujvári Judit polgármester: A Gördülő Fejlesztési Terv anyagát most is megkaptuk, mint minden évben. Ezt a Képviselő-testületnek el kellene fogadnia. Az iratot bemutatja, minden munkát, amit eddig elvégeznek, feltüntetik.

Vélemény, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a javaslatot- kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (IX.29.) számú határozata

Gulács Község Önkormányzata 2023-2037. évekre vonatkozó vízi közmű szolgáltatás gördülő fejlesztési terv felújításáról és pótlásáról

A Képviselő-testület döntött, hogy:

Megismerte és megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztés-Felújítási és Pótlási Terv 2023-2037 időszakra vonatkozóan és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

3.) Bursa Hungarica Ösztöndíj csatlakozás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Ujvári Judit polgármester: A Bursa is megküldte a tájékoztató levelét. Minden évben van ilyen lehetőség a felsőoktatásban tanulók támogatására. Javaslom a csatlakozási nyilatkozat megküldését.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja -kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2022. (IX.29.)
önkormányzati határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
2023. évi fordulójához történő csatlakozásról

A Képviselő-testület döntött, hogy:

1. Egyetért azzal, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához és elfogadja a határozat 1. számú melléklete szerinti Általános Szerződési Feltételeket.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.
3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában felhasználható előirányzatot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: kiírás szerint

Felelős: Polgármester

4.) Vízkorlátozási terv elfogadása

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Ujvári Judit polgármester Vízkorlátozási tervet is el kellene fogadni.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Igen, ezt el kell fogadni, az aszály miatt már viszont nem aktuális, de akkor is elfogadhatjuk.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2022. (IX.29.)
önkormányzati határozata**

Vízkorlátozási terv elfogadásáról

A Képviselő-testület döntött, hogy:

Megismerte és megtárgyalta az Egységes vízkorlátozási tervet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési területére vonatkozóan, melyet elfogad.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

5.) Emlékművel kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Ujvári Judit polgármester A Járásbíróságtól kaptunk levelet, Baráth Andrea 72x20 ezer forintot kér. Az ügyvéd úr erre a levélre válaszolt, a polgármester átadja a képviselők részére, illetve részletesen elmondja, hogy 85.-Ft/év összeget tud az önkormányzat kifizetni részére.

A kisajátítást akkor kellene elkezdni, ha a Bíróság dönt ezzel kapcsolatban.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Igen, ezt mindenképpen várjuk meg.

Bagi Attila képviselő El lehet indítani az eljárást?

Dr. Kozák Krisztián jegyző Hogyne, de részkisajátítás nem lehetséges, csak az egész területre.

Ujvári Judit polgármester A piaccal kapcsolatban a látványterv megvan, még az előző polgármester készítette, tehát ez még adott. Sőt, még elnyert pályázat is volt erre.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Pályázati kiírás keretében lenne jó, meg lehet csinálni, várni kellene.

A polgármester kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2022. (IX.29.)
önkormányzati határozata

Emlékművel kapcsolatos tájékoztatás

A Képviselő-testület döntött, hogy:

a Polgármester által emlékmű tárgyában ismertetett beszámolót elfogadja.

6.) Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6/1. 182 m³ tűzifa támogatást kapott az önkormányzat, de sajnos ez nem elég, ez 4 495.200.-Ft + szállítás.

6/2. Szennyvíz, 110 millió Ft támogatást kapott az önkormányzat a tervek elkészíttetésére, de ebből a valóságban 87 millió Ft támogatás érkezett. Az érintett két településnek Gulács és Tivadar Önkormányzatok Képviselő-testületének össze kell ülni.

6/3. Műfüves pálya pályázat 2022. 12. 31. -ig meg kell valósítani, 3 millió forint önerő kell, de nincs.

6/4. Tornaszoba kivitelezési terv 1,8 millió forint, ez nincs betervezve a pályázatba.

6/5. Külterületi út még 2019-ben megvalósult, az elszámolást mind a mai napig nem sikerült beadni.

6/6. Rezsicsökkentéssel kapcsolatban, már 2 ingatlant ideiglenesen bezártunk és átszerveztük a munkát. A Szabadság u. 30., illetve az Alkotmány u. 1., az ott dolgozók átkerültek ide a hivatalba, a közfoglalkoztatottak munkavégzése pedig a Gondozási Központba.

Maradt tehát a hivatal, orvosi rendelő, tanácsadó és a gondozási. Ezeken az épületeken napelem működik, a gázfűtéshez 18 fokra állítottuk a kazánt. Pótlásként villanyradiátorok segítenek be a fűtésbe.

6/7. Közvilágítás LED-es izzók vannak felszerelve, háromszoros áremelkedés van.

Bagi Attila képviselő Hány darab fűtőpanel kellene?

Ujvári Judit polgármester Úgy gondolom, a hivatalban elég van, a gondozásban elektromos panelek vannak. Szükség lehet kiegészítő fűtésberendezések vásárlására.

Bagi Attila képviselő: A napelemet kellene kihasználni, mert fillérekért veszik vissza.

Ujvári Judit polgármester Nincs betermelésre lehetőség, csak felhasználásra.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Az önkormányzatok nagyon nehéz helyzetben vannak, nagy segítségre nem kell számítani a rezsicsökkentésben. Nehéz döntéseket kell hozni a Képviselő-testületnek a rezszi miatt.

Ujvári Judit polgármester Sajnos pénzt nem kapunk.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Pótigényt a Reki-re nem lehet benyújtani. Összesen 2 pályázatot nyújthat be az Önkormányzat, illetve volt egy háborús reki, amit beadhattunk.

Ujvári Judit polgármester Szennyvíz esetében 87 millió forint megjött, az külön számlán is van. Nagyon sok pénz kell. Vagyonrendeletet készítettünk, a forgalomképteleneket ingatlanokat átminősítettük forgalomképessé és utána ezt értékesíteni szeretnénk.

Nánási Zoltán képviselő ezek megoldják a gondot? Mert nem szeretném, ha csak néhány ember vagyonhoz jutása miatt adnánk el az ingatlanokat.

Ujvári Judit polgármester A rendelet alapján már hozhatunk meg döntéseket. Az értékesítésből befolyó bevétel nagy segítség lehet. A kastély apportként volt benne az önkormányzati cégben. A cég 53 millió forintos környezetvédelmi bírságot kapott. A cég felszámolását én indítottam el. Az ügyvezető igazgató úgy vállalta el a tisztséget még régen, hogy megfenyegették, elbocsátják, ha nem vállalja. A felszámoló el akarta venni az ingatlant, mert bár nem volt a cég nevében, de ingatlan nyilvántartáson kívül a tulajdonában állt. A felszámoló először felkínálta, hogy 750 ezer forintért megválthatja az önkormányzat az ingatlant, de végül térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adta. A felszámolóval történő egyezkedésben segítségemre volt Bagi Attila. Utána ő meg akarta vásárolni az ingatlant, de csak 4 millió forintos vételáron, melybe én nem egyeztem bele. 2021. év elején készítettem egy értékbecslést, ahol az értékbecslő kb. 26 millió forintra értékelte az ingatlant.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Értékbecslést kell készíteni majd. A Testület döntését követően nyilvános pályázat útján meghirdethetünk ingó és ingatlan vagyonelemeket. Ha valaki érdeklődik, ajánlatot tesz. A Képviselő-testület meghatározza, hogy mi alatt nem lehet eladni az ingatlanokat, ehhez az értékbecslést vesszük alapul.

Ujvári Judit polgármester Átadja a kimutatást a Képviselő-testület részére.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 11. helyrajzi számú ingatlan kivett raktár, kastély. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, ki lehet belőle venni, ha van érdeklődő, csak annyit kellene eladni, ami a kiadást fedezné.

Bagi Attila képviselő Mennyire vannak értékelve?

Ujvári Judit polgármester Kastély kb. 26 millió forint, a zöldség feldolgozó 15 millió forintra lettek felértékelve.

Dr. Kozák Krisztián jegyző Amit az értékbecslő meghatároz az a legkevesebb érték, tehát minimum annyiért lehet eladni.

Balla Zsolt képviselő Gondozásával mi lesz?

Ujvári Judit polgármester Az esperes úrral egyeztettünk.

Birgány Istvánné képviselő A papnő meddig lesz itt?

Ujvári Judit polgármester Tudomásom szerint még 2 évig.

Balla Zsolt képviselő Ha az idő engedi a markolóra és 2 főre szükségünk van, mert rendbe kellene tenni a kertet, ahol a papnő lakik.

Bagi Attila képviselő Mikor keressük meg az esperest?

Ujvári Judit polgármester Folyamatban van az egyeztetés, amint van előrelépés, jelezni fogom a Képviselő-testület felé.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja az értékesítésre tett javaslatot - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

32/2022. (IX.29.)

önkormányzati határozata

Vagyonrendeletben meghatározott

ingatlanok értékesítéséről

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1.) a gulácsi, az ingatlan nyilvántartás szerinti

- 11 helyrajzi számú
- 12/7 helyrajzi számú
- 12/17 helyrajzi számú
- 234 helyrajzi számú
- 244/1 helyrajzi számú
- 274 helyrajzi számú
- 349 helyrajzi számú
- 496 helyrajzi számú
- 497 helyrajzi számú

ingatlant külön-külön történő eljárásban értékesítésre kijelöli, tekintettel arra, hogy azok az önkormányzati feladatellátásához nem szükségesek, közhatalmi funkciót, illetve elhelyezési célt nem szolgálnak.

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

-az alábbi ingóságokat értékesítésre kijelöli:

-3 db fóliasátorhoz kapcsolható hőlégbefúvós kazán (típusa: TJK-H-90, teljesítménye: 90 KW, száma: WH1SA1942960; típusa: TJK-H-60, teljesítménye: 60 KW, száma: WH1SA1942992; típusa: TJK-H-60, teljesítménye: 60 KW, száma: WH1SA1942992)

-10 db 7m x 30m méretű fóliasátor fémváz (fólia nélkül) együttes vagy darabonkénti értékesítésre

-3 db faaprítékos kazán (típusa: INTERBIO 35, teljesítménye: 35 KW, száma: 35/21; típusa: INTERBIO 35 teljesítménye: 35 KW száma: 35/38; típusa: INTERBIO 35 teljesítménye: 27 KW száma: 35/32) együttes vagy darabonkénti értékesítésére.

2.) az értékesítés feltételeként szabja, hogy az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

3.) felhatalmazást ad a polgármesternek az ingatlanok és ingóságok értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, valamint eredményes nyílt pályázati eljárás esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ujvári Judit polgármester

Balla Zsolt képviselő Védőnői szolgálati lakást kivették, de erről mi miért nem tudunk.

Ujvári Judit polgármester igen, havi 50.000.-Ft + rezsi a bérleti díj, 3 évre, 2025. augusztus 31-ig szól a szerződés. Tekintettel arra, hogy más máskor is kiadásra került és bevételi forrást jelent, aminek véleményem szerint örülni kellene, így úgy gondoltam, elegendő a testületi ülésen beszámolni róla.

Balla Zsolt képviselő A templom mellé megépült parkoló, hogy is van? Az út széléig ki van kövezve, ez így nem jó, mert az a közúté.

Ujvári Judit polgármester A parkolót nem együtt beszéltük meg? A terület a református egyházé.

Balla Zsolt képviselő A Tűzoltószertár kié?

Ujvári Judit polgármester Az egy külön helyrajzi számon van, 457. hrsz. és az önkormányzat tulajdona. A templomkert a Magyar Református Egyházé, a közfoglalkoztatottak csinálták a parkolót.

Balla Zsolt képviselő Akkor miért nem hívtál fel, mert szerintem nem jó helyen van. A temetőben lévő parkoló sem jól van megtervezve.

Ujvári Judit polgármester Majd jövőre folytatjuk, most ennyit tudtunk elkészíteni.

Balla Zsolt képviselő Elmentetek a nyár folyamán Csicserbe, mi miért nem?

Ujvári Judit polgármester Én a Képviselő-testületnek szóltam, még júniusban. hogy Csicszerben lesz rendezvény, akkor azt mondtátok, nem értek rá.

Balla Zsolt képviselő Nagyon jó lenne, ha szólnál, megkérdeznél bennünket mindennel kapcsolatban.

Ujvári Judit polgármester Igen, nagyon jó lenne. Csak eddig bármit kérdeztem vagy mondtam, a faluban homlokegyenest az ellenkezője lett elhíresztelve. Így nem látom értelmét bármit is mondani. Egyébként pedig nem gondolom, hogy minden csip-csup ügyben szaladni kellene a testülethez. Azért vagyok én a vezető, hogy megoldjam a problémákat. A fóliasátorral és a kazánokkal mi legyen? Az óvodában, Gondozásiban és a Hivatalban van kazán, fólia pedig a Gondozási mögött lévő kertben.

Balla Zsolt képviselő Közmunka program jövőre lesz?

Ujvári Judit polgármester Nem tudjuk, a létszám kb. 18 fő lesz, ha lesz. A ciklus végéig sokan mennek nyugdíjba.

Mivel más észrevétel nincs, a polgármester az ülést bezárja.


Ujvári Judit
polgármester




Bagi Attila
képviselő-hitelesítő


Dr. Kozák Krisztián
jegyző